



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SEVERIN

BROJ:5 GODINA II

Severin, 19.12.2012

List izlazi po potrebi

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1.Odluka o o stavljanju izvan snage Odluke o izboru najpovoljnije ponude na natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Severin (Klasa:320-02/12-15/01 , Urbroj: 2123/04-02/12-15 od 28.02.2012.).....	2
2.Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Severin za k. o. Severin i k. o. Orovac.....	3
3.Rješenje o izboru članova Općinskog Savjeta mladih u Severinu.....	27
4.Odluka o kupovini nekretnine za potrebe uređenja dječjeg igrališta u naselju Orovac.....	28
5.Odluka o subvencioniranju troškova ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.....	29
6.Zaključak br 1.o dopuni Konačnog prijedloga I.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine	31
7.Zaključak br 2.o dopuni Konačnog prijedloga I.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine	33
8.Odluka o donošenju I.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Severin.....	34

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



REPUBLIKA HRVATSKA



ŽUPANIJA BJELOVARSKO-BILOGORSKA
OPĆINA SEVERIN
OPĆINSKO VIJEĆE

Općinsko vijeće Općine Severin na temelju odredbe članka 32. stavka 3. i članka 52. stavak 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 152/08, 21/10, 39/11 i 63/11), te Odluke o nedavanju suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja (Klasa:320-02/12-02/23, Urbroj: 370-07/05-12-3 od 16.11.2012. godine) na Odluku o izboru najpovoljnije ponude na natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Severin (Klasa:320-02/12-15/01, Urbroj: 2123/04-02/12-15 od 28.02.2012., „Službeni glasnik Općine Severin“ br.2/12), na svojoj 21. sjednici održanoj dana 07.12.2012. godine donosi

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Odluke o izboru najpovoljnije ponude na natječaju

za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

na području Općine Severin

(Klasa:320-02/12-15/01, Urbroj: 2123/04-02/12-15 od 28.02.2012.)

I.

Poništava se Odluka o izboru najpovoljnije ponude na natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Severin (Klasa:320-02/12-15/01, Urbroj: 2123/04-02/12-15) od 28.02.2012. objavljena u Službenom glasniku Općine Severin br.2/2012 a sukladno Odluci o nedavanju Suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja; Klasa:320-02/12-02/23, Urbroj: 370-07/05-12-3 od 16.11.2012. godine na predmetnu Odluku.

II.

OBRAZLOŽENJE

Uvidom u dostavljenu natječajnu dokumentaciju temeljem koje je donijeta Odluka o izboru najpovoljnije ponude na natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Severin (Klasa:320-02/12-15/01, Urbroj: 2123/04-02/12-15), utvrđeno je da kod ocjenjivanja prioriteta ponuđača nisu poštivani kriteriji redoslijeda prava prvenstva iz članka 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 152/08, 21/10, 39/11 i 63/11), odnosno tekstualni dio Odluke o izboru najpovoljnije ponude na natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Severin ne odgovara tabličnom dijelu Odluke za slijedeće čestice.

245/1 u k.o. Severin, jer izabrani ponuditelj nije dosadašnji posjednik
419/2 u k.o. Severin, jer izabrani ponuditelj nije dosadašnji posjednik
556/2 u k.o. Severin, jer izabrani ponuditelj nije dosadašnji posjednik
557/2 u k.o. Severin, jer izabrani ponuditelj nije dosadašnji posjednik
867 u k.o. Severin, jer izabrani ponuditelj nije dosadašnji posjednik

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Severin”.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SEVERIN

KLASA: 320-02/12-103/01
UR. BROJ: 2123/04-02/12-103
Severin, 07.12.2012.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Marinko Mitrović



Općinsko vijeće Općine Severin na temelju odredbe članka 32. stavka 3. i članka 52. stavak 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08, 21/10, 39/11 i 63/11), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Severin za k.o. Severin i k.o. Orovac, Klasa: 320-02/11-126/01, Urbroj: 2123/04-02/11-126 od 13.10.2011., te objavljenog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta (Klasa: 320-02/11-127/01; Ur. broj: 2123/04-02/11-127) objavljenog u Bjelovarskom listu sa danom 31.10.2011. godine na svojoj 21. sjednici održanoj dana 07.12.2012. godine donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijih ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Severin za k. o. Severin i k. o. Orovac.

Prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude za prodaju državnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Severin za k. o. Severin i k. o. Orovac na javnom natječaju objavljenom 31.10.2011. godine u Bjelovarskom listu, slijedeće ponude:

redni broj	zk. kč.br.	uložak	grunt.naziv	površina jutara	čhv	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena
1	k.o. Severin	29/3	880	oranica u severinu		92	oranica	0,0331	422,92

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl. Ljiljak Veselko, Severin 120, 43274 Severin OIB: 07075048696

po cijeni od: **423,92 kn** OBROČNO - 15 rata

2	k.o. Severin	207/4	851	livada podkućnica	1	33	LIVADA	0,5873	6.907,24
---	--------------	-------	-----	-------------------	---	----	--------	--------	----------

8.288,68

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl. Suzana Mitrović, Orovac 18, 43 274 Severin OIB: 92830286876

po cijeni od: **8.288,68 kn** OBROČNO - 15 rata

3 k.o.Severin 245/1 831 oranica brijeg 2 290 ORANICA 1,2552 16.037,69 **32.075,37**

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ivan Ovčariček,Severin 268,43 274 Severin OIB: 33113759110

po cijeni od: **32.075,37** kn JEDNOKRATNO

4 k.o.Severin 290/5 851 livada lug 1 764 LIVADA 0,8502 9.999,20 **10.000,00**

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Katica Rogović,Severin 219, 43 274 Severin OIB: 66012192778

po cijeni od: **10.000,00** kn OBROČNO - 15 rata

redni broj	zk. kč.br.	uložak	grunt.naziv	površina jutara	čhv	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena
------------	---------------	--------	-------------	--------------------	-----	---------	-------------	----------------	----------------------

5 k.o.Severin 302/1 551 oranica selište 1 831 ORANICA 0,8743 11.170,93 **22.341,85**

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ivan Ovčariček,Severin 268,43 274 Severin OIB: 33113759110

po cijeni od: **22.341,85** kn JEDNOKRATNO

6 k.o.Severin 314/2 831 livada lugovi 790 LIVADA 0,2841 3.341,30 **3.343,00**

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: Dodaj Hajdar,Severin 194, Severin 43 274 OIB: 86775776516

po cijeni od: **3.343,00** kn OBROČNO - 15 rata

7 k.o.Severin 314/3 831 livada lugovi 395 LIVADA 0,1421 1.671,24 **1.673,00**

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: Dodaj Hajdar,Severin 194, Severin 43 274 OIB: 86775776516

po cijeni od: **1.673,00** kn OBROČNO - 15 rata

8 k.o.Severin 315/4 zk.851 livada ravnice 416 LIVADA 0,1496 1.759,45 **1.760,50**

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: Dodaj Hajdar,Severin 194, Severin 43 274 OIB: 86775776516

po cijeni od: **1.760,50** kn OBROČNO - 15 rata

9 k.o.Severin 315/5 zk.851 livada ravnice 620 LIVADA 0,223 2.622,70 **2.625,00**

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: Dodaj Hajdar,Severin 194, Severin 43 274 OIB: 86775776516

po cijeni od: **2.625,00** kn OBROČNO - 15 rata

10 k.o.Severin 315/6 zk.851 livada ravnice 209 LIVADA 0,0752 884,43 **888,00**

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: Dodaj Hajdar,Severin 194, Severin 43 274 OIB: 86775776516

po cijeni od: **888,00** kn OBROČNO - 15 rata

11 k.o.Severin 316/4 zk.851 livada selište 355 LIVADA 0,1277 1.501,88 **1.503,00**

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: Dodaj Hajdar,Severin 194, Severin 43 274 OIB: 86775776516

po cijeni od: **1.503,00 kn** OBROČNO - 15 rata

12 k.o.Severin 419/2 597 oranica selište 2 840 ORANICA 1,453 18.564,98 **37.129,95**

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ivan Ovčariček, Severin 268,43 274 Severin OIB: 33113759110

po cijeni od: **37.129,95 kn** JEDNOKRATNO

redni broj	zk. kč.br.	uložak	grunt.naziv	površina jutara	čhv	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena
13 k.o.Severin	426/3	597	oranica selište		706	ORANICA	0,2539	3.244,08	3.245,08

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ljiljak Veselko, Severin 120, 43274 Severin OIB: 07075048696

po cijeni od: **3.245,08 kn** OBROČNO - 15 rata

14 k.o.Severin 524 810 oranica ograda 1037 ORANICA 0,373 4.765,82 **4.766,00**

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Dodaj Gjergj, Severin 72, 43 274 Severin OIB: 05823074084

po cijeni od: **4.766,00 kn** OBROČNO - 15 rata

15 k.o.Severin 525 810 oranica ograda 773 ORANICA 0,278 3.552,01 **3.552,50**

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Dodaj Gjergj, Severin 72, 43 274 Severin OIB: 05823074084

po cijeni od: **3.552,50 kn** OBROČNO - 15 rata

16 k.o.Severin 526 810 oranica ograda 784 ORANICA 0,282 3.603,11 **3.604,00**

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Dodaj Gjergj, Severin 72, 43 274 Severin OIB: 05823074084

po cijeni od: **3.604,00 kn** OBROČNO - 15 rata

17 k.o.Severin 556/2 810 oranica poljice 1 293 ORANICA 0,6808 8.698,58 **17.397,16**

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: Poljoprivredni obrt Kolić, vl.Vesna Kolić, Severin 102, 43 274 Severin OIB: 29473195816

po cijeni od: **17.397,16 kn** JEDNOKRATNO

18 k.o.Severin 557/2 810 oranica poljice 1 1185 ORANICA 1,0017 12.798,72 **25.597,44**

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: Poljoprivredni obrt Kolić, vl.Vesna Kolić, Severin 102, 43 274 Severin OIB: 29473195816

po cijeni od: **25.597,44 kn** JEDNOKRATNO

19 k.o.Severin 867 597 oranica selišće 2 358 ORANICA 1,2797 16.350,73 **32.701,46**

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ljiljak Veselko, Severin 120, 43274 Severin OIB: 07075048696

po cijeni od: **32.701,46 kn** OBROČNO - 15 rata

20 k.o.Severin 18/6 8 oranica u severinu 1 751 ORANICA 0,8457 10.805,51 **21.611,02**

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Đurđa Mareš,Severin 29, 43 274 Severin OIB: 55932887678

po cijeni od: **21.611,02 kn** OBROČNO - 15 rata

redni broj	zk. kč.br.	uložak	grunt.naziv	površina			početna cijena	postignuta cijena	
				jutara	čhv	kultura			
						površina/ha			
21	k.o.Severin	31/7	8 oranica u severinu	1	1406	ORANICA	1,0811	13.813,21	27.626,42

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ivan Ovčariček,Severin 268,43 274 Severin OIB: 33113759110

po cijeni od: **27.626,42 kn** JEDNOKRATNO

22	k.o.Severin	36/1	8	oranica u severinu	3	839	ORANICA	2,028	25.911,76	51.823,52
----	-------------	------	---	--------------------	---	-----	---------	-------	-----------	------------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ivan Ovčariček,Severin 268,43 274 Severin OIB: 33113759110

po cijeni od: **51.823,52 kn** JEDNOKRATNO

23	k.o.Severin	37/1	8	oranica u severinu	2	815	ORANICA	1,4439	18.448,71	36.897,42
----	-------------	------	---	--------------------	---	-----	---------	--------	-----------	------------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ivan Ovčariček,Severin 268,43 274 Severin OIB: 33113759110

po cijeni od: **36.897,42 kn** JEDNOKRATNO

24	k.o.Severin	38/2	880	oranica gaj	1	760	ORANICA	0,8488	10.845,12	21.690,24
----	-------------	------	-----	-------------	---	-----	---------	--------	-----------	------------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Hrvoje Hrvojčec, Mije Bobetka6,Ždralovi,Bjelovar OIB: 59058179947

po cijeni od: **21.690,24 kn** OBROČNO - 15 rata

25	k.o.Severin	128/1	8	oranica u severinu	1	1072	ORANICA	0,9612	12.281,25	14.000,00
----	-------------	-------	---	--------------------	---	------	---------	--------	-----------	------------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ivan Ovčariček,Severin 268,43 274 Severin OIB: 33113759110

po cijeni od: **14.000,00 kn** JEDNOKRATNO

26	k.o.Severin	271/1	851	livada lasovačke		611	LIVADA	0,2198	2.585,07	2.650,00
----	-------------	-------	-----	------------------	--	-----	--------	--------	----------	-----------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Katanica Slavica,Severin 250, 43 274 Severin OIB: 25034822471

po cijeni od: **2.650,00 kn** OBROČNO - 15 rata

27	k.o.Severin	271/2	851	livada livadak		459	LIVADA	0,1651	1.941,74	2.050,00
----	-------------	-------	-----	----------------	--	-----	--------	--------	----------	-----------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Katanica Slavica,Severin 250, 43 274 Severin OIB: 25034822471

po cijeni od: **2.050,00 kn** OBROČNO - 15 rata

28	k.o.Severin	271/3	851	livada livadak		509	LIVADA	0,1831	2.153,44	2.200,00
----	-------------	-------	-----	----------------	--	-----	--------	--------	----------	-----------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Katanica Slavica,Severin 250, 43 274 Severin OIB: 25034822471

po cijeni od: **2.200,00 kn** OBROČNO - 15 rata

redni broj	zk. kč.br.	uložak	grunt.naziv	površina			početna cijena	postignuta cijena		
				jutara	čhv	kultura				
29	k.o.Severin	273/1	851	livada lasovačka		632	LIVADA	0,2273	2.673,28	3.100,00

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Katanica Slavica,Severin 250, 43 274 Severin OIB: 25034822471

po cijeni od: **3.100,00 kn** OBROČNO - 15 rata

30	k.o.Severin	273/2	831	livada nova livada	1		LIVADA	0,5755	6.768,46	7.100,00
----	-------------	-------	-----	--------------------	---	--	--------	--------	----------	-----------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Katanica Slavica,Severin 250, 43 274 Severin OIB: 25034822471

po cijeni od: **7.100,00 kn** OBROČNO - 15 rata

31	k.o.Severin	290/1	851	livada lugovi		648	LIVADA	0,2331	2.741,49	2.750,00
----	-------------	-------	-----	---------------	--	-----	--------	--------	----------	-----------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Katica Rogović,Severin 219, 43 274 Severin OIB: 66012192778

po cijeni od: **2.750,00 kn** OBROČNO - 15 rata

32	k.o.Severin	290/2	851	livada lugovi		1093	LIVADA	0,3931	4.623,25	4.650,00
----	-------------	-------	-----	---------------	--	------	--------	--------	----------	-----------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Katica Rogović,Severin 219, 43 274 Severin OIB: 66012192778

po cijeni od: **4.650,00 kn** OBROČNO - 15 rata

33	k.o.Severin	290/3	851	livada lugovi		1005	LIVADA	0,3615	4.251,60	4.260,00
----	-------------	-------	-----	---------------	--	------	--------	--------	----------	-----------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Katica Rogović,Severin 219, 43 274 Severin OIB: 66012192778

po cijeni od: **4.260,00 kn** OBROČNO - 15 rata

34	k.o.Severin	292/6	851	livada lugovi		164	LIVADA	0,059	693,90	700,00
----	-------------	-------	-----	---------------	--	-----	--------	-------	--------	---------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Katica Rogović,Severin 219, 43 274 Severin OIB: 66012192778

po cijeni od: **700,00 kn** OBROČNO - 15 rata

35	k.o.Severin	308/2	597	oranica selište		788	LIVADA	0,2834	3.333,07	6.666,13
----	-------------	-------	-----	-----------------	--	-----	--------	--------	----------	-----------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ivan Ovčariček,Severin 268,43 274 Severin OIB: 33113759110

po cijeni od: **6.666,13 kn** JEDNOKRATNO

36	k.o.Severin	309/1	810	oranica selište		253	ORANICA	0,091	1.162,71	2.325,41
----	-------------	-------	-----	-----------------	--	-----	---------	-------	----------	-----------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ivan Ovčariček,Severin 268,43 274 Severin OIB: 33113759110

po cijeni od: **2.325,41 kn** JEDNOKRATNO

redni broj	zk. kč.br.	uložak	grunt.naziv	površina jutara	čhv	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena
------------	---------------	--------	-------------	--------------------	-----	---------	-------------	----------------	----------------------

37 k.o.Severin	309/2	597	oranica selište	338	ORANICA	0,1216	1.553,68	3.107,35
----------------	-------	-----	-----------------	-----	---------	--------	----------	-----------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ivan Ovčariček,Severin 268,43 274 Severin OIB: 33113759110

po cijeni od: **3.107,35** kn JEDNOKRATNO

38 k.o.Severin	309/3	597	oranica krčevina	338	ORANICA	0,1216	1.553,68	3.107,35
----------------	-------	-----	------------------	-----	---------	--------	----------	-----------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ivan Ovčariček,Severin 268,43 274 Severin OIB: 33113759110

po cijeni od: **3.107,35** kn JEDNOKRATNO

39 k.o.Severin	309/4	597	oranica krčevina	169	ORANICA	0,0608	776,84	1.553,67
----------------	-------	-----	------------------	-----	---------	--------	--------	-----------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ivan Ovčariček,Severin 268,43 274 Severin OIB: 33113759110

po cijeni od: **1.553,67** kn JEDNOKRATNO

40 k.o.Severin	309/5	810	oranica selište	169	ORANICA	0,0608	776,84	1.553,67
----------------	-------	-----	-----------------	-----	---------	--------	--------	-----------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ivan Ovčariček,Severin 268,43 274 Severin OIB: 33113759110

po cijeni od: **1.553,67** kn JEDNOKRATNO

41 k.o.Severin	310/1	810	oranica selište	586	ORANICA	0,2108	2.693,39	5.386,77
----------------	-------	-----	-----------------	-----	---------	--------	----------	-----------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ivan Ovčariček,Severin 268,43 274 Severin OIB: 33113759110

po cijeni od: **5.386,77** kn JEDNOKRATNO

42 k.o.Severin	310/2	597	oranica selište	781	ORANICA	0,2809	3.589,06	7.178,11
----------------	-------	-----	-----------------	-----	---------	--------	----------	-----------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ivan Ovčariček,Severin 268,43 274 Severin OIB: 33113759110

po cijeni od: **7.178,11** kn JEDNOKRATNO

43 k.o.Severin	310/5	810	oranica selište	390	ORANICA	0,1403	1.792,61	3.585,21
----------------	-------	-----	-----------------	-----	---------	--------	----------	-----------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ivan Ovčariček,Severin 268,43 274 Severin OIB: 33113759110

po cijeni od: **3.585,21** kn JEDNOKRATNO

44 k.o.Severin	319/1	851	livada ravnice	1	201	LIVADA	0,6478	7.618,78	7.619,78
----------------	-------	-----	----------------	---	-----	--------	--------	----------	-----------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ljiljak Veselko,Severin 120, 43274 Severin OIB: 07075048696

po cijeni od: **7.619,78** kn OBROČNO - 15 rata

redni broj	zk. kč.br.	uložak	grunt.naziv	površina jutara	čhv	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena
45	k.o.Severin	319/2	851	livada ravnice	460	LIVADA	0,1654	1.945,27	1.946,27
Tereta nema!									
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ljiljak Veselko,Severin 120, 43274 Severin OIB: 07075048696									
po cijeni od:					1.946,27	kn	OBROČNO - 15 rata		
46	k.o.Severin	319/3	851	livada ravnice	736	LIVADA	0,2647	3.113,14	3.114,14
Tereta nema!									
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ljiljak Veselko,Severin 120, 43274 Severin OIB: 07075048696									
po cijeni od:					3.114,14	kn	OBROČNO - 15 rata		
47	k.o.Severin	319/4	851	livada lugovi	717	LIVADA	0,2579	3.033,16	3.034,16
Tereta nema!									
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ljiljak Veselko,Severin 120, 43274 Severin OIB: 07075048696									
po cijeni od:					3.034,16	kn	OBROČNO - 15 rata		
48	k.o.Severin	319/8	8	livada ravnice	348	LIVADA	0,1252	1.472,48	1.473,48
Tereta nema!									
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ljiljak Veselko,Severin 120, 43274 Severin OIB: 07075048696									
po cijeni od:					1.473,48	kn	OBROČNO - 15 rata		
49	k.o.Severin	327/2	851	livada lugovi	641	LIVADA	0,2305	2.710,91	2.711,91
Tereta nema!									
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ljiljak Veselko,Severin 120, 43274 Severin OIB: 07075048696									
po cijeni od:					2.711,91	kn	OBROČNO - 15 rata		
50	k.o.Severin	334	597	oranica selišće	1468	ORANICA	0,528	6.746,26	6.747,00
Tereta nema!									
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: MILKO KRAPEC ,Severin 184, 43274 Severin OIB: 67758570269									
po cijeni od:					6.747,00	kn	OBROČNO - 15 rata		
51	k.o.Severin	426/2	597	oranica selišće	1058	ORANICA	0,3805	4.861,65	4.862,65
Tereta nema!									
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ljiljak Veselko,Severin 120, 43274 Severin OIB: 07075048696									
po cijeni od:					4.862,65	kn	OBROČNO - 15 rata		
52	k.o.Severin	452/1	831	livada srednjara	583	LIVADA	0,2097	2.466,28	2.467,28
Tereta nema!									
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ljiljak Veselko,Severin 120, 43274 Severin OIB: 07075048696									
po cijeni od:					2.467,28	kn	OBROČNO - 15 rata		

