



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SEVERIN
Općinski načelnik

KLASA: 940-01/26-01/03
URBROJ: 2103-16-01-26-2

Severin, 17. rujna 2026.

Na temelju članka 8. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Severin KLASA: 406-07/26-01/03, URBROJ: 2103-14-02-26-1 od 31. ožujka 2026. godine (Službeni glasnik Općine Severin broj 3/2026) i članka 47. Statuta Općine Severin („Službeni glasnik Općine Severin“, broj 1/2021) načelnik Općine Severin objavljuje

J A V N I N A T J E Č A J
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Severin
prikupljanjem pisanih ponuda

I.

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Severin prikupljanjem pisanih ponuda i to nekretnina:

1. Zemljište (sa zgradom za rušenje) koje se nalazi u Općini Severin, naselje Severin 25, upisano u k.o. Severin, zk.ul. 435 i to kč.br. 765/2 Oranica od 2456 m² i kč.br. 766/1 dvorište od 644 m², pomoćna zgrada, Severin, Severin od 15 m² i stambena zgrada, Severin, Severin 25 od 73 m², vlasnički dio Općine Severin 1/1. Nekretnine navedene pod ovom točkom prodaju se kao jedna cjeline. Početna cijena za navedene nekretnine je u iznosu od 4.540,00 eura.
2. Zemljište (sa zgradom za rušenje) koje se nalazi u Općini Severin, naselje Severin 217, upisano u k.o. Severin, zk.ul. 87 i to kč.br. 123/4 Kuća broj 217 i dvor u Severinu od 560 čhv (2014m²), vlasnički dio Općine Severin 1/1. Početna cijena za navedenu nekretninu je u iznosu od 5.010,00 eura.

Navedena početna cijena predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost navedenih nekretnina.

Navedene nekretnine prodaju se javnim natječajem prikupljanjem pisanih ponuda. Navedene nekretnine prodaju se u zatečenom stanju na dan objave natječaja po načelu „viđeno-kupljeno“, bez prava ponuditelja na naknadne prigovore u pogledu njihovih fizičkih, građevinskih ili tehničkih karakteristika. Kako se na nekretninama nalaze objekti za rušenje, podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj, ponuditelj izričito izjavljuje da je pregledao nekretnine i pripadajuće objekte te da u cijelosti preuzima organizaciju, izvođenje i sve troškove rušenja i uklanjanja objekata te zbrinjavanja otpada.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Severin temeljem prijedloga Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Severin.

Načelnik Općine Severin s najboljim ponuditeljem sklopit će ugovor o kupoprodaji najkasnije u roku od 15 dana od dana dostave Odluke Općinskog vijeća o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja najpovoljnijem ponuditelju

II.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% utvrđene početne kupoprodajne cijene za nekretnine iz točke I. ovog javnog natječaja za koje podnose ponudu.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Severin: **HR9624020061856200000**, model: **HR 68**, poziv na broj: **9016 - OIB ponuditelja**, opis plaćanja „**Jamčevina za javni natječaj za kupnju nekretnina**“.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene, dok se ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

Ukoliko odabrani ponuditelj bez opravdanog razloga ne pristupi sklapanju ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave Odluke Općinskog vijeća Općine Severin o najpovoljnijem ponuditelju, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Najpovoljnijim ponuditelje smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete ovog javnog natječaja.

III.

Rok za podnošenje ponuda iznosi 30 (trideset) dana od dana objave ovog natječaja na mrežnim stranicama Općine Severin www.severin.hr.

IV.

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici osobno ili putem pošte preporučenom pošiljkom na adresu

Općina Severin, Severin 137, 43274 Severin, s naznakom
„PONUDA NA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU
OPĆINE SEVERIN REDNI BROJ (*upisati redni broj nekretnine za koju se daje*
ponuda) **– NE OTVARAJ“.**

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Za svaku ponuđenu nekretninu dostavlja se zasebna ponuda.

Javno otvaranje ponuda bit će u prostorijama Općine Severin, Severin 137, 43274 Severin, dana **22. listopada 2026