redni broj	zk.	kč.br.	uložak	grunt.naziv	površina	čhv	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena
53	k.o.Severin	455/4	391	livada potkućnica		987	LIVADA	0,355	4.175,16	8.300,00
Tereta nema!										
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda:				Poljoprivredni obrt Kolić, vl.Vesna Kolić,Severin 102, 43 274Severin OIB: 29473195816						
				po cijeni od:	8.300,00	kn	JEDNOKRATNO			
54	k.o.Severin	461/1	391	livada potkućnica		337	LIVADA	0,1212	1.425,43	2.850,00
Tereta nema!										
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda:				Poljoprivredni obrt Kolić, vl.Vesna Kolić,Severin 102, 43 274Severin OIB: 29473195816						
				po cijeni od:	2.850,00	kn	JEDNOKRATNO			
55	k.o.Severin	461/2	391	livada potkućnica	1	328	LIVADA	0,6934	8.155,08	16.000,00
Tereta nema!										
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda:				Poljoprivredni obrt Kolić, vl.Vesna Kolić,Severin 102, 43 274Severin OIB: 29473195816						
				po cijeni od:	16.000,00	kn	JEDNOKRATNO			
56	k.o.Severin	462/1	391	livada potkućnica		734	LIVADA	0,264	3.104,90	6.200,00
Tereta nema!										
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda:				Poljoprivredni obrt Kolić, vl.Vesna Kolić,Severin 102, 43 274Severin OIB: 29473195816						
				po cijeni od:	6.200,00	kn	JEDNOKRATNO			
57	k.o.Severin	462/3	391	livada potkućnica		50	LIVADA	0,018	211,70	422,00
Tereta nema!										
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda:				Poljoprivredni obrt Kolić, vl.Vesna Kolić,Severin 102, 43 274Severin OIB: 29473195816						
				po cijeni od:	422,00	kn	JEDNOKRATNO			
58	k.o.Severin	543/2	391	oranica ograda		913	ORANICA	0,3284	4.195,97	8.300,00
Tereta nema!										
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda:				Poljoprivredni obrt Kolić, vl.Vesna Kolić,Severin 102, 43 274Severin OIB: 29473195816						
				po cijeni od:	8.300,00	kn	JEDNOKRATNO			
59	k.o.Severin	547/2	391	livada žilavac		101	LIVADA	0,0288	338,72	677,43
Tereta nema!										
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda:				OPG vl.Ivan Ovčariček,Severin 268,43 274 Severin OIB: 33113759110						
				po cijeni od:	677,43	kn	JEDNOKRATNO			
60	k.o.Severin	625/1	551	oranica poljce	1	1587	ORANICA	1,1463	14.646,28	29.292,56
Tereta nema!										
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda:				OPG vl.Hrvoje Hrvojčec, Mije Bobetka6,Ždralovi,Bjelovar OIB: 59058179947						
				po cijeni od:	29.292,56	kn	OBROČNO - 15 rata			

redni broj	zk. kč.br.	uložak	grunt.naziv	površina jutara	čhv	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena	
61	k.o.Severin	626/2	551	oranica poljce		329	ORANICA	0,1183	1.511,52	3.023,04
Tereta nema!										
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Hrvoje Hrvojčec, Mije Bobetka6,Ždralovi,Bjelovar OIB: 59058179947										
po cijeni od: 3.023,04 kn OBROČNO - 15 rata										
62	k.o.Severin	631/2	571	oranica ograda		1120	ORANICA	0,4028	5.146,58	10.293,16
Tereta nema!										
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Hrvoje Hrvojčec, Mije Bobetka6,Ždralovi,Bjelovar OIB: 59058179947										
po cijeni od: 10.293,16 kn OBROČNO - 15 rata										
63	k.o.Severin	631/3	571	oranica ograda	1	700	ORANICA	0,8272	10.569,13	21.138,26
Tereta nema!										
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Hrvoje Hrvojčec, Mije Bobetka6,Ždralovi,Bjelovar OIB: 59058179947										
po cijeni od: 21.138,26 kn OBROČNO - 15 rata										
64	k.o.Severin	645/1	551	oranica ograda	2	257	ORANICA	1,2434	15.886,92	31.773,84
Tereta nema!										
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Đurđa Mareš,Severin 29, 43 274 Severin OIB: 55932887678										
po cijeni od: 31.773,84 kn OBROČNO - 15 rata										
65	k.o.Severin	651/1	8	oranica u severinu	18	1528	ORANICA	10,9079	153.307,26	306.614,52
Tereta nema!										
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Đurđa Mareš,Severin 29, 43 274 Severin OIB: 55932887678										
po cijeni od: 306.614,52 kn OBROČNO - 15 rata										
66	k.o.Severin	662	8	oranica u severinu	4	433	ORANICA	2,4575	31.399,48	32.300,00
Tereta nema!										
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Đurđa Mareš,Severin 29, 43 274 Severin OIB: 55932887678										
po cijeni od: 32.300,00 kn OBROČNO - 15 rata										
67	k.o.Severin	666	8	oranica u severinu	2	209	ORANICA	1,226	15.664,60	16.000,00
Tereta nema!										
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Marijan Mitrović,Severin 46, 43 274 Severin OIB: 32296907368										
po cijeni od: 16.000,00 kn OBROČNO - 15 rata										
68	k.o.Severin	667/1	8	oranica u severinu		971	ORANICA	0,3492	4.461,73	5.000,00
Tereta nema!										
Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Stevo Margetić, Ciglana 168,43000 Bjelovar OIB: 01877512777										
po cijeni od: 5.000,00 kn OBROČNO - 15 rata										

redni broj	zk. kč.br.	uložak	grunt.naziv	površina jutara	čhv	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena	
69	k.o.Severin	686	8	oranica u severinu	1	1580	ORANICA	1,1438	14.614,33	29.228,66

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ivan Ovčariček, Severin 268,43 274 Severin OIB: 33113759110

po cijeni od: **29.228,66 kn** JEDNOKRATNO

70	k.o.Severin	893/1	537	oranica selište	1	217	ORANICA	0,6535	8.349,77	16.699,54
----	-------------	-------	-----	-----------------	---	-----	---------	--------	----------	-----------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Hrvoje Hrvojčec, Mije Bobetka6, Ždralovi, Bjelovar OIB: 59058179947

po cijeni od: **16.699,54 kn** OBROČNO - 15 rata

71	k.o.Severin	902	537	oranica selište	1	399	ORANICA	0,719	9.186,66	18.373,32
----	-------------	-----	-----	-----------------	---	-----	---------	-------	----------	-----------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Hrvoje Hrvojčec, Mije Bobetka6, Ždralovi, Bjelovar OIB: 59058179947

po cijeni od: **18.373,32 kn** OBROČNO - 15 rata

72	k.o.Severin	903	537	oranica selište	1	21	ORANICA	0,583	7.448,99	14.897,98
----	-------------	-----	-----	-----------------	---	----	---------	-------	----------	-----------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Hrvoje Hrvojčec, Mije Bobetka6, Ždralovi, Bjelovar OIB: 59058179947

po cijeni od: **14.897,98 kn** OBROČNO - 15 rata

73	k.o.Severin	262	597	oranica ravneš	2	645	ORANICA	1,3829	17.669,31	35.338,61
----	-------------	-----	-----	----------------	---	-----	---------	--------	-----------	-----------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ivan Ovčariček, Severin 268,43 274 Severin OIB: 33113759110

po cijeni od: **35.338,61 kn** JEDNOKRATNO

74	k.o.Severin	263/1	8	oranica vrane		727	ORANICA	0,2615	3.341,19	6.686,37
----	-------------	-------	---	---------------	--	-----	---------	--------	----------	----------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ivan Ovčariček, Severin 268,43 274 Severin OIB: 33113759110

po cijeni od: **6.686,37 kn** JEDNOKRATNO

75	k.o.Severin	263/4	352	oranica brana		1052	ORANICA	0,3784	4.834,82	9.669,63
----	-------------	-------	-----	---------------	--	------	---------	--------	----------	----------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ivan Ovčariček, Severin 268,43 274 Severin OIB: 33113759110

po cijeni od: **9.669,63 kn** JEDNOKRATNO

76	k.o.Severin	310/3	597	oranica krčevina		781	ORANICA	0,2809	3.589,06	7.178,11
----	-------------	-------	-----	------------------	--	-----	---------	--------	----------	----------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ivan Ovčariček, Severin 268,43 274 Severin OIB: 33113759110

po cijeni od: **7.178,11 kn** JEDNOKRATNO

redni broj	zk. kč.br.	uložak	grunt.naziv	površina jutara	čhv	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena
77	k.o.Severin	310/4	597	oranica	krčevina	391	ORANICA	0,1406	1.796,45
									3.592,89

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ivan Ovčariček, Severin 268,43 274 Severin OIB: 33113759110

po cijeni od: **3.592,89 kn** JEDNOKRATNO

Ukupno ha za k.o.Severin 50,042 **Ukupno postignuta cijena 1.124.314,79 kn**

redni broj	zk. kč.br.	uložak	grunt.naziv	površina			početna cijena	postignuta cijena	
				jutara	čhv	kultura			
1	k.o.Orovac	779	1226 oranica donje livade	1	504	ORANICA	0,7567	9.668,36	11.602,03

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Suzana Mitrović, Orovac 18, 43 274 Severin OIB: 92830286876

po cijeni od: **11.602,03 kn** OBROČNO - 15 rata

2	k.o.Orovac	1005/1	206	oranica u Orovcu	3	804	ORANICA	2,0154	25.750,77	30.000,00
---	------------	--------	-----	------------------	---	-----	---------	--------	-----------	-----------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Stevo Kolić, Orovac 115, Severin 43 274 OIB: 29927352233

po cijeni od: **30.000,00 kn** OBROČNO - 15 rata

3	k.o.Orovac	1008/3	206	oranica u Orovcu		1370	ORANICA	0,4927	6.295,23	6.296,23
---	------------	--------	-----	------------------	--	------	---------	--------	----------	----------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: Bilofarm d.o.o., Orovac 68,43274 Severin OIB: 14566654494

po cijeni od: **6.296,23 kn** JEDNOKRATNO

4	k.o.Orovac	1008/4	206	oranica u Orovcu		505	ORANICA	0,1815	2.319,03	2.320,03
---	------------	--------	-----	------------------	--	-----	---------	--------	----------	----------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: Bilofarm d.o.o., Orovac 68,43274 Severin OIB: 14566654494

po cijeni od: **2.320,03 kn** JEDNOKRATNO

5	k.o.Orovac	1009/2	206	oranica u Orovcu		723	ORANICA	0,2602	3.324,58	3.325,58
---	------------	--------	-----	------------------	--	-----	---------	--------	----------	----------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: Bilofarm d.o.o., Orovac 68,43274 Severin OIB: 14566654494

po cijeni od: **3.325,58 kn** JEDNOKRATNO

6	k.o.Orovac	1010/1	206	oranica u Orovcu	2	136	ORANICA	1,2	15.332,40	16.000,00
---	------------	--------	-----	------------------	---	-----	---------	-----	-----------	-----------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Stevo Margetić, Ciglana 168,43000 Bjelovar OIB: 01877512777

po cijeni od: **16.000,00 kn** OBROČNO - 15 rata

7	k.o.Orovac	1011/1	206	oranica u Orovcu	1	1363	ORANICA	1,0657	13.616,45	14.000,00
---	------------	--------	-----	------------------	---	------	---------	--------	-----------	-----------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Milkica Krunić, Orovac 100,43274 Severin OIB: 13610428747

po cijeni od: **14.000,00 kn** OBROČNO - 10 RATA

8 k.o.Orovac	1012/1	206	oranica u Orovcu	822	ORANICA	0,2956	3.776,88	4.000,00
--------------	--------	-----	------------------	-----	---------	--------	----------	-----------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Milkica Krunić,Orovac 100,43274 Severin OIB: 13610428747

po cijeni od: **4.000,00 kn** OBROČNO - 10 RATA

redni broj	zk. kč.br.	uložak	grunt.naziv	površina jutara	čhv	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena
9 k.o.Orovac	1015/4	206	livada u Orovcu	1	737	LIVADA	0,8407	9.887,47	9.888,47

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: Bilofarm d.o.o.,Orovac 68,43274 Severin OIB: 14566654494

po cijeni od: **9.888,47 kn** JEDNOKRATNO

10 k.o.Orovac	1015/8	206	livada u Orovcu	1063	LIVADA	0,3822	4.495,05	4.496,05
---------------	--------	-----	-----------------	------	--------	--------	----------	-----------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: Bilofarm d.o.o.,Orovac 68,43274 Severin OIB: 14566654494

po cijeni od: **4.496,05 kn** JEDNOKRATNO

11 k.o.Orovac	1017/1	206	oranica u Orovcu	5	581	ORANICA	3,0861	43.374,21	60.000,00
---------------	--------	-----	------------------	---	-----	---------	--------	-----------	------------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Milkica Krunić,Orovac 100,43274 Severin OIB: 13610428747

po cijeni od: **60.000,00 kn** OBROČNO - 10 RATA

12 k.o.Orovac	1028/11	206	livada u Orovcu	481	LIVADA	0,173	2.034,65	2.035,65
---------------	---------	-----	-----------------	-----	--------	-------	----------	-----------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: Bilofarm d.o.o.,Orovac 68,43274 Severin OIB: 14566654494

po cijeni od: **2.035,65 kn** JEDNOKRATNO

13 k.o.Orovac	1028/6	206	livada u Orovcu	387	LIVADA	0,1393	1.638,31	1.639,31
---------------	--------	-----	-----------------	-----	--------	--------	----------	-----------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: Bilofarm d.o.o.,Orovac 68,43274 Severin OIB: 14566654494

po cijeni od: **1.639,31 kn** JEDNOKRATNO

14 k.o.Orovac	1081/1	1226	livada zapoljane	782	LIVADA	0,2813	3.308,37	3.309,37
---------------	--------	------	------------------	-----	--------	--------	----------	-----------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: Bilofarm d.o.o.,Orovac 68,43274 Severin OIB: 14566654494

po cijeni od: **3.309,37 kn** JEDNOKRATNO

15 k.o.Orovac	579/2	1226	oranica bukvine	1	386	ORANICA	0,7143	9.126,61	9.126,61
---------------	-------	------	-----------------	---	-----	---------	--------	----------	-----------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: Bilofarm d.o.o.,Orovac 68,43274 Severin OIB: 14566654494

po cijeni od: **9.126,61 kn** JEDNOKRATNO

16 k.o.Orovac	591/3	1242	oranica	792	ORANICA	0,2849	3.640,17	3.641,17
---------------	-------	------	---------	-----	---------	--------	----------	-----------------

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: Bilofarm d.o.o.,Orovac 68,43274 Severin OIB: 14566654494

			po cijeni od:			3.641,17 kn		JEDNOKRATNO	
redni broj	zk. kč.br.	uložak	grunt.naziv	površina jutara	čhv	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena
17	k.o.Orovac	626/3	1155	oranica	1.319	ORANICA	0,4744	6.061,41	7.501,00

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Ankica Šoštkarko,Orovac 151, Severin 43 274 OIB: 31288938253

				po cijeni od:	7.501,00 kn	JEDNOKRATNO				
18	k.o.Orovac	780/2	1226	oranica donje livade	1	1342	ORANICA	1,0581	13.519,34	27.038,68

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Suzana Mitrović,Orovac 18, 43 274 Severin OIB: 92830286876

			po cijeni od:	27.038,68 kn	OBROČNO - 15 rata				
19	k.o.Orovac	780/3	1226	oranica ravneš	1200	ORANICA	0,4316	5.514,55	7.000,00

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Suzana Mitrović,Orovac 18, 43 274 Severin OIB: 92830286876

				po cijeni od:	7.000,00 kn	OBROČNO - 15 rata			
20	k.o.Orovac	823/2	206	oranica u Orovcu	1428	ORANICA	0,5136	6.562,27	6.600,00

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Katica Rogović,Severin 219, 43 274 Severin OIB: 66012192778

				po cijeni od:	6.600,00 kn	OBROČNO - 15 rata			
21	k.o.Orovac	992/5	206	oranica u Orovcu	789	ORANICA	0,2838	3.626,11	3.627,11

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: Bilofarm d.o.o.,Orovac 68,43274 Severin OIB: 14566654494

				po cijeni od:	3.627,11 kn	JEDNOKRATNO				
22	k.o.Orovac	995/2	206	oranica u Orovcu	1	1273	ORANICA	1,0333	13.202,47	14.000,00

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: OPG vl.Stevo Margetić, Ciglana 168,43000 Bjelovar OIB: 01877512777

				po cijeni od:	14.000,00 kn	OBROČNO - 15 rata			
23	k.o.Orovac	995/5	206	oranica u Orovcu	1479	ORANICA	0,5321	6.798,64	6.799,64

Tereta nema!

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda: Bilofarm d.o.o.,Orovac 68,43274 Severin OIB: 14566654494

po cijeni od: **6.799,64 kn** JEDNOKRATNO

Ukupno ha za k.o.Orovac 16,4965 Ukupno postignuta cijena 254.246,93 kn

II.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede , načelnik Općine Severin i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Severin, na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno Županijsko državno odvjetništvo.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku" Općine Severin ,uz prethodno pribavljenu suglasnost nadležnog Ministarstva.

Obrazloženje :

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Severin za k. o. Severin i k. o. Orovac, Klasa:320-02/11-126/01 , Urbroj: 2123/04-02/11-126 od 13.10.2011.godine Općinsko vijeće Općine Severin objavilo je 31.10.2011. godine u "Bjelovarskom listu" javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta.

Predmetni javni natječaj raspisan je za površinu od 86,0064 ha po ukupnoj početnoj cijeni od =1.096.210,41 kuna. Na javni natječaj pristigle se 23 ponude.

Odlukom o izboru najpovoljnijih ponuda obuhvaćena je površina od 50,042 ha za k.o.Severin po ukupno postignutoj cijeni od 1.124.314,79 kuna i površina od 16,4965 ha za k.o.Orovac po ukupnoj postignutoj cijeni od 254.246,93 kuna.Ukupno je ovom Odlukom obuhvaćena površina od 66,5385 ha po ukupno postignutoj cijeni od 1.378.561,72 kuna.

Za k.o.Severin stigle su ponude za 77 katastarskih čestica.U daljnjem tekstu prikazane su ponude po pojedinim katastarskim česticama i njihova usporedba.

1.za kč.br.29/3, oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Ljiljak Veselko, vlasnik OPG-a po cijeni od 423,20 kuna obročno, te je ista prihvaćena.

2.za kč.br 207/4, livada, k. o. Severin, ponudu je dostavila Suzana Mitrović, vlasnica OPG-a po cijeni o 8.288,68kuna obročno, te je ista prihvaćena.

3.za kč.br. 245/1 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavila Slavica Katanica, vlasnica OPG-a po cijeni o 18.050,00 kuna obročno,i Ivan Ovčariček vlasnik OPG-a po cijeni od 32.075,37 kuna, ponuđaču Slavici Katanica nije dana prednost iako trenutno koristi i obrađuje navedenu površinu iz razloga što navedenu česticu obrađuje protekle dvije godine prema jednogodišnjim sporazumima dok korištenju nije prethodio Ugovor o zakupu temeljem javnog natječaja .Stoga se kao najpovoljnija ponuda prihvaća ponuda Ivana Ovčarićeka na iznos od 32.075,37 kuna jer je isti posjednik objekta za uzgoj stoke što dokazuje identifikacijskom karticom.

4.za kč.br. 290/5, livada, k. o. Severin, ponudu je dostavila Katica Rogović, vlasnica OPG-a po cijeni od 10.000,00 kuna obročno, te je ista prihvaćena.

5.za kč.br.302/1 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavila Slavica Katanica, vlasnica OPG-a po cijeni o 15.100,00 kuna obročno,i Ivan Ovčariček vlasnik OPG-a po cijeni od 22.341,85 kuna jednokratno, ponuđaču Ivanu Ovčarićeku dana je prednost iz razloga što je vlasnik odnosno posjednik objekta za uzgoj stoke što je i dokazao, tako da je kao najpovoljnija ponuda prihvaćena ponuda Ivana Ovčarićeka na iznos od 22.341,85 kuna jednokratno.

6.za kč.br. 314/2, livada, k. o. Severin, ponudu je dostavio Dodaj Hajdar po cijeni od 3.343,00 kuna obročno, te je ista i prihvaćena.

7.za kč.br. 314/3, livada, k. o. Severin, ponudu je dostavio Dodaj Hajdar po cijeni od 1.673,00 kuna obročno, te je ista i prihvaćena

8.za kč.br. 315/4, livada, k. o. Severin, ponudu je dostavio Dodaj Hajdar po cijeni od 1.760,50 kuna obročno, te je ista i prihvaćena.

9.za kč.br. 315/6, livada, k. o. Severin, ponudu je dostavio Dodaj Hajdar po cijeni od 2.625,00 kuna obročno, te je ista i prihvaćena.

10.za kč.br. 315/6, livada, k. o. Severin, ponudu je dostavio Dodaj Hajdar po cijeni od 888,00 kuna obročno, te je ista i prihvaćena.

11.za kč.br. 316/4, livada, k. o. Severin, ponudu je dostavio Dodaj Hajdar po cijeni od 1.503,00 kuna obročno, te je ista i prihvaćena.

12.za kč.br. 419/2, oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Ljiljak Veselko, vlasnik OPG-a po cijeni od 18.565,98 kuna obročno, i Ivan Ovčariček vlasnik OPG-a po cijeni od 37.129,95 kuna jednokratno, Ponuđaču Veselku Ljiljak nije dana prednost iako trenutno koristi i obrađuje navedenu površinu iz razloga što navedenu česticu obrađuje prema jednogodišnjim sporazumima dok korištenju nije prethodio Ugovor o zakupu temeljem javnog natječaja. Stoga je kao najpovoljnija ponuda prihvaćena ponuda Ivana Ovčarićeka u iznosu od 37.129,95 iz razloga što je posljednik objekta za uzgoj stoke a ima već broj grla stoke na manji broj ha te iz razloga što u upisniku ima upisana tri člana + nositelj OPG-a dok Veselko Ljiljak ima također objekat za uzgoj stoke no radi se o 20-tak grla na 38 ha te u upisniku ima upisanog samo nositelja OPG-a.

13.za kč.br. 426/3, oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Ljiljak Veselko, vlasnik OPG-a po cijeni od 3.245,08 kuna obročno, te je ista prihvaćena

14.za kč.br. 524, oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Dodaj Gjergj, vlasnik OPG-a po cijeni od 4.766,00 kuna obročno, te je ista prihvaćena

15.za kč.br. 525, oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Dodaj Gjergj, vlasnik OPG-a po cijeni od 3.552,50 kuna obročno, te je ista prihvaćena

16.za kč.br. 526, oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Dodaj Gjergj, vlasnik OPG-a po cijeni od 3.604,00 kuna obročno, te je ista prihvaćena

17.za kč.br. 556/2, oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Ljiljak Veselko, vlasnik OPG-a po cijeni od 17.397,16 kuna obročno, i Vesna Kolić vlasnica Poljoprivrednog obrta Kolić po cijeni od 17.350,00 kuna jednokratno, ponuđaču Vesni Kolić dana je prednost iz razloga što je u protekle dvije godine uredno obrađivala zemlju po jednogodišnjim sporazumima no jednogodišnjim sporazumima je prethodio valjani Ugovor o zakupu kojemu je prethodio javni natječaj te je ista nastavila obrađivati navedenu površinu i dalje i uredno podmiruje sve obaveze proizašle iz toga sporazuma, tako da je kao najpovoljnija ponuda prihvaćena ponuda Vesne Kolić uz prihvaćanje najveće ponuđene cijene. Vesna Kolić dostavila je izjavu o prihvaćanju najviše ponuđene cijene te je prihvaćena njena ponuda na iznos od 17.397,16 kuna.

18.za kč.br. 557/2, oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Ljiljak Veselko, vlasnik OPG-a po cijeni od 25.597,44 kuna obročno, i Vesna Kolić vlasnica Poljoprivrednog obrta Kolić po cijeni od 25.550,00 kuna jednokratno, ponuđaču Vesni

Kolić dana je prednost iz razloga što je u protekle dvije godine uredno obrađivala zemlju po jednogodišnjim sporazumima no jednogodišnjim sporazumima je prethodio valjani Ugovor o zakupu kojemu je prethodio javni natječaj te je ista nastavila obrađivati navedenu površinu i dalje i uredno podmiruje sve obaveze proizašle iz toga sporazuma, tako da je kao najpovoljnija ponuda prihvaćena ponuda Vesne Kolić uz prihvaćanje najveće ponuđene cijene. Vesna Kolić dostavila je izjavu o prihvaćanju najviše ponuđene cijene te je prihvaćena njena ponuda na iznos od 25.597,44 kuna

19.za kč.br.867 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Ljiljak Veselko, vlasnik OPG-a po cijeni od 32.701,46 kuna obročno, i Vesna Kolić vlasnica Poljoprivrednog obrta Kolić po cijeni od 32.700,00 kuna jednokratno, ponuđaču Vesni Kolić nije dana prednost iako trenutno koristi i obrađuje navedenu površinu iz razloga što navedenu česticu obrađuje protekle dvije godine prema jednogodišnjim sporazumima a korištenju te čestice nije prethodio valjani Ugovor o zakupu za tu česticu a temeljem javnog natječaja. Stoga se kao najpovoljnija ponuda prihvaća ponuda OPG-a vlasnik Ljiljak Veselko na iznos od 32.701,46 kuna jer je Ljiljak Veselko posjednik objekta za uzgoj stoke što dokazuje identifikacijskom karticom.

20.za kč.br.18/6 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavila Živko Helena, vlasnica OPG-a na iznos od 16.002,00 kuna jednokratno i Đurđa Mareš vlasnica OPG-a na iznos od 21.611,02 kuna obročno. Usporedbom ponuda dana je prednost Đurđi Mareš jer je vlasnik objekta za uzgoj stoke isto kao i Živko Helena ali posjeduje veći broj stoke i ima veći broj članova obiteljskoga gospodarstva upisanih u upisnik. Stoga je prihvaćena ponuda Đurđe Mareš u iznosu od 21.611,02 kuna obročno.

21.za kč.br.31/7 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Stevo Gužvinac vlasnik Elektro i poljoprivrednog obrta na iznos od 13.850,00 kuna jednokratno; Đurđa Mareš vlasnica OPG-a na iznos od 27.626,42 kuna obročno i Ivan Ovčariček vlasnik OPG-a po cijeni od 27.626,41 kuna jednokratno. Usporedbom ponuda dana je prednost Ivanu Ovčaričeku jer je vlasnik objekta za uzgoj stoke koji posjeduje veći broj stoke na manji broj ha od ostalih ponuđača i ima veći broj članova obiteljskoga gospodarstva upisanih u upisnik uz uvjet da prihvati najveću ponuđenu cijenu. Ivan Ovčariček dostavio je izjavu o prihvaćanju najveće ponuđene cijene i stoga je prihvaćena ponuda Ivana Ovčaričeka u iznosu od 27.626,42 kuna jednokratno.

22.za kč.br.36/1 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Hrvoje Hrvojčec, vlasnik OPG-a na iznos od 51.823,52 kuna obročno; Đurđa Mareš vlasnica OPG-a na iznos od 51.823,52 kuna obročno i Ivan Ovčariček vlasnik OPG-a po cijeni od 51.823,51 kuna jednokratno. Ponuđač Hrvoje Hrvojčec je nositelj OPG-a koji ostvaruje prava iz radnog odnosa te mu je poljoprivreda dopusnka djelatnost. Usporedbom ponuda između ponude Đurđe Mareš i Ivana Ovčaričeka dana je prednost Ivanu Ovčaričeku jer je vlasnik objekta za uzgoj stoke koji posjeduje veći broj stoke na manji broj ha u odnosu na ponuđača Đurđu Mareš i ima veći broj članova obiteljskoga gospodarstva upisanih u upisnik, uz uvjet da prihvati najveću ponuđenu cijenu. Ivan Ovčariček dostavio je izjavu o prihvaćanju najveće ponuđene cijene i stoga je prihvaćena ponuda Ivana Ovčaričeka u iznosu od 51.823,52 kuna jednokratno.

23.za kč.br.37/1 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Hrvoje Hrvojčec, vlasnik OPG-a na iznos od 36.897,42 kuna obročno i Ivan Ovčariček vlasnik OPG-a po cijeni od 36.897,41 kuna jednokratno. Ponuđač Hrvoje Hrvojčec je nositelj OPG-a koji ostvaruje prava iz radnog odnosa te mu je poljoprivreda dopusnka djelatnost te je stoga dana prednost Ivanu Ovčaričeku jer je vlasnik objekta za uzgoj stoke i ima veći broj članova obiteljskoga gospodarstva upisanih u upisnik, i prebivalište na području Općine Severin uz uvjet da prihvati najveću ponuđenu cijenu. Ivan Ovčariček dostavio je izjavu o prihvaćanju najveće ponuđene cijene i stoga je prihvaćena ponuda Ivana Ovčaričeka u iznosu od 36.897,42 kuna jednokratno.

24.za kč.br.38/2, oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Hrvoje Hrvojčec, vlasnik OPG-a na iznos od 21.690,24 kuna obročno te je ista i prihvaćena.

25.za kč.br.128/1 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Ivan Ovčariček vlasnik OPG-a po cijeni od 14.000,00 kuna jednokratno i Milko Krapec iz Severin ,Severin 184,kao fizička osoba na iznos od 12.282,00 kuna obročno.Prednost je dana ponuđaču Ivanu Ovčaričeku kao nositelju OPG-a ,upisanom u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava te je prihvaćena ponuda u iznosu od 14.000,00 jednokratno.

26.za kč.br.271/1 ,livada, k. o. Severin, ponudu je dostavila Slavica Katanica, vlasnica OPG-a po cijeni od 2.650,00 kuna obročno te je ista i prihvaćena.

27.za kč.br.271/2 , livada, k. o. Severin, ponudu je dostavila Slavica Katanica, vlasnica OPG-a po cijeni od 2.050,00 kuna obročno te je ista i prihvaćena.

28.za kč.br.271/3 , livada, k. o. Severin, ponudu je dostavila Slavica Katanica, vlasnica OPG-a po cijeni od 2.200,00kuna obročno te je ista i prihvaćena.

29.za kč.br.273/1 , livada, k. o. Severin, ponudu je dostavila Slavica Katanica, vlasnica OPG-a po cijeni od 3.100,00 kuna obročno te je ista i prihvaćena.

30.za kč.br.273/2 , livada, k. o. Severin, ponudu je dostavila Slavica Katanica, vlasnica OPG-a po cijeni od 7.100,00kuna obročno te je ista i prihvaćena.

31.za kč.br.290/1 , livada, k. o. Severin, ponudu je dostavila Katica Rogović, vlasnica OPG-a po cijeni od 2.750,00 kuna obročno te je ista i prihvaćena.

32.za kč.br.290/2 , livada, k. o. Severin, ponudu je dostavila Katica Rogović, vlasnica OPG-a po cijeni od 4.650,00 kuna obročno te je ista i prihvaćena.

33.za kč.br.290/3 , livada, k. o. Severin, ponudu je dostavila Katica Rogović, vlasnica OPG-a po cijeni od 4.260,00 kuna obročno te je ista i prihvaćena.

34.za kč.br.292/6 , livada, k. o. Severin, ponudu je dostavila Katica Rogović, vlasnica OPG-a po cijeni od 700,00 kuna obročno te je ista i prihvaćena.

35.za kč.br.308/2 ,livada, k. o. Severin, ponudu je dostavio Ljiljak Veselko,vlasnik OPG-a po cijeni od 3.334,07 kuna obročno, Ivan Ovčariček vlasnik OPG-a po cijeni od 6.666,13 kuna jednokratno i Slavica Katanica , vlasnica OPG-a po cijeni od 3.700,00 kuna obročno.Ponuđaču Ivanu Ovčaričeku dana je prednost iz razloga što je vlasnik objekta za uzgoj stoke i ne zadovoljava odnos uvjetnog grla a u odnosu na ponudu Ljiljak Veselka ima veći broj grla stoke na manji broj ha te ima veći broj upisanih članova obiteljskoga gospodarstva upisanih u Upisnik .Tako da je kao najpovoljnija ponuda prihvaćena ponuda Ivana Ovčarićeka na iznos od 6.666,13 kuna jednokratno.

36.za kč.br.309/1 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Ljiljak Veselko,vlasnik OPG-a po cijeni od 1.163,71 kuna obročno, Ivan Ovčariček vlasnik OPG-a po cijeni od 2.325,41 kuna jednokratno i Slavica Katanica , vlasnica OPG-a po cijeni od 1.300,00 kuna obročno.Ponuđaču Ivanu Ovčaričeku dana je prednost iz razloga što je vlasnik objekta za uzgoj stoke i ne zadovoljava odnos uvjetnog grla a u odnosu na ponudu Ljiljak Veselka ima veći broj grla stoke na manji broj ha te ima veći broj upisanih članova obiteljskoga gospodarstva upisanih u Upisnik .Tako da je kao najpovoljnija ponuda prihvaćena ponuda Ivana Ovčarićeka na iznos od 2.325,41 kuna jednokratno.

37.za kč.br.309/2 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Ljiljak Veselko,vlasnik OPG-a po cijeni od 1.554,68 kuna obročno, Ivan Ovčariček vlasnik OPG-a po cijeni od 3.107,35 kuna jednokratno i Slavica Katanica , vlasnica OPG-a po cijeni od 1.700,00kuna obročno.Ponuđaču Ivanu Ovčaričeku dana je prednost iz razloga što je vlasnik objekta za uzgoj stoke i ne zadovoljava odnos uvjetnog grla a u odnosu na ponudu Ljiljak Veselka ima veći broj grla stoke na

manji broj ha te ima veći broj upisanih članova obiteljskoga gospodarstva upisanih u Upisnik .Tako da je kao najpovoljnija ponuda prihvaćena ponuda Ivana Ovčarićeka na iznos od 3.107,35 kuna jednokratno.

38.za kč.br.309/3 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Ljiljak Veselko,vlasnik OPG-a po cijeni od 1.554,68 kuna obročno, Ivan Ovčarićek vlasnik OPG-a po cijeni od 3.107,35 kuna jednokratno i Slavica Katanica , vlasnica OPG-a po cijeni od 1.700,00 kuna obročno.Ponuđaču Ivanu Ovčarićeku dana je prednost iz razloga što je vlasnik objekta za uzgoj stoke i ne zadovoljava odnos uvjetnog grla a u odnosu na ponudu Ljiljak Veselka ima veći broj grla stoke na manji broj ha te ima veći broj upisanih članova obiteljskoga gospodarstva upisanih u Upisnik .Tako da je kao najpovoljnija ponuda prihvaćena ponuda Ivana Ovčarićeka na iznos od 3.107,35 kuna jednokratno.

39.za kč.br.309/4 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Ljiljak Veselko,vlasnik OPG-a po cijeni od 777,84 kuna obročno, Ivan Ovčarićek vlasnik OPG-a po cijeni od 1.553,67 kuna jednokratno i Slavica Katanica , vlasnica OPG-a po cijeni od 900,00 kuna obročno.Ponuđaču Ivanu Ovčarićeku dana je prednost iz razloga što je vlasnik objekta za uzgoj stoke i ne zadovoljava odnos uvjetnog grla a u odnosu na ponudu Ljiljak Veselka ima veći broj grla stoke na manji broj ha te ima veći broj upisanih članova obiteljskoga gospodarstva upisanih u Upisnik .Tako da je kao najpovoljnija ponuda prihvaćena ponuda Ivana Ovčarićeka na iznos od 1.553,67 kuna jednokratno.

40.za kč.br.309/5 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Ljiljak Veselko,vlasnik OPG-a po cijeni od 777,84 kuna obročno, Ivan Ovčarićek vlasnik OPG-a po cijeni od 1.553,67 kuna jednokratno i Slavica Katanica , vlasnica OPG-a po cijeni od 900,00 kuna obročno.Ponuđaču Ivanu Ovčarićeku dana je prednost iz razloga što je vlasnik objekta za uzgoj stoke i ne zadovoljava odnos uvjetnog grla a u odnosu na ponudu Ljiljak Veselka ima veći broj grla stoke na manji broj ha te ima veći broj upisanih članova obiteljskoga gospodarstva upisanih u Upisnik .Tako da je kao najpovoljnija ponuda prihvaćena ponuda Ivana Ovčarićeka na iznos od 1.553,67 kuna jednokratno.

41.za kč.br.310/1 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Ljiljak Veselko,vlasnik OPG-a po cijeni od 2.694,39 kuna obročno, Ivan Ovčarićek vlasnik OPG-a po cijeni od 5.386,77 kuna jednokratno i Slavica Katanica , vlasnica OPG-a po cijeni od 3.000,00 kuna obročno.Ponuđaču Ivanu Ovčarićeku dana je prednost iz razloga što je vlasnik objekta za uzgoj stoke i ne zadovoljava odnos uvjetnog grla a u odnosu na ponudu Ljiljak Veselka ima veći broj grla stoke na manji broj ha te ima veći broj upisanih članova obiteljskoga gospodarstva upisanih u Upisnik .Tako da je kao najpovoljnija ponuda prihvaćena ponuda Ivana Ovčarićeka na iznos od 5.386,77 kuna jednokratno.

42.za kč.br.310/2 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Ljiljak Veselko,vlasnik OPG-a po cijeni od 3.590,06 kuna obročno, Ivan Ovčarićek vlasnik OPG-a po cijeni od 7.178,11 kuna jednokratno i Slavica Katanica , vlasnica OPG-a po cijeni od 4.000,00 kuna obročno.Ponuđaču Ivanu Ovčarićeku dana je prednost iz razloga što je vlasnik objekta za uzgoj stoke i ne zadovoljava odnos uvjetnog grla a u odnosu na ponudu Ljiljak Veselka ima veći broj grla stoke na manji broj ha te ima veći broj upisanih članova obiteljskoga gospodarstva upisanih u Upisnik .Tako da je kao najpovoljnija ponuda prihvaćena ponuda Ivana Ovčarićeka na iznos od 7.178,11 kuna jednokratno.

43.za kč.br.310/5 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Ljiljak Veselko,vlasnik OPG-a po cijeni od 1.793,61 kuna obročno, Ivan Ovčarićek vlasnik OPG-a po cijeni od 3.585,21 kuna jednokratno i Slavica Katanica , vlasnica OPG-a po cijeni od 2.000,00 kuna obročno.Ponuđaču Ivanu Ovčarićeku dana je prednost iz razloga što je vlasnik objekta za uzgoj stoke i ne zadovoljava odnos uvjetnog grla a u odnosu na ponudu Ljiljak Veselka ima veći broj grla stoke na manji broj ha te ima veći broj upisanih članova obiteljskoga gospodarstva upisanih u Upisnik .Tako da je kao najpovoljnija ponuda prihvaćena ponuda Ivana Ovčarićeka na iznos od 3.585,21 kuna jednokratno.

44.za kč.br.319/1 ,livada, k. o. Severin, ponudu je dostavio Veselko Ljiljak vlasnik OPG-a po cijeni od 7.619,78 kuna obročno i Milko Krapec iz Severina ,Severin 184,kao fizička osoba na iznos od 7.619,00 kuna obročno.Prednost je

dana ponuđaču Veselku Ljiljak kao nositelju OPG-a ,upisanom u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava te je prihvaćena ponuda u iznosu od 7.619,78 kuna obročno.

45.za kč.br.319/2 ,livada, k. o. Severin, ponudu je dostavio Veselko Ljiljak vlasnik OPG-a po cijeni od 1.946,27 kuna obročno i Milko Krapec iz Severina ,Severin 184,kao fizička osoba na iznos od 1.946,00 kuna obročno.Prednost je dana ponuđaču Veselku Ljiljak kao nositelju OPG-a ,upisanom u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava te je prihvaćena ponuda u iznosu od 1.946,27 kuna obročno.

46.za kč.br.319/3 ,livada, k. o. Severin, ponudu je dostavio Veselko Ljiljak vlasnik OPG-a po cijeni od 3.114,14 kuna obročno i Milko Krapec iz Severina ,Severin 184,kao fizička osoba na iznos od 3.114,00 kuna obročno.Prednost je dana ponuđaču Veselku Ljiljak kao nositelju OPG-a ,upisanom u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava te je prihvaćena ponuda u iznosu od 3.114,14 kuna obročno.

47.za kč.br.319/4 ,livada, k. o. Severin, ponudu je dostavio Veselko Ljiljak vlasnik OPG-a po cijeni od 3.034,16 kuna obročno i Milko Krapec iz Severina ,Severin 184,kao fizička osoba na iznos od 3.034,00 kuna obročno.Prednost je dana ponuđaču Veselku Ljiljak kao nositelju OPG-a ,upisanom u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava te je prihvaćena ponuda u iznosu od 3.034,16 kuna obročno.

48.za kč.br.319/8 ,livada, k. o. Severin, ponudu je dostavio Veselko Ljiljak vlasnik OPG-a po cijeni od 1.473,48 kuna obročno i Milko Krapec iz Severina ,Severin 184,kao fizička osoba na iznos od 1.473,00 kuna obročno.Prednost je dana ponuđaču Veselku Ljiljak kao nositelju OPG-a ,upisanom u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava te je prihvaćena ponuda u iznosu od 1.473,48 kuna obročno.

49.za kč.br.327/2 ,livada, k. o. Severin, ponudu je dostavio Veselko Ljiljak vlasnik OPG-a po cijeni od 2.711,91 kuna obročno i Milko Krapec iz Severina ,Severin 184,kao fizička osoba na iznos od 2.711,00 kuna obročno.Prednost je dana ponuđaču Veselku Ljiljak kao nositelju OPG-a ,upisanom u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava te je prihvaćena ponuda u iznosu od 2.711,91 kuna obročno.

50.za kč.br.334 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio i Milko Krapec iz Severina ,Severin 184,kao fizička osoba na iznos od kuna 6.747,00 obročno te je prihvaćena ponuda u iznosu od 6.747,00 kuna obročno.

51.za kč.br.426/2 ,livada, k. o. Severin, ponudu je dostavio Veselko Ljiljak vlasnik OPG-a po cijeni od 4.862,65 kuna te je ista i prihvaćena u iznosu od 4.862,65 kuna obročno.

52.za kč.br.452/1 ,livada, k. o. Severin, ponudu je dostavio Veselko Ljiljak vlasnik OPG-a po cijeni od 2.467,28 kuna te je ista i prihvaćena u iznosu od 2.467,28 kuna obročno.

53.za kč.br.455/4 ,livada, k. o. Severin, ponudu je dostavila Vesna Kolić ,vlasnica Poljoprivrednog obrta Kolić a po cijeni od 8.300,00 kuna te je ista i prihvaćena u iznosu od 8.300,00 kuna jednokratno.

54.za kč.br.461/1 ,livada, k. o. Severin, ponudu je dostavila Vesna Kolić ,vlasnica Poljoprivrednog obrta Kolić a po cijeni od 2.850,00 kuna te je ista i prihvaćena u iznosu od 2.850,00 kuna jednokratno.

55.za kč.br.461/2 ,livada, k. o. Severin, ponudu je dostavila Vesna Kolić ,vlasnica Poljoprivrednog obrta Kolić a po cijeni od 16.000,00 kuna te je ista i prihvaćena u iznosu od 16.000,00 kuna jednokratno.

56.za kč.br.462/1 ,livada, k. o. Severin, ponudu je dostavila Vesna Kolić ,vlasnica Poljoprivrednog obrta Kolić a po cijeni od 6.200,00 kuna te je ista i prihvaćena u iznosu od 6.200,00 kuna jednokratno.

57.za kč.br.462/3 ,livada, k. o. Severin, ponudu je dostavila Vesna Kolić ,vlasnica Poljoprivrednog obrta Kolić a po cijeni od 422,00 kuna te je ista i prihvaćena u iznosu od 422,00 kuna jednokratno.

58.za kč.br.543/2 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavila Vesna Kolić ,vlasnica Poljoprivrednog obrta Kolić a po cijeni od 8.300,00 kuna te je ista i prihvaćena u iznosu od 8.300,00 kuna jednokratno.

59.za kč.br.547/2 ,livada, k. o. Severin, ponudu je dostavio Ivan Ovčariček vlasnik OPG-a iz Severina,po cijeni od 677,43 kuna te je ista i prihvaćena u iznosu od 677,43 kuna.

60.za kč.br.625/1 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Hrvoje Hrvojčec, nositelj OPG-a iz Bjelovara,Mije Bobetka 6 po cijeni od 29.292,56 kuna obročno te je ista i prihvaćena u iznosu od 29.292,56 kuna.

61.za kč.br.626/2 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Hrvoje Hrvojčec, nositelj OPG-a iz Bjelovara,Mije Bobetka 6 po cijeni od 3.023,04 kuna obročno te je ista i prihvaćena u iznosu od 3.023,04 kuna.

62.za kč.br.631/2 ,oranica, k. o. Severin,ponudu je dostavio Hrvoje Hrvojčec, nositelj OPG-a iz Bjelovara,Mije Bobetka 6 po cijeni od 10.293,16 kuna obročno i Kalinić Zoran kao fizička osoba po cijeni od 6.000,00 kuna obročno.Pregledom ponude Kalinić Zorana utvrđeno je da je Zoran Kalinić predao ponudu na svoje ime a on nije nositelj OPG-a već je nositelj OPG-a Kalinić Bojka.S obzirom na to ponudu Kalinić Zorana morali smo shvatiti kao ponudu fizičke osobe koja se bavi poljoprivredom i nije upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava i iako je prebivalište Kalinić Zorana područje općine ponuđač Hrvojčec Hrvoje dobio je prednost kao nositelj OPG-a kojemu je poljoprivredna djelatnost dopunska ali je upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava.Time je prihvaćena ponuda Hrvojčec Hrvoja na iznos od 10.293,16 kuna obročno.

63.za kč.br.631/3 ,oranica, k. o. Severin,ponudu je dostavio Hrvoje Hrvojčec, nositelj OPG-a iz Bjelovara,Mije Bobetka 6 po cijeni od 21.138,26 kuna obročno i Kalinić Zoran kao fizička osoba po cijeni od 11.000,00 kuna obročno.Pregledom ponude Kalinić Zorana utvrđeno je da je Zoran Kalinić predao ponudu na svoje ime a on nije nositelj OPG-a već je nositelj OPG-a Kalinić Bojka.S obzirom na to ponudu Kalinić Zorana morali smo shvatiti kao ponudu fizičke osobe koja se bavi poljoprivredom i nije upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava i iako je prebivalište Kalinić Zorana područje općine ponuđač Hrvojčec Hrvoje dobio je prednost kao nositelj OPG-a kojemu je poljoprivredna djelatnost dopunska ali je upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava.Time je prihvaćena ponuda Hrvojčec Hrvoja na iznos od 21.138,26 kuna obročno.

64.za kč.br.645/1 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavila Đurđa Mareš vlasnica OPG-a iz Severina,Severin 29 po cijeni od 31.773,84 obročno te je ista i prihvaćena.

65.za kč.br.651/1 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavila Đurđa Mareš vlasnica OPG-a iz Severina,Severin 29 po cijeni od 154.400,00 obročno ,Stevo Margetić ,vlasnik OPG-a ,iz Ciglene 168,Bjelovar po cijeni od 155.000,00 kuna obročno i Pavao Ursić vlasnik OPG-a,iz Vidikovca 147,Bjelovar po cijeni od 306.614,52 kuna obročno.Pregledom ponuda utvrđeno je da su svi ponuđači nositelji OPG-a i poljoprivredna djelatnost im je osnovna djelatnost.Prednost je dana ponudi ponuđača ĐurđeMareš s obzirom da je prebivalište na području Općine Severin uz uvjet da dostavi ponudu da prihvaća najveću ponuđenu cijenu.Gospođa Đurđa Mareš dostavila je ovjerenu izjavu da prihvaća najveću ponuđenu cijenu te je time i prihvaćena njena ponuda po cijeni od 306.614,52 kuna obročno.

66.za kč.br.662 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavila Đurđa Mareš vlasnica OPG-a iz Severina,Severin 29 po cijeni od 32.300,00 obročno i tvrtka Bilofarm d.o.o. iz Orovca 68,Severin po cijeni od 31.448,00 kuna jednokratno.Pregledom ponuda utvrđeno je da je Đurđa Mareš nositelj OPG-a i Upisana je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava dok tvrtka Bilofarm posluje kraće od dvije godine tj.u Upisnik nije upisana dvije godine.Pregledom ponuda prednost je dana ponudi Đurđe Mareš ,nositelja OPG-a i ista je prihvaćena po cijeni od 32.300,00 kuna obročno.

67.za kč.br.666 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Marijan Mitrović , vlasnik OPG-a iz Severina, Severin 46 po cijeni od 15.670,00 obročno, Stevo Margetić , nositelj OPG-a iz Bjelovara, Ciglana 168 po cijeni od 16.000,00 kuna obročno i tvrtka Bilofarm d.o.o. iz Orovca 68, Severin po cijeni od 15.665,60 kuna jednokratno. Pregledom ponuda utvrđeno je da je Marijan Mitrović Mareš nositelj OPG-a i Upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, Stevo Margetić je takođe nositelj OPG-a i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava dok tvrtka Bilofarm posluje kraće od dvije godine tj. u Upisnik nije upisana dvije godine.

Usporedbom ponuda Marijana Mitrovića i Steve Margetića utvrđeno je da Marijan Mitrović ima prebivalište n apodručju općine te mu je time dana prednost i njegova ponuda u iznosu od 15.670,00 kuna obročno je i prihvaćena.

68.za kč.br.667/1 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Marijan Mitrović , vlasnik OPG-a iz Severina, Severin 46 po cijeni od 4.470,00 obročno, Stevo Margetić , nositelj OPG-a iz Bjelovara, Ciglana 168 po cijeni od 5.000,00 kuna obročno i tvrtka Bilofarm d.o.o. iz Orovca 68, Severin po cijeni od 4.462,73 kuna jednokratno. Pregledom ponuda utvrđeno je da je Marijan Mitrović Mareš nositelj OPG-a i Upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, Stevo Margetić je takođe nositelj OPG-a i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava dok tvrtka Bilofarm posluje kraće od dvije godine tj. u Upisnik nije upisana dvije godine. Pregledom ponuda utvrđeno je da bi prihvaćanjem ponude Marijana Mitrovića prešao dozvoljeni limit kupovine zemlje u vlasništvu RH utvrđen Programom raspolaganja koji iznosi 20 ha te je time njegova ponuda za ovu katastarsku česticu isključena. Usporedbom ponuda ponuđača Steve Margetića i tvrtke Bilofarm d.o.o. dana je prednost Stevi Margetiću nositelju OPG-a s obzirom da tvrtka Bilofarm nije upisana u Upisnik dvije godine i nije u istom rangu sa nositeljima OPG-a. Time je prihvaćena ponuda Steve Margetića po cijeni od 5.000,00 kuna obročno.

69.za kč.br.686 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavila Đurđa Mareš vlasnica OPG-a iz Severina, Severin 29 po cijeni od 29.228,66 obročno; tvrtka Bilofarm d.o.o. iz Orovca 68, Severin po cijeni od 14.615,53 kuna jednokratno; Ivan Ovčariček , nositelj OPG-a iz Severina, Severin 268 po cijeni od 29.228,65 kuna jednokratno i Živko Helena nositeljica OPG-a, iz Severina, Severin 75d po cijeni od 29.228,66 kuna obročno. Pregledom ponuda utvrđeno je da tvrtka Bilofarm posluje kraće od dvije godine tj. u Upisnik nije upisana dvije godine. Svi su ponuđači sa prebivalištem odnosno sjedištem na području općine. Usporedbom ponuda Ivana Ovčaričeka , Đurđe Mareš i Živko Helene dana je prednost ponudi Ivana Ovčaričeka jer posjeduje objekt za uzgoj stoke i ne zadovoljava odnos uvjetnog grla a u odnosu na ponudu Đurđe Mareš ima veći broj stoke na manji broj ha te ima veći broj članova obiteljskoga gospodarstva upisan u upisnik. Time je prihvaćena ponuda Ivana Ovčaričeka uz uvjet da dostavi ovjerenu izjavu o prihvaćanju najveće ponuđene cijene. Ivan Ovčariček dostavio je ovjerenu izjavu te je tim prihvaćena njegova ponuda po cijeni od 29.228,66 kuna jednokratno.

70.za kč.br.893/1 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Hrvoje Hrvojčec, nositelj OPG-a iz Bjelovara, Mije Bobetka 6 po cijeni od 16.699,54 kuna obročno i tvrtka Bilofarm d.o.o. iz Orovca 68, Severin po cijeni od 8.350,77 kuna jednokratno. Pregledom ponuda utvrđeno je da tvrtka Bilofarm posluje kraće od dvije godine tj. u Upisnik nije upisana dvije godine. Time je prednost dana ponudi g. Hrvoja Hrvojčeca , nositelja OPG-a koji se poljoprivrednom proizvodnjom bavi kao dopusnikom djelatnošću i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava. Prihvaćena je ponuda Hrvojčec Hrvoja po cijeni od 16.699,54 kuna obročno.

71.za kč.br.902 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Hrvoje Hrvojčec, nositelj OPG-a iz Bjelovara, Mije Bobetka 6 po cijeni od 18.373,32 kuna obročno i tvrtka Bilofarm d.o.o. iz Orovca 68, Severin po cijeni od 9.187,66 kuna jednokratno. Pregledom ponuda utvrđeno je da tvrtka Bilofarm posluje kraće od dvije godine tj. u Upisnik nije upisana dvije godine. Time je prednost dana ponudi g. Hrvoja Hrvojčeca , nositelja OPG-a koji se poljoprivrednom proizvodnjom bavi kao dopusnikom djelatnošću i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava. Prihvaćena je ponuda Hrvojčec Hrvoja po cijeni od 18.373,32 kuna obročno.

72.za kč.br.903 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Hrvoje Hrvojčec, nositelj OPG-a iz Bjelovara, Mije Bobetka 6 po cijeni od 14.897,98 kuna obročno i tvrtka Bilofarm d.o.o. iz Orovca 68, Severin po cijeni od 7.449,99 kuna jednokratno. Pregledom ponuda utvrđeno je da tvrtka Bilofarm posluje kraće od dvije godine tj. u Upisnik nije upisana dvije godine. Time je prednost dana ponudi g. Hrvoja Hrvojčeca, nositelja OPG-a koji se poljoprivrednom proizvodnjom bavi kao dopusnom djelatnošću i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava. Prihvaćena je ponuda Hrvojčec Hrvoja po cijeni od 14.897,98 kuna obročno.

73.za kč.br.262 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Ivan Ovčariček vlasnik OPG-a iz Severina, Severin 268 po cijeni od 35.338,61 kuna jednokratno te je ista i prihvaćena.

74.za kč.br.263/1 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Ivan Ovčariček vlasnik OPG-a iz Severina, Severin 268 po cijeni od 6.686,37 kuna jednokratno te je ista i prihvaćena.

75.za kč.br.263/4 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Ivan Ovčariček vlasnik OPG-a iz Severina, Severin 268 po cijeni od 9.669,63 kuna jednokratno te je ista i prihvaćena.

76.za kč.br.310/3 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Ivan Ovčariček vlasnik OPG-a iz Severina, Severin 268 po cijeni od 7.178,11 kuna jednokratno ; Slavica Katanica nositelj OPG-a iz Severina, Severin 250 po cijeni od 4.000,00 kuna obročno i Ljiljak Veselko, nositelj OPG-a iz Severin, Severin 120 po cijeni od 3.590,06 kuna obročno. Pregledom ponuda utvrđeno je da svi ponuditelji nositelji OPG-a sa prebivalištem na području općine. Ponuđač Slavica Katanica bavi se proizvodnjom povrća i nema objekt za uzgoj stoke. Usporedbom ponuda Ivana Ovčarićeka i Ljiljak Veselka utvrđeno je da oba imaju objekt za uzgoj stoke no Ivan Ovčariček ima već broj grla stoke na manji broj ha i Ivan Ovčariček ima veći broj članova obiteljskog gospodarstva upisan u Upisnik. Time je dana prednost ponudi Ivana Ovčarićeka i prihvaćena je njegova ponuda po cijeni od 7.178,11 kuna jednokratno.

77.za kč.br.310/4 ,oranica, k. o. Severin, ponudu je dostavio Ivan Ovčariček vlasnik OPG-a iz Severina, Severin 268 po cijeni od 3.592,89 kuna jednokratno ; Slavica Katanica nositelj OPG-a iz Severina, Severin 250 po cijeni od 2.000,00 kuna obročno i Ljiljak Veselko, nositelj OPG-a iz Severin, Severin 120 po cijeni od 1.797,45 kuna obročno. Pregledom ponuda utvrđeno je da svi ponuditelji nositelji OPG-a sa prebivalištem na području općine. Ponuđač Slavica Katanica bavi se proizvodnjom povrća i nema objekt za uzgoj stoke. Usporedbom ponuda Ivana Ovčarićeka i Ljiljak Veselka utvrđeno je da oba imaju objekt za uzgoj stoke no Ivan Ovčariček ima već broj grla stoke na manji broj ha i Ivan Ovčariček ima veći broj članova obiteljskog gospodarstva upisan u Upisnik. Time je dana prednost ponudi Ivana Ovčarićeka i prihvaćena je njegova ponuda po cijeni od 3.592,89 kuna jednokratno.

Za k.o. Orovac stigle su ponude za 23 katastarske čestice. U daljnjem tekstu prikazane su ponude po pojedinim katastarskim česticama i njihova usporedba.

1.za kč.br.626/3, oranica, k. o. Orovac, ponudu je dostavila Ankica Šoštarko, nositelj OPG-a iz Severina, Orovac 151 na iznos od 7.501,00 kuna obročno te je ista i prihvaćena.

2.za kč.br.780/3, oranica, k. o. Orovac, ponudu je dostavila Suzana Mitrović, nositelj OPG-a iz Severina, Orovac 18 po cijeni od 6.617,46 kuna obročno i Milan Valadžija, nositelj OPG-a iz Kašljavca 16 po cijeni od 7.000,000 kuna obročno. Pregledom ponuda utvrđeno je da su oba ponuđača nositelji OPG-a upisani u Upisnik no prednost je dana ponudi Suzane Mitrović s obzirom da im prebivalište na području općine uz uvjet da prihvati najveću ponuđenu cijenu. Gospođa Suzana Mitrović dostavila je ovjerenu izjavu o prihvaćanju najveće ponuđene cijene te je time prihvaćena njena ponuda u iznosu od 7.000,00 kuna obročno.

3.za kč.br.591/3, oranica, k. o. Orovac, ponudu je dostavila tvrtka Bilofarm d.o.o. sa sjedištem u Orovcu 68, Općina Severin po cijeni od 3.641,17 kuna te je ista i prihvaćena.

4.za kč.br.779,oranica, k. o. Orovac, ponudu je dostavila Suzana Mitrović, nositelj OPG-a iz Severina,Orovac 18 po cijeni od 11.602,03 kuna obročno te je ista i prihvaćena.

5.za kč.br.780/2,oranica, k. o. Orovac, ponudu je dostavila Suzana Mitrović, nositelj OPG-a iz Severina,Orovac 18 po cijeni od 16.223,20 kuna obročno ;Milan Valadžija ,nositelj OPG-a iz Kašljavca 16,po cijeni od 19.000,00 kuna obročno i PGO StokaPromet vlasnika Miroslava Marodolca iz Severina,Orovac 146 po cijeni od 27.038,68 kuna obročno.Milan Valadžija kao ponuditelj nem a prebivalište na području općine.Usporedbom ponuda PGO-a StokaPromet i Suzane Mitrović dana je prednost ponudi Suzane Mitrović iz razloga što je po prethodnim natječajima PGO StokaPromet već kupio zemljište i kupnjom ove parcele prešao bi maksimum utvrđen Programom raspolaganja za Općinu Severin.Prihvaćena je ponuda Suzane Mitrović uz uvjet da dostavi ovjerenu izjavu o prihvaćanju najveće ponuđene cijene.Suzana Mitrović dostavil aje ovjerenu izjavu te je time prihvaćena njena ponuda po cijeni od 27.038,68 kuna obročno.

6.za kč.br.579/2,oranica, k. o. Orovac, ponudu je dostavila tvrtka Bilofarm d.o.o. sa sjedištem u Orovcu 68, Općina Severin po cijeni od 9.126,61 kuna te je ista i prihvaćena.

7.za kč.br.823/2,oranica, k. o. Orovac, ponudu je dostavila Katica Rogović ,nositelj OPG-a iz Severina,Severin 219 po cijeni od 6.600,00 kuna obročno i tvrtka Bilofarm d.o.o. sa sjedištem u Orovcu 68, Općina Severin po cijeni od 6.562,27 kuna jednokratno. Pregledom ponuda utvrđeno je da tvrtka Bilofarm posluje kraće od dvije godine tj.u Upisnik nije upisana dvije godine.Prednost je dana ponudi gđeKatice Rogović,nositeljice OPG-a. I time je prihvaćena njena ponuda po cijeno od 6.600,00 kuna obročno.

8.za kč.br.992/5,oranica, k. o. Orovac, ponudu je dostavila tvrtka Bilofarm d.o.o. sa sjedištem u Orovcu 68, Općina Severin po cijeni od 3.627,11 kuna te je ista i prihvaćena.

9.za kč.br.995/2,oranica, k. o. Orovac, ponudu je dostavio Stevo Maregtić,nositelj OPG-a iz Bjelovara,Ciglena 168 , po cijeni od 14.000,00 kuna obročno i tvrtka Bilofarm d.o.o. sa sjedištem u Orovcu 68, Općina Severin po cijeni od 13.203,47kuna jednokratno. Pregledom ponuda utvrđeno je da tvrtka Bilofarm posluje kraće od dvije godine tj.u Upisnik nije upisana dvije godine.Prednost je dana ponudi Steve Margetića,nositelja OPG-a. i time je prihvaćena njegova ponuda po cijeno od 14.000,00 kuna obročno.

10.za kč.br.995/5,oranica, k. o. Orovac, ponudu je dostavila tvrtka Bilofarm d.o.o. sa sjedištem u Orovcu 68, Općina Severin po cijeni od 6.799,64 kuna jednokratno te je ista i prihvaćena.

11.za kč.br.1005/1,oranica, k. o. Orovac, ponudu je dostavio Stevo Kolić, nositelj OPG-a iz Severina,Orovac 115 po cijeni od 25.800,00 kuna obročno ; Milan Valadžija ,nositelj OPG-a iz Kašljavca 16 po cijeni od 30.000,00 kuna obročn i tvrtka Bilofarm d.o.o. sa sjedištem u Orovcu 68, Općina Severin po cijeni od 25.751,77 kuna jednokratno.. Pregledom ponuda utvrđeno je da tvrtka Bilofarm posluje kraće od dvije godine tj.u Upisnik nije upisana dvije godine Pregledom ponuda utvrđeno je da su oba ponuđača nositelji OPG-a upisani u Upisnik no prednost je dana ponudi Steve Kolića s obzirom da ima prebivalište na području općine uz uvjet da prihvati najveću ponuđenu cijenu.Gospodin Stevo Kolić dostavio je ovjerenu izjavu o prihvaćanju najveće ponuđene cijene te je time prihvaćena njena ponuda u iznosu od 30.000,00 kuna obročno.

12.za kč.br.1008/3,oranica, k. o. Orovac, ponudu je dostavila tvrtka Bilofarm d.o.o. sa sjedištem u Orovcu 68, Općina Severin po cijeni od 6.296,23 kuna jednokratno te je ista i prihvaćena.

13.za kč.br.1008/4,oranica, k. o. Orovac, ponudu je dostavila tvrtka Bilofarm d.o.o. sa sjedištem u Orovcu 68, Općina Severin po cijeni od 2.320,03 kuna jednokratno te je ista i prihvaćena

14.za kč.br.1009/2,oranica, k. o. Orovac, ponudu je dostavila tvrtka Bilofarm d.o.o. sa sjedištem u Orovcu 68, Općina Severin po cijeni od 3.325,58 kuna jednokratno te je ista i prihvaćena

15.za kč.br.1010/1,oranica, k. o. Orovac, ponudu je dostavila tvrtka Bilofarm d.o.o. sa sjedištem u Orovcu 68, Severin po cijeni od 15.333,40 kuna jednokratno i Stevo Margetić,nositelj OPG-a iz Bjelovara,Ciglena 168 po cijeni od 16.000,00 kuna obročno. . Pregledom ponuda utvrđeno je da tvrtka Bilofarm posluje kraće od dvije godine tj.u Upisnik nije upisana dvije godine.Prednost je stoga dana Stevi Margetiću ,nositelju OPG-a i prihvaćena je njegova ponuda po cijeni od 16.000,00 kuna obročno.

16.za kč.br.1011/1,oranica, k. o. Orovac, ponudu je dostavio Stevo Margetić,nositelj OPG-a iz Bjelovara,Ciglena 168 , po cijeni od 14.000,00 kuna obročno; tvrtka Bilofarm d.o.o. sa sjedištem u Orovcu 68, Općina Severin po cijeni od 13.617,45 kuna jednokratno i Milkica Krunić,nositelj Opg-a iz Severina,Orovac 100 po cijeni od 14.000,00 kuna.Pregledom ponuda utvrđeno je da tvrtka Bilofarm posluje kraće od dvije godine tj.u Upisnik nije upisana dvije godine.Milkica Krunić nije se izjasnila o plaćanju cijene obročno ili jednokratno.Prednost je dana ponudi Milkice Krunić,nositelja OPG-a. Iz razloga što je njeno prebivalište na području Općine Severin dok Steve Margetića nije.Time je prihvaćena ponuda Milkice Krunić po cijeni od 14.000,00 kuna obročno.

17.za kč.br.1012/1,oranica, k. o. Orovac, ponudu je dostavila Milkica Krunić,nositelj Opg-a iz Severina,Orovac 100 po cijeni od 4.000,00 kuna. Milkica Krunić nije se izjasnila o plaćanju cijene obročno ili jednokratno. Prihvaćena je ponuda Milkice Krunić po cijeni od 4.000,00 kuna .

18.za kč.br.1015/4,oranica, k. o. Orovac, ponudu je dostavila tvrtka Bilofarm d.o.o. sa sjedištem u Orovcu 68, Općina Severin po cijeni od 9.888,47 kuna jednokratno te je ista i prihvaćena.

19.za kč.br.1015/8,oranica, k. o. Orovac, ponudu je dostavila tvrtka Bilofarm d.o.o. sa sjedištem u Orovcu 68, Općina Severin po cijeni od 4.496,05 kuna jednokratno te je ista i prihvaćena.

20.za kč.br.1017/1,oranica, k. o. Orovac, ponudu je dostavio Stevo Margetić,nositelj OPG-a iz Bjelovara,Ciglena 168 , po cijeni od 44.000,00 kuna obročno ;Milan Valadžija ,nositelj OPG-a iz Kašljavca 16 po cijeni od 60.000,00 kuna obročno i Milkica Krunić,nositelj Opg-a iz Severina,Orovac 100 po cijeni od 44.000,00 kuna.Milkica Krunić nije se izjasnila o plaćanju cijene obročno ili jednokratno.Svi ponuđači su nositelji OPG-a i poljoprivredna djelatnost im je osnovna djelatnost.Milkica Krunić ima prebivalište na području Općine Severin dok Milan Valadžija i Stevo Margetić nemaju.Prednost je stoga dana ponudi Milkice Krunić uz uvjet da prihvati najveću ponuđenu cijenu.Gospođa Milkica Krunić dostavila je ovjerenu izjavu o prihvaćanju najveće ponuđene cijene .Time je prihvaćena ponuda Milkice Krunić po cijeni od 60.000,00 kuna.

21.za kč.br.1028/6,livada, k. o. Orovac, ponudu je dostavila tvrtka Bilofarm d.o.o. sa sjedištem u Orovcu 68, Općina Severin po cijeni od 1.639,31 kuna jednokratno te je ista i prihvaćena.

22.za kč.br.1028/11,livada, k. o. Orovac, ponudu je dostavila tvrtka Bilofarm d.o.o. sa sjedištem u Orovcu 68, Općina Severin po cijeni od 2.035,65 kuna jednokratno te je ista i prihvaćena.

23.za kč.br.1081/1,livada, k. o. Orovac, ponudu je dostavila tvrtka Bilofarm d.o.o. sa sjedištem u Orovcu 68, Općina Severin po cijeni od 3.308,37 kuna jednokratno te je ista i prihvaćena.

Za čestice za koje nitko nije iskazao interes, a to su:za k.o.Severin

:293/18;311/4;312/4;322/2;323/2;349/20;350/21;866/4;869/4;874/6;877/10;29/1;29/11;74;281/3;281/8;294/13;341;343;349/6;349/7;544/2;546/2;750/1;750/3;750/5;754/5;290/4;294/12;324/5;325/5 i 336 te za k.o.Orovac čestice

3/8;4/1;4/2;4/8;5/1;5/2;5/3;5/8;11/1;12/1;13/1;105/1;106/1;108/2;109/1;113/1;443/1;451/1;451/4;452/3;474/69;595/2;597/2;598/2;608/1;608/4;615;628;638;652/2;725/3;743/2;743/6;831/4;926;949/2;950/1;1057/2;1192/1;1192/2;1210;1212/4;1214/2;1214/3;1215/1;1216/6;577/1;578/1;580/2;3/2;993/1;1077/1 i 1194/1 biti će raspisan ponovni javni natječaj za prodaju prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu i Programu raspolaganja polj.zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Severin.

Klasa: 320-02/12-104/01

Ur. broj: 2123/04-02/12-104

Severin, 07.12.2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Općine Severin

Marinko Mitrović



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEVERIN
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 006-05/12-02/01

UR.BROJ: 2123/04-02/12-02

Severin, 07.12.2012.

Na temelju članka 8., stavka 3 Zakona o savjetima mladih («Narodne novine» broj 23/07), članka 34. Statuta Općine Severin („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije“ broj 21/09, 10/10 i 16/10) i Javnog poziva za predlaganje kandidata za članove Savjeta mladih („Službeni glasnik Općine Severin“ broj 04/12), Općinsko vijeće Općine Severin na svojoj 21. sjednici održanoj dana 07.12.2012. godine donijelo je

R J E Š E N J E
o izboru članova Općinskog
Savjeta mladih Općine Severin.

Članak 1.

Za članove Općinskog Savjeta mladih Općine Severin izabiru se slijedeće osobe:

1. *Antonia Turopoljac iz Severina, Severin 6 – Športsko-ribolovno društvo „Slavija“ Severin,*
2. *Martina Gabriel iz Severina, Severin 99 – Športsko-ribolovno društvo „Slavija“ Severin,*
3. *Antonio Babec iz Severina, Severin 149 - Dobrovoljno vatrogasno društvo Severin,*
4. *Zvonko Matić iz Severina, Severin 229 - Kulturno-umjetničko društvo «Palična», Severin i*

5. *Svjetlana Raičković iz Severina, Severin 231 – Kulturno-umjetničko društvo «Palična», Severin.*

Članak 2.

Mandat članova Općinskog Savjeta mladih Općine Severin traje dvije (2) godine.

Članak 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Severin“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SEVERIN

*Predsjednik
Općinskog vijeća
Marinko Mitrović*



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEVERIN
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA : 945-01/12-02/01
URBROJ : 2123/04-02/12-02

Severin, 07.12.2012.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 34. Statuta Općine Severin ("Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije" broj 21/09, 10/10 i 16/10), Općinsko vijeće Općine Severin na svojoj 21. sjednici održanoj dana 07.12.2012. godine, donijelo je

O D L U K U
o kupovini nekretnine za potrebe uređenja
dječjeg igrališta u naselju Orovac.

Članak 1.

Imajući u vidu nedostatak površine za uređenje dječjeg igrališta u naselju Orovac, Općinsko vijeće Općine Severin donosi odluku o kupovini nekretnine, koja je označena kao k. č. broj: 838/2 – oranica u Orovcu, z. k. uložak broj: 1130, k. o. Orovac, površine 214 čhv, a koja je u vlasništvu Dumić Stjepana iz Samobora i Dumić Zorke iz Orovca.

Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Severin ovlašćuje Načelnika Općine Severin da sklopi i potpiše kupoprodajni ugovor za kupnju nekretnine iz članka 1. ove Odluke, po cijeni do najviše 5.000,00 kn.

Članak 3.

Sredstva za kupnju nekretnine iz članka 1. ove Odluke biti će osigurana u Proračunu Općine Severin za 2013. godinu na stavci „411- Materijalna imovina – prirodna bogatstva“ u iznosu od 5.000,00 kn.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Severin".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SEVERIN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Marinko Mitrović



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEVERIN
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:363-05/12-21/01
URBROJ : 2123/04-02/12-21

Severin, 07.12.2012.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 34. Statuta Općine Severin ("Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije" broj 21/09, 10/10 i 16/10), Općinsko vijeće Općine Severin na svojoj 21. sjednici održanoj dana 07.12.2012. godine, donijelo je

ODLUKU **o subvencioniranju troškova ozakonjenja** **nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se opći uvjeti, kriteriji i postupak dodjele subvencije - bespovratnih novčanih sredstava za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Severin, te prava i obveze korisnika općinske subvencije.

Članak 2.

Općina Severin će fizičkim osobama sa prebivalištem na području Općine Severin te pravnim osobama sa sjedištem u općini Severin subvencionirati trošak ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade u prostoru i to za zgrade na području Općine Severin.

Subvencionirati će se samo jedan zahtjev po podnositelju i to u iznosu od 3.000,00 kuna.

Članak 3.

Pravo na subvenciju mogu ostvariti fizičke i pravne osobe koje:

- imaju prebivalište odnosno sjedište na području općine Severin,
- imaju odnosno ozakonjuju zgrade izgrađene na području općine Severin,
- koje su zahtjev za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru postavile Uredu za graditeljstvo i komunalne poslove, Odsjeku za graditeljstvo i prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije u periodu od 15.06.2012 godine do 30.06.2013 godine,
- imaju dokaz o izvršenoj uplati računa za izradu projektne dokumentacije,
- nemaju dugovanja prema proračunu Općine Severin.

Članak 4.

Subvencija se dodjeljuje na temelju Javnog poziva kojeg raspisuje načelnik sukladno uvjetima utvrđenim ovom Odlukom. Javni poziv se objavljuje u službenom glasniku općine, internetskoj stranici općine te na oglasnim pločama Općine Severin.

Javni poziv sadrži:

- naziv tijela koje objavljuje Javni poziv,
- predmet Javnog poziva,
- opće uvjete subvencioniranja,
- popis potrebne dokumentacije,
- naziv i adresu tijela kojem se zahtjevi podnose,
- vrijeme trajanja Javnog poziva.

Članak 5.

Jedinstveni upravni odjel Općine Severin provodi Javni poziv i zaprima zahtjeve za subvencioniranje ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području općine Severin.

Zahtjevi za subvenciju se podnose na obrascu koji se može dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Severin i na internetskim stranicama Općine Severin uz prilaganje pripadajuće dokumentacije navedene u Javnom pozivu.

Članak 6.

Pravo na općinsku subvenciju ostvaruje se nakon izdavanja Rješenja o visini naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru kojeg izdaje Jedinstveni Upravni odjel Općine Severin a nakon postavljanja Zahtjeva za subvencioniranjem i prilaganja dokumentacijezatražene u Javnom pozivu i to prema redoslijedu prispjeca i obrade zahtjeva i do utroška sredstava.Sredstva se doznačuju na račun podnositelja zahtjeva naveden u obrascu Zahtjeva za subvencioniranjem.

Članak 7.

Ukoliko je korisnik subvencije priložio neistinitu dokumentaciju ili prijavljeno stanje u zahtjevu i dokumentaciji ne odgovara njegovom stvarnom stanju korisnik subvencije dobivena sredstva mora vratiti u Općinski proračun.

Članak 8.

Sredstva za subvencije iz članka 2. ove Odluke osiguravaju se u Proračunu Općine Severin za 2013. godinu, na poziciji 352 – „Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima“.

Članak 9.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Severin.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Severin".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SEVERIN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Marinko Mitrović



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA BJELOVARSKO-BILOGORSKA
OPĆINA SEVERIN
OPĆINSKO VIJEĆE**

Klasa: 350-02/12-74/01

Ur.Broj: 2123/04-02/12-74

Severin, 07. prosinac 2012. godine

Na temelju članka 99. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 34. Statuta Općine Severin ("Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije" broj 21/09, 10/10 i 16/10), Općinsko vijeće Općine Severin na svojoj 21. sjednici održanoj dana 07. prosinca 2012. godine donijelo je

ZAKLJUČAK **o dopuni Konačnog prijedloga** **I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Severin**

Članak 1.

Konačni prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Severin dopunjuje se i mijenja na slijedeći način:

- na kartografskom prikazu 4.b Građevinsko područje naselja Severin granicu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - neizgrađenog dijela izmijeniti tako da ne obuhvati katastarsku česticu broj 701 K.o. Severin,
- odnosne članke Odredbi za provođenje izmijeniti tako da na predmetnom zemljištu omoguće ugostiteljsko turističke zgrade kapaciteta do 40 kreveta i 500 stolica.

Članak 2.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel da kao nositelj izrade plana u suradnji sa Zavodom za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije kao izrađivačem plana, izradi izmijenjeni Konačni prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Severin.

Članak 3.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel da kao nositelj izrade plana prije upućivanja izmijenjenog Konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Severin Općinskom vijeću na donošenje pribavi Suglasnost župana na isti.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u “Službenom glasniku Općine Severin”.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SEVERIN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Marinko Mitrović



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA BJELOVARSKO-BILOGORSKA
OPĆINA SEVERIN
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/12-76/01

Ur.Broj: 2123/04-02/12-76

Severin, 07.prosinac 2012. Godine

Na temelju članka 99. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i i članka 34. Statuta Općine Severin (“Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije” broj 21/09, 10/10 i 16/10), Općinsko vijeće Općine Severin na svojoj 21. sjednici održanoj dana 07. prosinca 2012. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K
o dopuni Konačnog prijedloga
I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Severin

Članak 1.

Konačni prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Severin dopunjuje se i mijenja na slijedeći način:

- odnosne kartografske prikaze i članke Odredbi za provođenje izmijeniti tako da se da se omogući prerazvrstaj autoceste Sv. Helena-Vrbovec-Bjelovar-Virovitica u brzu cestu,
- na kartografskom prikazu broj 1. na autocesti/brzoj cesti Sv. Helena-Vrbovec-Bjelovar-Virovitica ucertati alternativni čvor i spojnu cestu prema državnoj cesti D-28,

Članak 2.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel da kao nositelj izrade plana u suradnji sa Zavodom za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije kao izrađivačem plana, izradi izmijenjeni Konačni prijedlog I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Severin.

Članak 3.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel da kao nositelj izrade plana prije upućivanja izmijenjenog Konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Severin Općinskom vijeću na donošenje pribavi Suglasnost župana na isti.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “ Službenom glasniku Općine Severin”.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SEVERIN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Marinko Mitrović



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA BJELOVARSKO-BILOGORSKA
OPĆINA SEVERIN
OPĆINSKO VIJEĆE**

Klasa: 350-02/12-79/01

Ur.Broj: 2123/04-01-12-79

Severin, 18.prosinac 2012. godine

Na temelju članka 100. stavka 6. i članka 101. stavka 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te članka 34. Statuta Općine Severin ("Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije" broj 21/09, 10/10 i 16/10), Općinsko vijeće Općine Severin na 22.sjednici održanoj dana 18.prosinca 2012. godine donijelo je

O D L U K U

o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Severin

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Severin („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije broj 02/05) članak 1. mijenja se i glasi:

„Donose se I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin (u daljnjem tekstu: „I. izmjene i dopune Plana“).

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„I. izmjene i dopune Plana izradio je Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije.“

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„I. izmjene i dopune Plana sadržane su u dvije knjige elaborata I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin, koje sadrže:

K N J I G A 1 .

0. OPĆI DIO

OBRAZAC

SADRŽAJ

RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR

ODLUKA ŽUPANA

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA

UVOD

I. TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- broj 1. Korištenje i namjena površina
- broj 2.a Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
- broj 2.b Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
- broj 2.c Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad
- broj 3.a Uvjeti korištenja i zaštite - Uvjeti korištenja prostora
- broj 3.b Uvjeti korištenja i zaštite - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- broj 4. Građevinska područja naselja
- broj 4a. Orovac
- broj 4b. Severin

K N J I G A 2 .

III. OBVEZNI PRILOZI:

OBRAZAC

OBRAZLOŽENJE

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE

STRUČNE PODLOGE

SEKTORSKI DOKUMENTI I PROPISI

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O MIŠLJENJIMA I OČITOVANJIMA

SUGLASNOST ŽUPANA

EVIDENCIJA POSTUPKA

SAŽETAK ZA JAVNOST“

Članak 4.

Iza članka 3. Dodaje se članak 3a. koji glasi:

U svim člancima riječ „parcela“ zamjenjuje se riječju „čestica“ u odgovarajućem padežu i broju.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 5.**

Članak 4. Mijenja se i glasi:

„I. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Severin (u daljnjem tekstu **Odredbi za provođenje** "Planom") utvrđuje se podjela prostora Općine Severin (u daljnjem tekstu **Odredbi za provođenje** "Općine") prema osnovnoj namjeni i uvjetima korištenja i zaštite prostora, prikazana u grafičkom dijelu Plana, te odredbe, smjernice i kriteriji za njihovo detaljno razgraničenje na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila.

Detaljno razgraničenje **treba u pravilu provesti** rubom katastarske čestice, rubom ili osi topografskog objekta ili granicom primjene određenog režima korištenja.“

Članak 6.

U članku 5. stavku 2. iza riječi „naselja“ dodaju se riječi "i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja".

Članak 7.

U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Detaljno razgraničenje površina unutar područja za koje nije utvrđena obveza izrade planova užih područja, utvrdit će se na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila **rješenjima o uvjetima građenja**, lokacijskim dozvolama, **rješenjima o izvedenom stanju**, **rješenjima o utvrđivanju zemljišta za redovnu uporabu građevina**, odlukama, rješenjima i drugim aktima o proglašenju površina posebne namjene i zona zabrane izgradnje uz površine posebne namjene, vodnih dobara i inundacijskih pojaseva, zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, **zaštićenih prirodnih vrijednosti i područja ekološke mreže**, **kulturnih dobara i dobara**, zaštite izvorišta, područja i dijelova ugroženog okoliša i drugih, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.“

Članak 8.

U članku 7. zarez i riječi:

„ali tek osam dana od dana pravomoćnosti, te dostave tijelu državne uprave u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji nadležnom za poslove prostornog uređenja i Općinskom poglavarstvu Općine Severin“

zamjenjuju se riječima:

„danom stupanja na snagu (ukoliko se objavljuju u „Narodnim novinama“) ili osmog dana od dana dostave upravnom tijelu Bjelovarsko-bilogorske županije nadležnom za poslove prostornog uređenja (ukoliko se ne objavljuju u „Narodnim novinama“).

Članak 9.

U članku 8. stavku 1. alineji 2. podalineje 4. i 5. mijenjaju se i glase:

- „-položaji površina i vodne površine;
 - vodotoka,
 - **vodnih površina (akumulacija/retencija, ribnjaka,...)**,
- površina i položaji površina i koridora za izgradnju izvan naselja;
 - izdvojenih građevinskih područja **izvan naselja**,
 - za izgradnju izvan građevinskih područja;
 - prometne infrastrukture,
 - ostale infrastrukture,
 - gospodarske namjene,
 - sportsko-rekreacijske namjene,

U stavku 3. Iza riječi „područja i „ dodaju se riječi „lokacijskim dozvolama“

Članak 10.

U članku 9. stavku 1. riječ „Građevinska područja naselja“ zamjenjuje se riječju „Građevinska područja“, stavak 2. mijenja se i glasi:

„Građevinska područja naselja, razgraničena su i po osnovnoj namjeni na:

- mješovitu namjenu;
 - pretežito povremeno stanovanje,
 - pretežito stanovanje 1,
 - pretežito stanovanje 2,
 - pretežito poljoprivredna gospodarstva,
- gospodarsku namjenu;
 - proizvodnu-**pretežito industrijsku**,
 - proizvodnu-**pretežito zanatsku**,
- javnu i društvenu namjenu,
- sportsko-rekreacijsku namjenu,
- javne zelene površine,
- groblja,
- **infrastrukturne sustave**,

U stavku 3. Iza riječi „površine“ dodaju se riječi „infrastrukturnih sustava“

U stavku 5. Iza riječi „područja i „ dodaju se riječi „lokacijskim dozvolama“

Članak 11.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Razgraničenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova, utvrđeno je ovim Planom i u kartografskom prikazu 4.b (Građevinsko područje naselja Severin) na katastarskim planovima mjerila 1 : 5.000.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja razgraničena su i po osnovnoj namjeni na:

- gospodarsku namjenu;
 - proizvodnu-pretežito industrijsku,
 - proizvodnu-energetsku,
- groblja.

Članak 12.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom se u kartografskim prikazima broj 3.a i 3.b (Uvjeti korištenja i zaštite prostora), na topografskoj karti mjerila 1:25.000, utvrđuje podjela prostora Općine prema osnovnim uvjetima korištenja i zaštite, odnosno površine/područja i položaj površina:

- posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju;
 - posebnih uvjeta korištenja;
 - ekološke mreže,
 - kulturnih dobara,
 - dobara (lokalnog značaja),
 - posebnih ograničenja u korištenju;
 - seizmotektonski aktivnih područja,
 - pretežito nestabilnih područja,
 - eksploatacijskih polja (ugljkovodika i geotermalnih),
 - vodotoka-planirane vrste vode,
- primjene posebnih mjera uređenja i zaštite;
 - uređenja i zaštite ugroženih područja-sanacije;
 - područja ugroženog bukom,
 - napuštenog odlagališta otpada,
 - „divljih“ odlagališta otpada,
 - napuštenih eksploatacijskih polja,
- primjene planskih mjera zaštite;
 - obuhvata obvezne izrade prostornog plana užeg područja,
 - rezervata za izgradnju naselja u postplanskom razdoblju,
 - zone vinograda i vinske ceste.
 - istražnog prostora vjetroelektrana,

Granice rezervata za izgradnju naselja u postplanskom razdoblju dane su i u kartografskom prikazu broj 4.b (Građevinska područja naselja Severin), na katastarskim planovima mjerila 1:5.000.

Planovima užih područja i odlukama, rješenjima i drugim aktima iz članka 6. ovih Odredbi za provođenje, ukoliko naknadna istraživanja ili nove spoznaje ukažu na nužnost, mogu se utvrditi i površine drugih osnovnih uvjeta korištenja i zaštite, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa

Članak 13.

U članku 12. iza riječi: „u korist“ dodaju se riječi: „javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine ili površine infrastrukturnog sustava, odnosno“

Članak 14.

U članku 13. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Građevine od važnosti za Državu utvrđene su prema značaju za prostorno uređenje i razvoj pojedinih dijelova i cjeline Države, a sukladno odredbama posebnih propisa, Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske

i Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije. Građevine od važnosti za Županiju utvrđene su prema značaju za prostorno uređenje i razvoj pojedinih dijelova i cjeline Županije, a sukladno odredbama posebnih propisa i Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

“

Članak 15.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom utvrđene su površine i položaji površina i koridora slijedećih građevina od važnosti za Državu:

- postojeće državne ceste D 28 Gradec (D 41)-Bjelovar-V. Zdenci (D 5),
- planirane autoceste (brze ceste) Sv. Helena-Vrbovec-Bjelovar-Virovitica sa alternativnim čvorom Severin,
- područja smještaja planiranog samostojećeg antenskog stupa elektroničke komunikacijske infrastrukture u Severinu, te lokacije postojećeg samostojećeg antenskog stupa u Severinu,
- planiranog 110 kV dalekovoda Mlinovac (Bjelovar)-Daruvar,
- postojećeg magistralnog plinovoda Bjelovar-Daruvar,
- postojećeg eksploatacijskog polja nafte i plina-Šandrovac.
- planiranog eksploatacijskog polja geotermalnog-Ciglena.
- postojećeg zračnog puta za domaći promet.

Članak 16.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom utvrđeni su površine i položaji površina i koridora slijedećih građevina od važnosti za Županiju:

- postojeće županijske ceste Ž 3029 (Ž 3027-Ž 3090),
- postojeće županijske ceste Ž 3027 (DC 43-Šandrovac ŽC 2232),
- postojećeg poštanskog ureda u Severinu,
- postojećih mjesnih centrala u Severinu i Orovcu,
- postojećih svjetlovoda,
- postojećeg radio relejnog koridora,
- postojećeg 35 kV dalekovoda Bjelovar-Daruvar,
- planiranog 35 kV dalekovoda Bulinac-Mišulinovac,
- postojećeg i djelom planiranog magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Bjelovar-Daruvar sa odvojkom u Patkovcu za Banov Stol,
- planirane višenamjenske akumulacije Severin,
- sportsko-rekreacijskog kompleksa (vodeni sportovi) u Severinu,
- sportsko-rekreacijskog kompleksa (jahaći centar i izletnička rekreacija) u Severinu.
- poslovne zone u Severinu,

Članak 17.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Zgrade i građevine izgrađene sukladno dozvolama propisanim posebnim propisima ili prije stupanja na snagu ovog Plana, a namjenom sukladne ovim Planom planiranoj namjeni, mogu se “izgraditi” i/ili rekonstruirati i u slučaju kada odstupaju od pojedinih odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pogledu“:

- koeficijenta izgrađenosti (do 30%),
- koeficijenta iskoristivosti (do 30%),
- postotka ozelenjenog dijela građevine čestice (do 30%),
- etažnosti (za jednu etažu),
- položaja građevinskog pravca (ali tako da njegova udaljenost od osi ulice/ceste ne bude manja od polovice koridora ulice/ceste, utvrđenog temeljem članka 92. ovih Odredbi za provođenje),
- udaljenosti od međa građevne čestice i drugih građevina (do 20%),

ali tako da se ta odstupanja ne povećavaju.

Članak 18.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„Pojedini pojmovi koji se upotrebljavaju u ovim Odredbama za provođenje imaju slijedeće značenje:

- osnovne građevine; građevine u ili na kojima se odvija osnovna djelatnost na građevnoj čestici,
- stambene zgrade;
 - *jednoobiteljske zgrade;*
 - vikendice; zgrade namijenjene isključivo povremenom stanovanju, sa najviše jednom stambenom jedinicom i dvije nadzemne etaže **plus suteran**,
 - obiteljske kuće; zgrade namijenjene isključivo stanovanju, razvijene građevne (brutto) površine do 400 m², sa najviše dvije stambene jedinice i dvije nadzemne etaže **plus suteran**,
iznimno unutar suterena ili prizemlja zgrade može se riješiti do 30 m² neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,
 - stambene zgrade; zgrade namijenjene isključivo stanovanju, razvijene građevne (brutto) površine veće od 400 m², sa najviše dvije stambene jedinice i tri nadzemne etaže **plus suteran**,
iznimno unutar suterena ili prizemlja zgrade može se riješiti do 20% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,
 - stambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa najviše dvije stambene jedinice i tri nadzemne etaže **plus suteran**,
unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,
 - *višeobiteljske zgrade;*
 - višeobiteljske stambene; zgrade namijenjena isključivo stanovanju, sa više od dvije i maksimalno šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže **plus suteran**,
iznimno unutar zgrade može se riješiti do 20% ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,
 - višeobiteljske stambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa više od dvije i maksimalno šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže,
unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,
 - *višestambene zgrade;*
 - višestambene; zgrade namijenjena isključivo stanovanju, sa više od **šest stambenih jedinica** i najviše četiri nadzemne etaže **plus suteran**,
iznimno unutar suterena ili prizemlja zgrade može se riješiti do 20% neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,
 - višestambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa više od **šest stambenih jedinica** i najviše četiri nadzemne etaže **plus suteran**,
unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,
- gospodarske građevine;
 - *poljoprivredne zgrade;*
 - spremišta alata; zgrade koje se grade u vinogradima i voćnjacima, a služe spremanju alata i poljoprivrednih proizvoda, sa najviše jednom nadzemnom etažom **plus suteran**,
 - kljeti; zgrade koje se grade u vinogradima i voćnjacima, a služe spremanju alata i poljoprivrednih proizvoda, te sklanjanju i kraćem boravku ljudi, sa najviše dvije nadzemne etaže (**plus suteran**) i najviše 65% ukupne neto korisne površine namijenjene sklanjanju i boravku ljudi,
 - zakloni; zgrade koje se grade na pašnjacima i livadama, s služe spremanju alata i stočne hrane, te

- sklanjanju ljudi i stoke, sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran,
- zgrade za uzgoj životinja; štale, svinjci, kuničnjaci, peradarnici, pčelinjaci, tovilista i druge zgrade za smještaj i uzgoj životinja sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,
unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti
 - zgrade za uzgoj bilja; staklenici, plastenici i druge zgrade za smještaj i uzgoj biljaka sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran,
unutar zgrade može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti
 - *proizvodne zgrade;*
 - *proizvodne;* zgrade i prostori u funkciji proizvodnih i *prerađivačkih* djelatnosti sa najviše dvije nadzemne etaže *plus suteran* (izuzev silosa, *rezervoara* i sličnih zgrada),
unutar zgrade može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine spremišnog (skladišnog), poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora u funkciji osnovne djelatnosti
 - *energetske građevine;*
 - *energetske;* građevine i prostori u funkciji proizvodnje električne energije sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, rezervoara i sličnih zgrada),
 - *spremišta (skladišta);*
 - *spremišta (skladišta);* zgrade i prostori za spremanje (skladištenje) materijala, proizvoda i alata, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, rezervoara i sličnih zgrada) i hladnjače
unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog, poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora u funkciji osnovne djelatnosti
 - *poslovne zgrade;*
 - *uslužne;* zgrade i prostori u funkciji uredskih, finansijskih, intelektualnih i drugih uslužnih djelatnosti, sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteran,
unutar zgrade može se riješiti najviše 40% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), trgovačkog, komunalno-servisnog, ugostiteljsko-turističkog prostora, javnog i društvenog prostora i/ili stambenog prostora,
 - *trgovačke;* zgrade i prostori u funkciji trgovačkih/prodajnih centara, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,
unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, komunalno-servisnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,
 - *komunalno-servisne;* zgrade i prostori u funkciji komunalnih, servisnih, sajmišnih i drugih sličnih djelatnosti, te prometa i parkiranja/garažiranja sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,
unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,
 - *ugostiteljsko-turističke zgrade;*
 - *ugostiteljsko-turističke zgrade;* zgrade i prostori u funkciji ugostiteljskih i turističkih djelatnosti sa najviše četiri nadzemne etaže *plus suteran*,
unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine poslovnog i/ili sportsko-rekreacijskog prostora,
unutar svih gospodarskih zgrada izuzev poljoprivrednih može se riješiti jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,
 - *javne i društvene zgrade;*
 - *javne i društvene zgrade;* zgrade i prostori u funkciji obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, kulture i tehničke kulture, uprave i administracije, vjerskih zajednica, sporta i rekreacije, *javnog prometa i parkiranja/garažiranja*, sa najviše četiri nadzemne etaže *plus suteran* (izuzev crkvi i sličnih zgrada),
unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste

- djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora, te jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,
- **športsko-rekreacijske građevine;**
 - športsko-rekreacijske građevine; građevine, zgrade i prostori u funkciji športa i rekreacije (dvorane, igrališta, **paintball poligoni, golf vježbališta**, bazeni, sportski ribnjaci, višenamjenske akumulacije,...) sa najviše dvije nadzemne etaže **plus suteran (izuzev čeka, vidikovaca i sličnih zgrada)**,
unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora, te jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,
 - manje gospodarske zgrade; **gospodarske zgrade i** športsko-rekreacijske građevine koje se grade na građevnoj **čestici** osnovne građevine ili na zasebnoj građevnoj **čestici** uz osnovnu građevinu, istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine i na koju su vlasnički vezane,
 - pomoćne građevine; manje građevine koje se u pravilu grade na građevnoj **čestici** osnovne građevine ili manje gospodarske zgrade, istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine **ili manje gospodarske zgrade** i na koju su funkcionalno i vlasnički vezani,
 - uz stambene zgrade; **bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta, spremnici goriva, ljetne kuhinje, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, vanjske sanitarije, saune, otvoreni i zatvoreni bazeni, sušare, te druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže,**
 - uz poljoprivredne zgrade; **bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta (poljoprivrednih proizvoda, mehanizacije i alata), spremnici goriva, silosi, hladnjače, sušare, kompostane, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa i sličnih zgrada),**
 - uz ostale zgrade; **bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta, spremnici goriva, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže,**
 - prateće građevine i elementi uređenja čestice;
 - uz stambene zgrade; **kolni i pješački pristupi, parkirališta, interna infrastruktura, igrališta i manji ribnjaci, zidani i montažni roštilji, ograde, potporni zidovi,...**
 - uz poljoprivredne građevine; **kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, manji ribnjaci, reklamni panoi, ograde, potporni zidovi,...**
 - uz ostale građevine; **kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, igrališta i manji ribnjaci, reklamni panoi, ograde, potporni zidovi,...**
 - čiste i tihe djelatnosti; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i/ili tla, te stoga ne utječu negativno na druge korisnike prostora,
 - bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih se javlja buka, zagađenje zraka, vode i/ili tla, te stoga bitno negativno utječu na druge korisnike prostora,
 - potencijalno opasne djelatnosti; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih su vjerojatnoća i posljedice eventualnog akcidenta bitno veći nego kod ostalih djelatnosti, ili je njihov utjecaj na zdravlje ljudi nepoznat (**kao na primjer bazna, kemijska, metalska industrija, postrojenja za obradu opasnog otpada, velike trafostanice i benzinske crpke, ali ne i gradske benzinske crpke**), te stoga bitno negativno utječu na druge korisnike prostora,
 - otvorima na zgradi ne smatraju se; prozori proizvodne veličine do 120 x 60 cm ostakljeni neprozirnim staklom i s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra, ventilacijski otvori za prirodnu ventilaciju svijetlog promjera do 15 cm odnosno svijetle dijagonale do 20 cm, dijelovi zidova od staklene opeke ili kopilit stakla i ležeći krovni prozori u krovovima nagiba do 45⁰,
 - obvezni građevinski pravac; pravac na kojem (**ili maksimalno 50 cm iza kojeg**) mora ležati **ovim Planom i/ili planovima užih područja utvrđen postotak** uličnog pročelja osnovne građevine i manje gospodarske građevine koja se gradi na zasebnoj čestici,
 - uvjetno grlo; životinja ili skupina istovrsnih životinja težine 500 kg.

Članak 19.

U članku 21., stavku 2. iza riječi „potrebama“ dodaju se riječi „te uz sportsko-rekreacijske građevine“,

Članak 20.

U članku 24., stavku 1. alineja 2 se briše, a alineja 3. postaje alineja 2.

Članak 21.

Članak 28. mijenja se i glasi:

„Građevne čestice za izgradnju jednoobiteljskih zgrada se u pravilu po dubini dijele i sastoje od:

- predvrta odnosno prostora između ulične međe čestice i građevinskog pravca,
- pojasa izgradnje osnovnih građevina (i manjih gospodarskih zgrada za čiste i tihe djelatnosti) odnosno prostora iza građevinskog pravca dubine do 20,0 m, ili iza ulične međe čestice dubine do maksimalno 30,0 m,
- gospodarskog dvorišta odnosno pojasa izgradnje pomoćnih građevina (i manjih gospodarskih zgrada za čiste i tihe djelatnosti), odnosno prostora između pojasa izgradnje osnovnih građevina i negrađivog pojasa,
- negrađivog pojasa odnosno prostora 1,0 m udaljenog od zadnje međe.
- po potrebi i pojasa izgradnje manjih gospodarskih zgrada za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti, odnosno prostora udaljenog najmanje 5,0 m od izgrađene stambene zgrade na odnosnoj čestici i pojasa izgradnje osnovnih građevina susjednih građevnih čestica.

Građevne čestice za izgradnju ostalih građevina (osim infrastrukturnih) i zgrada se u pravilu po dubini dijele i sastoje od:

- predvrta odnosno prostora između ulične međe građevne čestice i građevinskog pravca,
- pojasa izgradnje, odnosno prostora između građevinskog pravca i negrađivog dijela,
- negrađivog pojasa odnosno prostora 1,0 m udaljenog od zadnje međe.

U predvrtu sa mogu graditi i manje gospodarske građevine veličine do 15,0 m², bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremnici goriva, portirnice, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori i otvoreni bazeni, a u pojasu izgradnje osnovnih građevina i ostale pomoćne zgrade. Prateće građevine i elementi uređenja čestice se mogu graditi po cijeloj građevnoj čestici.

Iznimno, ukoliko namjena osnovne građevine, konfiguracija terena, mala dubina građevinskog područja ili tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju takvu organizaciju čestice, ista se može prilagoditi namjeni osnovne građevine i lokalnim uvjetima. U tom slučaju organizacija susjednih građevnih čestica, ukoliko lokalni uvjeti dozvoljavaju, treba biti postavljena zrcalno.“

Članak 22.

U članku 32. stavku 1. broj „2,0 m“ zamjenjuje se brojem „5,0 m“, iza riječi: „čestica“ dodaju se riječi: „ili uz državnu cestu do 10,0 m“ a brojevi „1 i 2“ i riječ „rezidencijalne izgradnje“ brišu se.

U stavku 4. broj: „94“ zamjenjuje se brojem: „92.“

U stavku 5. ispred riječi „lođe“ dodaje se riječ „Erkeri.“

Članak 23.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„Sve građevine na jednoj građevnoj čestici (izuzev na građevnoj čestici za koju je utvrđena izgradnja na skupni način) moraju biti smještene tako da se do svake zgrade osigura neposredni pristup širine najmanje 3,0 m“.

Članak 24.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„Prostori u kojima se obavljaju bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja od svih međa prema drugim građevnim česticama moraju biti udaljene najmanje 5,0 m, (osim prema građevnim česticama gospodarske

namjene-proizvodne i energetske, te javnih prometnih i zelenih površina i u pojasu iz stavka 1. alineje 5. i slučaju iz stavka 4. članka 28. ovih Odredbi za provođenje)“.

Članak 25.

U članku 37. stavku 2. alineja 1. mijenja se i glasi:

- ne smiju izvesti niti građevni elementi iz članka 19. stavka 1. alineje 12. ovih Odredbi za provođenje.

U članku 37., stavku 3. alineja 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- „-zidovi moraju izvesti kao protupožarni,
- krovište se mora izvesti tako da se oborinske vode zbrinu na vlastitoj građevnoj čestici.“

Članak 26.

U članku 38. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Ograda maksimalne ukupne prosječne visine 150 cm može imati betonsko ili zidano podnožje maksimalne prosječne visine 100 cm, te stupove i u pravilu transparentnu ispunu izvedenu od drveta, metala, plastike ili zelenog nasada (živice). Ulazna vrata u pravilu se moraju otvarati prema čestici, a iznimno, u slučaju pada terena prema javnoj površini, mogu se otvarati i prema istoj, ali tako da ne ometaju i ugrožavaju pješački i kolni promet“.

Članak 27.

U članku 41. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na svakoj građevnoj čestici mora se ozeleniti najmanje 40% površine negradivog dijela, ali ne manje od 20% ukupne površine građevne čestice (popločenja travnatim betonskim pločama ne smatraju se zelenom površinom).“

Članak 28.

U članku 42. stavku 2. iza riječi „korektan način“ dodaju se riječi „ili ukoliko to bitno nepovoljno utječe na mogućnosti organizacije čestice“,

a iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Iznimno, na građevnu česticu se mogu riješiti dva kolna prilaza (kada se garaža rješava u prednjem dijelu čestice, kada je to potrebno zbog tehnoloških ili protupožarnih datosti,...).“

Članak 29.

U članku 44., stavak 1. se briše, a stavak 2. postaje stavak 1.

Članak 30.

U članku 46., stavku 2. riječi „niska stambena“ zamjenjuju se riječima „jednoobiteljska“ a broj „12,0“ u 2. i 3. stavku zamjenjuje se brojem „15, 0“.

Članak 31.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„Visina pomoćne i manje gospodarske zgrade koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa jednoobiteljskom zgradom, mora biti manja od 5,0 m ili od visine jednoobiteljske zgrade“.

Članak 32.

U članku 48. stavku 2. iza riječi „građevinskog područja“ dodaju se riječi „izvan naselja“.

Članak 33.

Članak 49. mijenja se i glasi:

„Građevinska područja su ovim Planom razgraničena na izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio i neizgrađeni i neuređeni dio sa stanjem iz travnja 2012. godine i bez provjere legalnosti izgradnje. U slučaju promjene stanja u odnosu na Planom utvrđeno, te sumnje ili spora da li je neka površina izgrađeni ili neizgrađeni dio građevinskog područja, neizgrađenim dijelom će se smatrati:

- svaka neizgrađena površina veća od 5000 m²,
- svaka dijelom izgrađena površina veća od 5000 m², ako joj je zatečeni koeficijent iskorištenosti manji od 20% planiranog,
- svaka izgrađena površina veća od 5000 m², ako su građevinama izgrađenim na istima konstrukcijski dijelovi toliko oštećeni da ih je nerentabilno sanirati,
- svaka u naravi izgrađena površina, ako je osnovna građevina izgrađena na njoj izgrađena nakon stupanja na snagu ovog Plana, a bez dozvola zahtijevanih posebnim propisima“.

Članak 34.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Vrsta osnovnih i manjih gospodarskih građevina za koje se mogu formirati građevne čestice, odnosno vrsta i broj osnovnih i ostalih građevina koje se mogu graditi na jednoj građevnoj čestici propisuju se za slijedeće osnovne namjene površina“.

1. Mješovita namjena

- pretežito povremeno stanovanje

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna kljet, vikendica, obiteljska kuća ili stambena zgrada, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih zgrada za tihe i čiste djelatnosti, a iznimno i više zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno najviše 3 uvjetnih grla od kojih:

- svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 2 uvjetna grla,
- peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo.

- pretežito stanovanje 1

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna vikendica, obiteljska kuća, stambena zgrada, stambeno-poslovna zgrada, višeobiteljska stambena zgrada, višeobiteljska stambeno-poslovna zgrada, uslužna zgrada, ugostiteljsko-turistička zgrada, javna i društvena zgrada ili športsko-rekreacijska građevina, te na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici manje gospodarske zgrade (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uz uvjet da:

- građevna čestica sa manjom gospodarskom zgradom ne može biti veća od 0,2 ha, a zgrade za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla, a od kojih:
 - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 2 uvjetna grla,
 - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo.

Na udaljenosti manjoj od 50 m od ugostiteljsko-turističkih zgrada, javnih i društvenih zgrada, sportsko-rekreacijskih građevina i groblja, izgrađenih temeljem odredbi prijašnjih prostornih planova ili planiranih ovim Planom, gore navedene manje gospodarske zgrade, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz od istih udaljeniju među građevne čestice.

Iznimno, ukoliko je u obiteljskoj kući ili stambenoj zgradi riješena samo jedna stambena jedinica, druga stambena jedinica se može riješiti i u potkrovlju manje gospodarske zgrade ili pomoćne građevine.

- pretežito stanovanje 2

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna vikendica, obiteljska kuća, stambena zgrada, stambeno-poslovna zgrada, višeobiteljska stambena zgrada, višeobiteljska stambeno-poslovna zgrada, uslužna zgrada, ugostiteljsko-turistička zgrada, javna i društvena zgrada ili športsko-rekreacijska građevina, te na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici manje gospodarske zgrade (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uz uvjet da:

- građevna **čestica** sa manjom gospodarskom zgradom ne može biti veća od 0,5 ha, a **zgrade za uzgoj životinja** mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 10 uvjetnih grla, a od kojih;
 - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla,
 - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 3 uvjetna grla.

Iznimno, na udaljenosti manjoj od 50 m od **ugostiteljsko-turističkih zgrada, javnih i društvenih zgrada, sportsko-rekreacijskih građevina** i groblja, izgrađenih temeljem odredbi prijašnjih prostornih planova ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja:

- **manjih** gospodarskih zgrada za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja izuzev **zgrada za uzgoj životinja** kapaciteta do ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla, a od kojih;
 - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 2 uvjetna grla,
 - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo,

s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz udaljeniju među građevne čestice, od gore navedenih zgrada i građevina.

Iznimno, ukoliko je u obiteljskoj kući ili stambenoj zgradi riješena samo jedna stambena jedinica, druga stambena jedinica se može riješiti i u potkrovlju manje gospodarske zgrade ili pomoćne građevine.

- *pretežito poljoprivredna gospodarstva*

Na jednoj građevnoj **čestici** može se graditi jedna **kljet**, vikendica, obiteljska kuća, stambena zgrada, stambeno-poslovna zgrada, **poslovna zgrada, ugostiteljsko-turistička zgrada**, javna i društvena zgrada, sportsko-rekreacijska građevina, te na istoj ili zasebnoj **čestici** manje gospodarske zgrade, uz uvjet da:

- građevna **čestica** sa manjom gospodarskom zgradom ne može biti veća od 0,5 ha, a **zgrade za uzgoj životinja** mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 40 uvjetnih grla, od kojih;
 - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 20 uvjetnih grla,
 - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 10 uvjetnih grla,

Izuzetno, na udaljenosti manjoj od 30 m od zgrada i građevina javne i društvene, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene ili groblja, izgrađenih temeljem odredbi prijašnjih prostornih planova ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja:

- **manjih** gospodarskih zgrada za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti, izuzev **zgrada za uzgoj životinja** kapaciteta do ukupno maksimalno 10 uvjetnih grla, od kojih;
 - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla,
 - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 3 uvjetna grla,

s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz udaljeniju među građevne **čestice**, od gore navedenih zgrada i građevina,

Iznimno, ukoliko je u obiteljskoj kući ili stambenoj zgradi riješena samo jedna stambena jedinica, druga stambena jedinica se može riješiti i u potkrovlju manje gospodarske zgrade ili pomoćne građevine.

2. Gospodarska namjena

- *proizvodna-pretežito industrijska*

Na jednoj građevnoj **čestici** može se graditi više **poljoprivrednih zgrada**, proizvodnih zgrada, **energetskih građevina, te spremišta**, poslovnih zgrada i **ugostiteljsko-turističkih zgrada** (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje na **čestici**, društvenog standarda korisnika **čestice** i prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na **čestici** ili na drugim **česticama** istog vlasnika, **te proizvoda komplementarnih istima**).

Vjetrogeneratori se ne mogu graditi kao osnovne građevine.

- *proizvodna-pretežito zanatska*

Na jednoj građevnoj **čestici** može se graditi više poljoprivrednih zgrada, proizvodnih zgrada, **energetskih građevina, te spremišta**, poslovnih zgrada i ugostiteljsko-turističkih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja

proizvodnje na čestici, društvenog standarda korisnika čestice i prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim česticama istog vlasnika, te proizvoda komplementarnih istima).

Zgrade za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 40 uvjetnih grla, od kojih;

- svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 20 uvjetnih grla,
- peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 10 uvjetnih grla,

Vjetrogeneratori se ne mogu graditi kao osnovne građevine.

- proizvodna-energetska

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više solarnih energetskih građevina, te proizvodnih i poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje na čestici i društvenog standarda korisnika čestice).

3. Javna i društvena namjena,

upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska, sportska

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više javnih i društvenih, te poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zgrada ili po jedna stambeno-poslovna i višeobiteljska stambeno-poslovna zgrada (isključivo za tihe i čiste djelatnosti).

4. Sportsko-rekreacijska namjena

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više sportsko-rekreacijskih građevina i gospodarskih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja sportsko-rekreacijske djelatnosti) i jedna jednoobiteljska zgrada.

5. Javne zelene površine

Na parceli javne zelene površine mogu se graditi spomenici, meteorološki i reklamni stupovi i panoi, te postavljati montažne zgrade poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), ali koje ukupno ne smiju zauzeti više od 15% parcele.

6. Prometna i druga infrastruktura

Vrste i broj zgrada i drugih građevina koje se mogu graditi na jednoj ili više građevnih čestica prometne i ostale infrastrukture i ostali uvjeti uređenja istih utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

7. Groblja

Na građevnoj čestici groblja mogu se graditi grobnice, kapelice, mrtvačnica i spomenici, te više poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenje i upotpunjavanja djelatnosti na čestici) i parkirališta.

Iznimno, u slučaju nepovoljnih lokalnih uvjeta (nagib terena preko 10%, nemogućnost priključenja na niskonaponsku i vodovodnu mrežu,...), kapelice, mrtvačnice i parkirališta iz podstavka prvog ove alineje, mogu se graditi i na susjednim česticama u građevinskom području mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i javne i društvene namjene, te izvan granica građevinskog područja.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, formiranje građevnih čestica i građenje građevina prometne i ostale infrastrukture, te formiranje čestica javnih zelenih površina može se odobriti na svim naprijed navedenim osnovnim namjenama površina.

Članak 35.

Naslov „2.3.2.“ mijenja se i glasi:

„Mješovita namjena-pretežito povremeno stanovanje, pretežito stanovanje 1, pretežito stanovanje 2 i pretežito poljoprivredna gospodarstva“

Članak 36.

Članak 52. mijenja se i glasi:

Minimalne veličine i maksimalni koeficijenti izgrađenosti građevnih **čestica** za izgradnju: vikendica, **jednoobiteljskih** zgrada, gospodarskih zgrada i manjih gospodarskih zgrada unutar zona mješovite namjene - **pretežito povremeno stanovanje**, pretežito stanovanje 1, pretežito stanovanje 2 i pretežito poljoprivredna gospodarstva, a obzirom na način izgradnje i maksimalnu etažnost su:

NAČIN IZGRADNJE	ETAŽNOST	ŠIRINA (m)	DUBINA (m)	POVRŠINA (m ²)	KOEF. IZGR.
Samostojeći	S ili P + Pk	12,00	20,00	350,00	0,40
	S ili P + 1	14,00	25,00	450,00	0,30
	S ili P + 1 + Pk	16,00	25,00	500,00	0,30
	S ili P + 2	18,00	30,00	600,00	0,30
Dvojni	S ili P + Pk	10,00	20,00	300,00	0,50
	S ili P + 1	12,00	25,00	400,00	0,40
	S ili P + 1 + Pk	14,00	25,00	450,00	0,40
	S ili P + 2	16,00	30,00	550,00	0,40
Skupni	S ili P + 1 + Pk	6,00	20,00	150,00	0,60

Maksimalne veličine i maksimalni koeficijenti izgrađenosti građevnih **čestica** za više od **50%** većih od minimalnih, a obzirom na način izgradnje su:

NAČIN IZGRADNJE	ETAŽNOST	ŠIRINA (m)	DUBINA (m)	POVRŠINA (m ²)	KOEF. IZGR.
Samostojeći		50,00		3500,00	0,40
Dvojni	za sve etažnosti	25,00	70,00	1400,00	0,40
Skupni		20,00	50,00	1000,00	0,40

Iznimno, kada je zbog izgradnje gospodarskih zgrada, te njihovih pomoćnih i pratećih građevina, zbog tehnoloških razloga neophodna veća širina i/ili dubina građevne **čestice**, iste mogu biti i veće.

Iznimno, kada je građevna **čestica** izrazito nepravilnog oblika, ili kada se zbog lokalnih uvjeta ne može postići uvjetovana dubina ili širina, minimalna i maksimalna veličina građevne **čestice** je određena samo površinom iz gornjih tabela.

Članak 37.

Članak 53. mijenja se i glasi:

Planom užeg područja dijelovi građevinskih područja pojedinih naselja (izuzev dijelova registriranih, preventivno zaštićenih ili evidentiranih kao kulturna dobra ili **dobra**) mogu se proglasiti zonama rezidencijalne izgradnje. U njima se mogu graditi samo **jednoobiteljske** zgrade i pomoćne zgrade na samostojeći način, te prateće građevine i elementi uređenja **čestice**.

Minimalna veličina građevne **čestice** za rezidencijalnu izgradnju je 2500 m², maksimalna veličina je 10000 m², a maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,2.

Članak 38.

Članak 54. mijenja se i glasi:

„Koeficijent izgrađenosti građevnih **čestica** višestambenih i višestambeno-poslovnih zgrada **ne može biti manji od 0,2 niti veći od 0,6**.

Članak 39.

Članak 55. mijenja se i glasi:

„Unutar ovim Planom i planovima užeg područja utvrđenih površina gospodarske namjene-proizvodne **za izgradnju poljoprivrednih i proizvodnih zgrada, energetskih građevina i spremišta**:

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m², minimalna širina je 20 m, a najveći omjer širine i dužine je 1 : 5,
- zgrade moraju biti udaljene od jedne međe susjedne čestice najmanje 6,0 m,

- međusobna udaljenost zgrada na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 6,0 m,
- do svake zgrade mora biti osiguran neposredni pristup širine najmanje 3,5 m,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,6 izuzev građevne čestice solarne energetske građevine gdje ne može biti veći od 0,8,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti manji od 0,1 niti veći od 1,2.

Zgrade za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti od međa prema građevnim česticama drugih namjena, osim mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva, gospodarske namjene-proizvodne, te prometne i druge infrastrukture i javnih zelenih površina, moraju biti udaljene najmanje 10,0 m“.

Članak 40.

Članak 56. mijenja se i glasi:

„Unutar ovim Planom utvrđenih površina gospodarske namjene-proizvodne za izgradnju poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zgrada:

- minimalna veličina građevne čestice je 500 m²,
- zgrade moraju biti udaljene od jedne međe susjedne čestice najmanje 3,0 m,
- međusobna udaljenost zgrada na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 4,0 m,
- do svake zgrade mora biti osiguran neposredni pristup širine najmanje 3,5 m,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,7,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 1,4“.

Članak 41.

Članak 57.se briše.

Članak 42.

Članak 58. postaje članak 57., koji se mijenja i glasi:

„Unutar ovim Planom utvrđenih površina javne i društvene namjene za izgradnju javnih i društvenih zgrada:

- minimalna veličina građevne čestice je 500 m²,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,6,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 2,4“.

Članak 43.

Članak 59. postaje članak 58., koji se mijenja i glasi:

„Unutar ovim Planom utvrđenih javnih zelenih površina:

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,15 (u izgrađeno zemljište ne računaju se kolnici i pješačke staze).“

Članak 44.

Članak 60. se briše.

Članak 45.

Članak 61. postaje članak 59., koji se mijenja i glasi:

Unutar ovim Planom utvrđenih površina sportsko-rekreacijske namjene za izgradnju sportsko-rekreacijskih građevina:

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m²,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,4,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- minimalno 50% negradivog dijela građevne čestice mora se ozeleniti.

Članak 46.

Članak 62. postaje članak 60., koji se mijenja i glasi:

„Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, izvan građevinskog područja može se odobravati formiranje građevnih čestica:

- na površinama vrijednog obradivog tla;
 - prometne infrastrukture,
 - druge infrastrukture,
 - gospodarske namjene-površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - gospodarske namjene-poljoprivredne,
 - stambeno-gospodarskih **kompleksa** u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
 - posebne namjene,
 - spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)
- na površinama ostalog obradivog tla i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;
 - prometne infrastrukture,
 - druge infrastrukture,
 - uslužnih kompleksa uz brze, državne i županijske ceste,
 - gospodarske namjene-površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - **gospodarske namjene-energetske,**
 - **gospodarske namjene-uzgajališta-akvakulture,**
 - gospodarske namjene-poljoprivredne,
 - stambeno-gospodarskih **kompleksa** u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
 - **sportsko**-rekreacijske namjene (i lovstva),
 - zdravstvene namjene,
 - posebne namjene,
 - zgrada i građevina za gospodarenje šumama,
 - spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)
- na površinama gospodarskih šuma i šuma posebne namjene;
 - prometne infrastrukture,
 - druge infrastrukture,
 - gospodarske namjene-površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - **sportsko**-rekreacijske namjene (i lovstva),
 - posebne namjene,
 - zgrada i građevina za gospodarenje šumama,
 - spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)

lokalnog značaja, a površine manje od 3,0 ha (izuzev prometne i druge infrastrukture).

Minimalni razmak između na taj način formiranih građevnih **čestica** (izuzev prometne i ostale infrastrukture, posebne namjene, **te gospodarske namjene-energetske od gospodarske namjene-poljoprivredne i stambeno-gospodarskih kompleksa u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti**) je 300 m.

Članak 47.

Članak 63. postaje članak 61., koji se mijenja i glasi:

„Uvjeti za **utvrđivanje trasa**, koridora i površina, **te izgradnju građevina** prometne i ostale infrastrukture utvrđeni su u **odnosnim** poglavljima ovih Odredbi za provođenje.“

Članak 48.

Članak 64. postaje članak 62., koji se mijenja i glasi:

„Vrste i broj zgrada i drugih građevina koje se mogu graditi na svakoj građevnoj **čestici** iz članka **8. i 60.** ovih Odredbi za provođenje propisuju se za:

1. *Uslužne komplekse uz brze, državne i županijske ceste*

Na jednoj građevnoj **čestici** osim (obvezne) benzinske crpke može se graditi više gospodarskih zgrada-poslovnih (samo u funkciji upravljanja i praćenja djelatnosti na površini) i ugostiteljsko-turističkih **zgrada**.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,4.

2. Gospodarsku namjenu-površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Na jednoj građevnoj čestici, osim više bušotina i otvorenih kopova, može se graditi više proizvodnih zgrada i spremišta (samo u funkciji prerade, pakiranja i spremanja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici) i poslovnih (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim česticama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima).

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,4.

3. Gospodarsku namjenu-energetsku

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više energetskih građevina, te proizvodnih zgrada, spremišta i poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje na čestici i društvenog standarda korisnika čestice).

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,7.

4. Gospodarsku namjenu-uzgajališta (akvakulturu)

Na više građevnih čestica može se graditi više uzgajališta i drugih vodnih građevina, te proizvodnih zgrada i spremišta (samo u funkciji prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na površini ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima), poslovnih (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na površini ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima) i ugostiteljsko-turističkih zgrada, te športsko-rekreacijskih građevina (samo u funkciji upotpunjavanja djelatnosti na površini).

5. Gospodarsku namjenu-poljoprivrednu

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više poljoprivrednih zgrada, proizvodnih zgrada i spremišta (samo u funkciji prerade, pakiranja i skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima) i poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima), te jedna ugostiteljsko-turistička zgrada (samo u funkciji društvenog standarda korisnika čestice i upotpunjavanja djelatnosti na čestici).

Građevna čestica ne može biti manja od 0,5 ha (izuzev ako je vlasnički i funkcionalno vezana na postojeću jednoobiteljsku zgradu), a koeficijent izgrađenosti veći od 0,4.

6. Stambeno-gospodarske komplekse u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Na više građevnih čestica može se graditi dvije jednoobiteljske zgrade, više poljoprivrednih zgrada, proizvodnih zgrada i spremišta (samo u funkciji prerade, pakiranja i skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima), poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima) i ugostiteljsko-turističkih zgrada, te sportsko-rekreacijskih građevina (samo u funkciji seoskog turizma).

Građevna čestica ne može biti manja od 1,0 ha, a koeficijent izgrađenosti veći od 0,3.

7. Sportsko-rekreacijsku namjenu (i lovstvo)

Na više građevnih čestica može se graditi više sportsko-rekreacijskih građevina i gospodarskih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja sportsko-rekreacijske djelatnosti), te jedna jednoobiteljska zgrada.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,3.

8. Zdravstvenu namjenu

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više javnih i društvenih zgrada-zdravstvenih, te poslovnih zgrada, ugostiteljsko-turističkih zgrada i športsko-rekreacijskih građevina (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja djelatnosti na površini).

Građevna **čestica** ne može biti manja od 0,5 ha, a koeficijent izgrađenosti veći od 0,3.

9. Posebnu namjenu

Na više građevnih **čestica** može se graditi više građevina posebne namjene i u funkciji posebne namjene, sukladno odredbama posebnih propisa.

10. Zgrade i građevine za gospodarenje šumama

Na jednoj ili više građevnih **čestica** može se graditi više građevina za gospodarenje šumama i u funkciji gospodarenja šumama, sukladno odredbama posebnih propisa.

11. Spomenike, manje vjerske zgrade i građevine

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više spomenika i sličnih građevina, te manjih vjerskih zgrada i građevina (kapela, zvonara, raspela,...)“.

Članak 49.

Članak 65. se briše.

Članak 50.

Članak 66. postaje članak 63., koji se mijenja i glasi:

„Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim građevina utvrđenih grafičkim dijelom ovog Plana, izvan građevinskog područja i bez formiranja posebne građevne **čestice** može se odobravati izgradnja građevina:

- na površinama **vrijednog obradivog tla**, ostalog obradivog tla i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;
 - ostale infrastrukture,
 - kljeti,
 - spremišta alata,
 - **zaklona,**
 - **montažnih zgrada za uzgoj bilja,**
 - **čeka,**
 - **građevina u funkciji posebne namjene,**
- na površinama gospodarskih šuma i šuma posebne namjene;
 - ostale infrastrukture,
 - građevina za potrebe gospodarenja šumama,
 - **građevina u funkciji posebne namjene“.**

Članak 51.

Članak 67. postaje članak 64.

Članak 52.

Članak 68. postaje članak 65., koji se mijenja i glasi:

„Kljeti maksimalne tlocrtne površine 40 m² mogu se graditi u već podignutim vinogradima ili voćnjacima veličine 300 do 500 m².

Tlocrtna površina iz prethodnog stavka može se uvećati za 10 m² za svakih slijedećih 500 m² vinograda ili voćnjaka.“

Članak 53.

Članak 69. postaje članak 66., koji se mijenja i glasi:

Spremišta alata maksimalne tlocrtne površine 15 m² mogu se graditi u vinogradima ili voćnjacima veličine 200 do 500 m², **te na oranicama veličine 2,0 do 5,0 ha.**

Tlocrtna površina iz prethodnog stavka može se uvećati za 10 m² za svakih slijedećih 500 m² vinograda ili voćnjaka, **odnosno 5,0 ha oranica**“.

Članak 54.

Članak 70. postaje članak 67.

Članak 55.

Iza sadašnjeg članka 67., dodaje se članak 68., koji glasi:

„Zakloni se mogu graditi na pašnjacima i livadama, tlocrtna površina 1/50 površine pašnjaka i/ili livade.“

Članak 56.

Članak 71. postaje članak 69., koji se mijenja i glasi:

„Montažne zgrade za uzgoj bilja mogu se graditi/postavljati na oranicama, od jedne bočne međe susjedne čestice udaljene najmanje 3,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m“.

Članak 57.

Članak 72. postaje članak 70.

U stavku 2. iza riječi „namjene“ dodaju se riječi „ovim Planom je“, a iza riječi „razgraničeno“, riječ „je“ se briše.

Članak 58.

Članak 73. postaje članak 71., koji se mijenja i glasi:

Unutar granica građevinskog područja mogu se smještati samo gospodarske zgrade-poljoprivredne, veličine utvrđene u članku 50. ovih Odredbi za provođenje.

Izvan granica građevinskog područja mogu se **graditi** gospodarske zgrade-poljoprivredne, vlasnički i funkcionalno vezane na postojeću stambenu **ili manju gospodarsku zgradu izgrađenu unutar granica građevinskog područja, a udaljene minimalno 30 m od pojasa izgradnje stambenih zgrada susjednih čestica i veličine do ukupno maksimalno 300% kapaciteta koji se može izgraditi unutar granica građevinskog područja.**

Lokacije **svih** gospodarskih zgrada-poljoprivrednih (za bučne i nečiste djelatnosti), uz odredbe ovog Plana moraju zadovoljavati i odredbe odnosnih odluka Općine Severin.

Članak 59.

Članak 74. se briše.

Članak 60.

Članak 75. postaje članak 72., koji se mijenja i glasi:

„Gospodarske zgrade-poljoprivredne slijedećih kapaciteta mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima:

kapacitet (uvjetnih grla)			udaljenost (metara) od				
konja i krava	svinja, ovaca i koza	peradi i ostalih sitnih životinja	građevinskog područja ¹	građevinskog područja ²	građevinskog područja ³	državnih cesta	županijskih cesta
50	30	15			50	25	10
51 - 150	31 - 100	16 - 50		50	100	50	25
151 - 500	101 - 250	51 - 125	50	100	150	50	50
501 - 1000	251 - 500	126 - 250	100	200	300	50	50
1001 -	501 -	251 -	150	300	450	50	50

građevinsko područje¹: građ. pod. i izgrađene ili ovim Planom planirane građevine izvan građ. podr. mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva, gospodarske namjene-**proizvodne i energetske,**

građevinsko područje²: ostale namjene

građevinsko područje³: građ. pod. i izgrađene ili ovim Planom planirane građevine izvan građ. podr. **stambene namjene, mješovite namjene-pretežito povremeno stanovanje i pretežito stanovanje 1, poslovne namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javnih zelenih površina, sportsko-rekreacijske namjene i zdravstvene namjene**

Iznimno, ukoliko je dio građevinskog područja naselja u vlasništvu iste osobe izdvojen i udaljen od ostalog građevinskog područja naselja više od 200 m, na zahtjev ili uz suglasnost vlasnika, udaljenost gospodarskih zgrada-poljoprivrednih od istoga može biti i manja“.

Članak 61.

Iza sadašnjeg članka 72., dodaje se članak 73. koji glasi:

„Ekološka proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda može se provoditi na svim površinama ovim Planom predviđenim za razvoj poljoprivrede, a posebno će se poticati unutar ovim Planom i/ili drugim dokumentima Općinskog vijeća Općine Severin utvrđenog područja ekološke poljoprivrede“.

Članak 62.

Članak 76. se briše.

Članak 63.

Članak 77., postaje članak 74. koji se mijenja i glasi:

„Ovim Planom je predviđena melioracija dijela hidromorfni tala, te komasacija i preparcelacija dijela prvenstveno vrijednih poljoprivrednih tala i ostalih obradivih tala. Konkretno lokacije utvrdit će se posebnim elaboratima, u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa, pri čemu treba **očuvati ugrožena i rijetka staništa, te** voditi računa o prostornoplanerskim i krajobraznim aspektima istoga“.

Članak 64.

Članak 78. postaje članak 75.

Članak 65.

Članak 79. postaje članak 76.

Članak 66.

Članak 80. postaje članak 77. koji se mijenja i glasi:.

„Ovim Planom je predviđeno organizirano pošumljavanje dijela površina razgraničenih kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Konkretno lokacije utvrdit će se posebnim elaboratima, u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa, pri čemu treba **očuvati ugrožena i rijetka staništa, te** voditi računa o prostornoplanerskim i krajobraznim aspektima **istoga**“.

Članak 67.

Iza sadašnjeg članka 77., dodaje se članak 78. koji glasi:

„U ovom Planu je **prikazano jedno postojeće i jedno planirano eksploatacijsko polje (ugljkovodika i geotermalno).** Uvjeti za izgradnju građevina u funkciji i za iskorištavanje i transport ugljikovodika, **tehnoloških tekućina i geotermalnih voda dani su u odnosnim člancima ovih Odredbi za provođenje.**

Istraživanje energetskih i ostalih mineralnih sirovina moguće je odobriti temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.“

Članak 68.

Članak 81. se briše

Članak 69.

Članak 82. se briše

Članak 70.

Članak 83. postaje članak 79. koji se mijenja i glasi:

„Građevne čestice, zgrade i prostori za obavljanje bučnih i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasnih djelatnosti se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju izvan građevinskog područja, te unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene-proizvodne i građevinskih područja naselja mješovite namjene-pretežito stanovanje 2 i pretežito poljoprivredna gospodarstva, gospodarske namjene-proizvodne, te prometne i druge infrastrukture.

Prostori za obavljanje bučnih i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja mogu se uređivati i u sklopu stambenih i drugih zgrada, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa, te ukoliko obavljanje djelatnosti ne ugrožava osnovnu namjenu zgrade“.

Članak 71.

Iza sadašnjeg članka 79. dodaje se novi članak 80. koji glasi:

„Građevne čestice i građevine za proizvodnju električne energije (izuzev vjetroelektrana) se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim na lokacijama utvrđenim grafičkim dijelom ovog Plana mogu smještati:

- elektrane i elektrane-toplane snage veće od 1,0 mW
 - ukoliko u procesu koriste otpad životinjskog porijekla
 - izvan građevinskih područja u okviru ili uz kompleks gospodarske namjene-poljoprivredne i stambeno-gospodarski kompleks u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti kapaciteta ukupno minimalno
 - konja i krava 501 uvjetno grlo,
 - svinja, ovaca i koza 251 uvjetno grlo,
 - peradi i ostalih sitnih životinja 126 uvjetnih grla,
 - unutar građevinskih područja proizvodne namjene-pretežito industrijske,
 - ukoliko u procesu ne koriste otpad životinjskog porijekla
 - unutar građevinskih područja proizvodne namjene,
- elektrane i elektrane-toplane snage od 0,5 do 1,0 mW
 - ukoliko u procesu koriste otpad životinjskog porijekla
 - unutar građevinskih područja proizvodne namjene,
 - izvan građevinskih područja u okviru ili uz kompleks gospodarske namjene-poljoprivredne i stambeno-gospodarski kompleks u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti kapaciteta ukupno minimalno
 - konja i krava 151 uvjetno grlo,
 - svinja, ovaca i koza 101 uvjetno grlo,
 - peradi i ostalih sitnih životinja 51 uvjetno grlo,
 - unutar građevinskih područja proizvodne namjene-pretežito industrijske i pretežito zanatske,
 - ukoliko u procesu ne koriste otpad životinjskog porijekla
 - unutar građevinskih područja proizvodne namjene,
- elektrane i elektrane-toplane snage do 0,5 mW
 - ukoliko u procesu koriste otpad životinjskog porijekla
 - unutar građevinskih područja naselja proizvodne namjene i mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene-pretežito industrijske i pretežito zanatske,
 - izvan građevinskih područja u okviru ili uz kompleks gospodarske namjene-poljoprivredne i stambeno-gospodarski kompleks u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti kapaciteta ukupno minimalno
 - konja i krava 51 uvjetno grlo,
 - svinja, ovaca i koza 31 uvjetno grlo,
 - peradi i ostalih sitnih životinja 16 uvjetnih grla,
 - ukoliko u procesu ne koriste otpad životinjskog porijekla
 - unutar građevinskih područja naselja proizvodne namjene i mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene, osim

sunčanih kolektora koji se mogu smještati i unutar građevinskih područja naselja drugih namjena, ali isključivo na pročeljima i krovovima zgrada, te kao manje gospodarske zgrade i pomoćne građevine, - izvan građevinskih područja..

Vjetrogeneratori promjera rotora do 5,0 m se mogu smještati izvan građevinskog područja naselja, u okviru ili uz kompleks gospodarske namjene-poljoprivredne i uzgajališta-akvakulture, sportsko-rekreacijske namjene (i lovstva), stambeno-gospodarski kompleks u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i unutar istražnog prostora vjetroelektrana, a promjera rotora do 3,0 m i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i građevinskih područja naselja svih namjena, ali svi isključivo kao pomoćne građevine.

Unutar istražnog prostora vjetroelektrana može se smjestiti jedan vjetrogenrator minimalno potrebne veličine i snage za provođenje ispitivanja potrebnih za ocjenu opravdanosti izgradnje polja vjetroelektrana“.

Članak 72.

Članak 84. postaje članak 81., koji se mijenja i glasi:

„Građevne čestice, zgrade i prostori za obavljanje tihih i čistih djelatnosti se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju unutar građevinskih područja naselja svih namjena, ali ih treba pokušati koncentrirati u centralnim dijelovima naselja.

Prostori za obavljanje tihih i čistih djelatnosti mogu se uređivati i u sklopu stambenih i drugih zgrada, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa, te ukoliko obavljanje djelatnosti ne ugrožava osnovnu namjenu zgrade“.

Članak 73.

Članak 85. postaje članak 82., koji se mijenja i glasi:

„Građevne čestice, zgrade i prostori za obavljanje ugostiteljsko-turističkih djelatnosti se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana mogu smjestiti izvan građevinskog područja, unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i unutar građevinskog područja naselja gotovo svih namjena, ali ih treba pokušati smjestiti izvan građevinskog područja, unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i unutar građevinskog područja naselja ugostiteljsko-turističke namjene, poslovne i sportsko-rekreacijske namjene, te uz društvenu i javnu namjenu i u centralnim dijelovima naselja“.

Članak 74.

Iza sadašnjeg članka 82. dodaje se novi članak 83., koji glasi:

„Ugostiteljsko turističke zgrade i prostori kapaciteta do 20 „kreveta“ i 80 „stolica“ mogu se smjestiti unutar svih ugostiteljsko-turističkih zgrada i zgrada unutar kojih je dozvoljeno rješavanje ugostiteljsko-turističkih prostora.

Ugostiteljsko turističke zgrade i prostori kapaciteta do 40 „kreveta“ i 200 „stolica“ mogu se smjestiti unutar građevnih čestica mješovite namjene-pretežito stambeno-poslovne i pretežito poljoprivredna gospodarstva, proizvodne namjene, poslovne namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene.

Ugostiteljsko turističke zgrade i prostori kapaciteta do 80 „kreveta“ i 500 „stolica“ mogu se smjestiti unutar građevnih čestica poslovne, ugostiteljsko-turističke namjene i sportsko-rekreacijske namjene-jahači centar i izletnička rekreacija“.

Članak 75.

Članak 86. postaje članak 84. koji se mijenja i glasi

„U ovom planskom razdoblju posebno treba razvijati izletnički, seoski, lovni i ribolovni turizam, te drugu turističku ponudu za zadovoljavanje potreba grada Bjelovara i komplementarnu poslovnom turizmu Bjelovara“.

Članak 76.

Članak 87. postaje članak 85 koji se mijenja i glasi:

Građevne **čestice**, zgrade i prostori javne i društvene namjene se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju unutar građevinskih područja naselja, na površinama javne i društvene namjene i mješovite namjene-pretežito stanovanje 1 i 2 i pretežito poljoprivredna gospodarstva, ali ih treba pokušati koncentrirati u centralnim dijelovima naselja.

Građevne **čestice** i građevine **sportsko-rekreacijske** namjene se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju izvan građevinskog područja naselja, **te unutar građevinskih područja naselja, sportsko-rekreacijske namjene, javne i društvene namjene i mješovite namjene-pretežito stanovanje 1 i 2 i pretežito poljoprivredna gospodarstva.**

Članak 77.

Članak 88. postaje članak 86.

Članak 78.

Članak 89. se briše

Članak 79.

Članak 90. postaje članak 87. u kojem se iza riječi „postojeće“ dodaju riječi „i planirane“.

Članak 80.

Članak 91. postaje članak 88.

Članak 81.

Članak 92. postaje članak 89. koji se mijenja i glasi:

„Za nerazvrstane ceste izvan građevinskih područja ovim Planom se utvrđuju slijedeće minimalne širine građevnih **čestica**:

- | | |
|--------------------------|--------|
| - za dvosmjerni promet | 6,0 m, |
| - za jednosmjerni promet | 3,5 m, |
| - za poljske putove | 2,5 m. |

Iznimno, ukoliko to lokalni uvjeti zahtijevaju (postojeća parcelacija i izgradnja, nagibi terena,...), čestice iz alineje 1. stavka 1. ovog članka mogu biti i uže, ali ne uže od 3,5 m i samo uz obvezu izgradnje ugibališta na razmaku maksimalno 300 m.“

Članak 82.

Članak 93. postaje članak 90.

Članak 83.

Članak 94. postaje članak 91. koji se mijenja i glasi:

„Širine zaštitnih pojaseva javnih cesta utvrđene su posebnim propisima, a ovim Planom se, zbog prostornoplanerskih razloga za postojeće i planirane javne ceste, nerazvrstane ceste i ulice utvrđuju slijedeći minimalni koridori, unutar kojih će se formirati građevna **čestica** ceste i/ili ulice:

- | - za javne ceste | unutar građevinskog područja | izvan građevinskog područja |
|--|------------------------------|-----------------------------|
| - za autoceste ceste | 75 m | 200 m |
| - za brze ceste | 50 m | 150 m |
| - za ostale državne ceste | 16 m | 100 m |
| - za županijske ceste | 12 m | 75 m |
| - za lokalne ceste | 10 m | 50 m |
| - za javne i nerazvrstane ceste | | |
| - za glavne gradske ulice | 16 m | |
| - za glavne gradske ceste i ostale ulice | 10 m | |
| - za ostale nerazvrstane ceste | 8 m | |

Iznimno, ukoliko to lokalni uvjeti zahtijevaju (postojeća parcelacija i izgradnja, nagibi terena,...), koridori ostalih nerazvrstanih cesta i ulica mogu biti i manji, ali ne manji od 6 m, osim koridora slijepih ulica čija dužina ne prelazi 300 m, koji mogu biti i manji, ali ne manji od 3,5 m.“

Članak 84.

Članak 95. postaje članak 92.

Članak 85.

Članak 96. postaje članak 93.

Članak 86.

Članak 97. postaje članak 94., koji se mijenja i glasi:

„Građevine za parkiranje i/ili garažiranje osobnih automobila vlasnika i korisnika građevina izgrađuju se u pravilu istovremeno na istoj građevnoj čestici, ovisno o namjeni prostora i broju stanova, odnosno bruto površini prostora, a minimalno sukladno slijedećem normativu:

- stambena	1 pgm/1 stan manji od 90 m ² ,
- stambena	2 pgm/1 stan veći od 90 m ² ,
- proizvodna	6 pgm/1000 m ² ,
- skladišna	4 pgm/1000 m ² ,
- uslužna	20 pgm/1000 m ² ,
- trgovačka	30 pgm/1000 m ² ,
- komunalno-servisna	15 pgm/1000 m ² ,
- ugostiteljsko-turistička	40 pgm/1000 m ² ,
- javna i društvena	10 pgm/1000 m ² ,
- sportsko-rekreacijska	10 pgm/1000 m ² ,

Građevine iz stavka 1. ovog članka iznimno se mogu, uz suglasnost nadležnih pravnih osoba sa javnim ovlastima i/ili sukladno odnosnoj odluci Općine Severin, dijelom ili u cijelosti izgraditi ili osigurati i na javnoj prometnoj površini ili javnom parkiralištu“.

Članak 87.

Članak 98. postaje članak 95. u kojem se broj „91.“ zamjenjuje brojem „88.“

Članak 88.

Članak 99 postaje članak 96.

Članak 89.

Članak 100. postaje članak 97.

Članak 90.

Članak 101. postaje članak 98.

Članak 91.

Članak 102. postaje članak 99., koji se mijenja i glasi:

„Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, može se odobravati formiranje građevnih čestica i koridora te građenje slijedećih građevina ostale infrastrukture:

- poštanskih i telekomunikacijskih građevina;
korisničkih i spojnih vodova, mjesnih centrala,
- energetskih građevina;
lokalnih i distributivnih plinovoda i MRS-a, TS 10/0,4 sa priključcima na visokonaponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu,
- građevina za potrebe eksploatacije (ugljkovodika i geotermalnih voda),
- vodnogospodarskih građevina;
ostalih vodoopskrbnih cjevovoda i razvodne mreže vodovoda, ostalih odvodnih kanala i odvodne mreže kanalizacije, nasipa i obaloutvrda, ustava, te detaljne kanalske mreže melioracijske odvodnje, drenaže i građevine za zaštitu od erozija i bujica.

Svu infrastrukturu, iz stavka 1. ovog članka u pravilu treba smještati u koridore postojeće ili planirane prometne i ostale infrastrukture, izuzev, ukoliko bi to uzrokovalo neracionalno povećanje troškova izgradnje.“

Članak 92.

Iza sadašnjeg članka 99. dodaje se novi članak 100. koji glasi:

„Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, unutar koridora postojeće ili ovim Planom planirane prometne i druge infrastrukture osim građevina iz članka 100. ovih Odredbi za provođenje, može se odobravati građenje:

- svih telekomunikacijskih vodova,
- regionalnih plinovoda i blok stanica,
- 20 (10) kV dalekovoda,
- magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda i glavnih odvodnih kanala.“

Članak 93.

Članak 103. postaje članak 101., a u stavku 1. ispred riječi „ a treba ih smjestiti“ dodaju se riječi „(osim iznimno, unutar većih kompleksa šuma)“.

Članak 94.

Iza sadašnjeg članka 101. dodaju se novi članci 102. i 103. koji glase:

„Članak 102.

Unutar ovim Planom utvrđenih područja smještaja novih samostojećih antenskih stupova i drugih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture:

- može se izgraditi jedan antenski stup koji mora moći prihvatiti uređaje svih zainteresiranih operatera,
- ukoliko je u području smještaja već izgrađen antenski stup, tada se može izgraditi još jedan antenski stup koji mora moći prihvatiti uređaje svih preostalih zainteresiranih operatera, a na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,

Iznimno, ukoliko se zbog posebnih uvjeta građenja, ne može izgraditi antenski stup iz 1. stavka ovog članka takvih karakteristika (visine) da osigura zadovoljavajuću kvalitetu usluga, umjesto istoga može se izgraditi više zamjenskih (nižih) antenskih stupova.

Lokaciju antenskih stupova iz 1. i 2. stavka ovog članka treba utvrditi:

- izvan građevinskih područja naselja, te na minimalno 200 m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene,
- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- na krajobrazno manje vrijednim i vizualno manje eksponiranim područjima,

osim iznimno, ukoliko bi takav smještaj uzrokovao nerazmjerno veće troškove ili nerazmjerno manju kvalitetu usluge.

Objekte za smještaj opreme treba oblikom i materijalima prilagoditi prostornim obilježjima okolnog prostora, a pristupne putove izvan građevinskog područja ne asfaltirati ili betonirati.“

Članak 103.

„Antenski prihvat i drugi uređaji elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se postavljati i u/na drugim postojećim i/ili planiranim građevinama, a lokaciju im treba utvrditi:

- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- unutar područja odnosno u/na građevinama gospodarskih i sličnih djelatnosti,
- izvan područja odnosno na minimalno 100 m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene,

osim iznimno, ukoliko bi takav smještaj uzrokovao nerazmjerno veće troškove ili manju kvalitetu usluge.

Uređaje iz stavka 1. ovog članka treba mjestom postave, veličinom i oblikom prilagoditi građevini u/na koju se postavlja i mikrolokaciji.“

Članak 95.

Članak 104. se mijenja i glasi:

„Površina proglašenog područja ekološke mreže

Međunarodno važnog područja za ptice

Bilogora i Kalničko gorje

HR1000008

prikazana je na kartografskom prikazu broj 3.a. (Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Uvjeti korištenja prostora) na topografskoj karti mjerila 1:25.000.“

Članak 96.

Članak 105. se mijenja i glasi:

„U cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti treba pažljivo koristiti cjelokupni prostor Općine Severin, te sve zahvate u prostoru (a posebno one koji se mogu izvoditi izvan građevinskih područja naselja) provoditi poštujući mjere:

- sanacije devastiranih dijelova,
- očuvanja čitljive geometrije morfoloških elemenata i njihovog međudnosa,
- očuvanja dominantnih prostorno-reljefnih silnica (vrhunaca, naglašenih rubnih dijelova,...),
- očuvanja karakterističnih vizura i vidikovaca,
- očuvanja izbalansiranog odnosa prirodnih i antropogenih elemenata, te izbjegavanja uređivanja velikih monokulturnih poljoprivrednih površina,
- očuvanja područja prekrivenih autohtonom vegetacijom, šumskih površina, rubova, živica i pojedinačnih stabala,
- očuvanja vlažnih staništa i izbjegavanja pravocrtnih regulacija vodotoka, uz zadržavanje minimalno doprirodnog stanja,
- sprečavanja neprikladne izgradnje na vizualno istaknutim lokacijama,
- sprečavanja napuštanja i propadanja naselja s jedne strane, te arhitektonski i urbanistički neprikladne izgradnje s druge strane,
- sprečavanja napuštanja i zarastanja u šumsku vegetaciju manjih poljoprivrednih površina (voćnjaka, vinograda, livada i oranica),
- sprečavanja vođenja infrastrukturnih koridora na krajobrazu neprilagođen način.“

Članak 97.

Iza članka 105. dodaje se članak 105a. koji glasi:

„Na području Općine Severin stalno ili povremeno živi cijeli niz zaštićenih i ugroženih vrsta koje se štite odredbama posebnih propisa i zaštitom njihovih staništa odredbama posebnih propisa i ovog Plana.“

Članak 98.

Članak 106. se mijenja i glasi:

„Kulturna dobra zaštićena (registrirana i preventivno zaštićena) i ovim Planom predložena za zaštitu (evidentirana) temeljem odredbi posebnih propisa su:

SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE

Arheološki lokaliteti i zone

Orovac
Severin

Orovački vinogradi
Severin-Selište

prev. zaštićeno
evidentirano

POJEDINAČNA NEPOKRETNOSTI KULTURNA DOBRA

Sakralne građevine

Crkve (župne, parohijske i crkve reformiranih)

Severin par. crkva sv. Petra i Pavla evidentirano

Civilne građevine

Profane (kljeti)

Orovac Kljet u Orovačkim vinogradima prev. zaštićeno

Prostorna međa kulturnog dobra prikazana je na kartografskom prikazu broj 3.a (Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Uvjeti korištenja prostora) i na kartografskom prikazu broj 4.a.“

Članak 99.

Članak 107. se mijenja i glasi:

„Prethodnim mišljenjem ili drugim odgovarajućim aktom nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, na površinama unutar granica zaštite kulturnih dobara, može se uvjetovati i izgradnja protivna pojedinim člancima ovih Odredbi za provođenje.“

Članak 100.

Članak 108. se mijenja i glasi:

Dobra ovim Planom predložena za zaštitu (evidentirana) temeljem odredbi posebnih propisa su:

SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE

Arheološki lokaliteti i zone

Severin Gradina Podrumača evidentirano

POJEDINAČNA NEPOKRETNOSTI KULturna DOBRA

Civilne građevine

Građevine javne namjene

Severin željeznička stanica evidentirano

Gospodarske građevine

Severin paromlin evidentirano

Sve katastarske čestice na kojima se nalaze gore navedena evidentirana dobra nalaze se unutar prostornoplanarskih granica zaštite, a sve katastarske čestice koje direktno graniče sa istima nalaze se unutar prostornoplanarskih zona zaštite dobra.

Prostornoplanarske granice, zone i mjere zaštite utvrđene ovim Planom vrijede do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili rješenja o utvrđivanju svojstva dobra.

Članak 101.

Članak 109. se mijenja i glasi:

„Do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili rješenja o utvrđivanju svojstva dobra sve zahvate koji bi mogli prouzročiti promjene na evidentiranim dobrima (osim kulturnih krajolika) i unutar njihovih prostornoplanarskih granica i zona zaštite treba provoditi poštujući mjere:

- za arheološke zone i lokalitete;
 - neutvrđivanja nove izgradnje, te provođenja intenzivne poljoprivredne djelatnosti (dubine oranja preko 50 cm,...) u blizini zona i lokaliteta,
- za pojedinačna dobra;

- održavanja dobra i bližeg okoliša u izvornom stanju i obnavljanja izvornim materijalima, tehnikama i biljnim vrstama,
- očuvanja izvornih funkcija ili prenamjene u druge odgovarajuće funkcije (što sličnije izvornim),
- prilagođavanja nove susjedne izgradnje mikroambijentu, te zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima,
- uređenja susjednih okućnica autohtonim biljnim vrstama i upotrebom tradicijskih oblika i materijala.“

Članak 102.

Članak 110. se mijenja i glasi:

Područja posebnih ograničenja u korištenju su utvrđena posebnim propisima (zaštitni pojasevi šuma, prometne i ostale infrastrukture,...) i do donošenja odgovarajućih akata po ovlaštenim tijelima i pravnim osobama privremeno utvrđena ovim Planom (inundacijski pojasevi,...).

Unutar područja **iz stavka 1. prvog članka** svi zahvati se mogu odobravati i provoditi isključivo temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa i/ili pribavljenih posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela i pravnih osoba sa javnim ovlastima.

Članak 103.

Članak 111. se mijenja i glasi:

„Unutar zona vinograda i vinske ceste, osim građevina utvrđenih grafičkim dijelom ovog Plana, može se odobravati formiranje građevnih **čestica** i/ili izgradnja samo:

- prometne infrastrukture,
- druge infrastrukture,
- manjih vjerskih zgrada i građevina,
- stambeno-gospodarskih **kompleksa** u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti uz uvjet da gospodarske zgrade-poljoprivredne mogu biti maksimalnog kapaciteta do 5 uvjetnih grla,
- sportsko-rekreacijske namjene (i lovstva),
- zdravstvene namjene,
- posebne namjene,
- zgrada i građevina za gospodarenje šumama,
- spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)
- kljeti,
- spremišta alata,
- **zaklona** kapaciteta do ukupno 5 uvjetnih grla,
- montažnih zgrada za uzgoj bilja,
- čeka,
- građevina u funkciji posebne namjene.

Unutar rezervata za izgradnju naselja u postplanskom razdoblju, osim građevina utvrđenih grafičkim dijelom ovog Plana, može se odobravati formiranje građevnih **čestica** i/ili izgradnja samo građevina ostale infrastrukture.“

Članak 104.

Članak 112. se mijenja i glasi:

„Planom utvrđena područja posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu **broj 3.b** (Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite).

Izvešćem o stanju u prostoru i elaboratima izrađenim temeljem odredbi **ovog Plana** i posebnih propisa treba predvidjeti mjere rekonstrukcije i sanacije.“

Članak 105.

Iza članka 112. dodaje se članak 112a. koji glasi:

„Investitori građevina unutar područja ugroženog bukom, a izvan granica građevinskog područja obvezni su u slučaju potrebe o svom trošku izgraditi zidova za zaštitu od buke.“

Članak 106.

Članak 113. se mijenja i glasi:

„Na području Općine Severin mora se uspostaviti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom kojim se osigurava izbjegavanje i smanjivanje nastajanja otpada, **vrđnovanje neizbježivog otpada i kontrolirano sakupljanje, skladištenje i odlaganje ostatka otpada.**“

Članak 107.

Članak 115. se mijenja i glasi:

„Lokacija građevine za gospodarenje otpadom-mini reciklažnog dvorišta, planirane Planom gospodarenja otpadom Općine Severin 2011.-2019. godine, utvrđena je na kartografskom prikazu broj 2.c. (Infrastrukturni sustavi-Vodno gospodarski sustav i otpad) na topografskoj karti mjerila 1:25.000, a unutar ovim Planom utvrđene površine mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva.

Formiranje građevnih **čestica** i građenje ostalih građevina za postupanje s neopasnim otpadom se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, a ovisno o namjeni, može odobriti:

- za sakupljanje, predobradu i skladištenje korisnog otpada unutar, ovim Planom i planovima užih područja, utvrđenih površina **mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i gospodarske namjene-proizvodne, u kompleksu bioplinskog postrojenja**

U naseljima na području Općine i bez formiranja posebne građevne čestice mogu se postaviti „zeleni otoci“ koji moraju biti smješteni tako da omogućavaju pristup do posuda/kontejnera i manipulaciju istima, ali ne ometaju promet na javnoj prometnoj površini.“

Članak 108.

Članak 117. se mijenja i glasi:

„Unutar građevinskih područja naselja **i** u njegovoj neposrednoj blizini, **te u područjima očuvanog okoliša**, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale okoliš i **onečišćavale ga** iznad graničnih vrijednosti, a u ostalim područjima iznad tolerantnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima“.

Članak 109.

Članak 118. se mijenja i glasi:

„Na područjima već izgrađenih gospodarskih i drugih građevina sa štetnom emisijom u okoliš i u područjima ugroženog okoliša, potrebno je u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih zakona i pravilnika i temeljem njih donesenih dokumenata, povremeno ili sustavno, kontrolirati kvalitetu okoliša, te ukoliko se ukaže potreba, odgovarajućim mjerama smanjivati negativne utjecaje na okoliš, kako bi se što brže postigle tolerantne, a u konačnici i granične vrijednosti.“

Članak 110.

Članak 119. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom nije utvrđeno niti jedno područje obvezne izrade urbanističkog plana uređenja.“

Članak 111.

Članak 120. se briše.

Članak 112.

Članak 121. postaje članak 120.

Članak 113.

Članak 122. postaje članak 121. koji se mijenja i glasi:

„Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Severin i odredbama posebnih propisa, a jednim dijelom su sadržane i u pojedinim člancima ovih Odredbi za provođenje.

Na cijelom području Općine Severin planira se zaštita stanovništva u zaklonima, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih objekata i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.“

III. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 114.

Članak 123. postaje članak 122. koji se mijenja i glasi:

„I. izmjene i dopune Plana izrađene su u jednom izvorniku koji čuva Općinsko vijeće Općine Severin.

Uvid u I. izmjene i dopune Plana može se izvršiti u prostorima Jedinственог управног одјела Опćине Severin u Severinu, Severin 137.“

Članak 115.

Članak 124. postaje članak 123. koji se mijenja i glasi:

„Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage Odredbe za provođenje koje su predmet ovih I. izmjena i dopuna Plana i Grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Severin („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije broj 02/05).

Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Severin (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim I. Izmjenama i dopunama Plana ostaju na snazi kao sastavni dio PPU-a.“

Članak 116.

Članak 125. postaje članak 124. koji se mijenja i glasi:

„Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Severin“ i neće se primjenjivati u postupcima koji su započeti prije stupanja na snagu iste, osim ukoliko bi njena primjena bila povoljnija za stranku po čijem zahtjevu je postupak započet ili ako to ona zatraži.“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SEVERIN

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marinko Mitrović

Općina Severin, Severin 137, 43274 Severin, tel.043/ 889-010, fax:043/ 889-011,
www.severin.hr, e-mail: opcina-severin@bj.t-com.hr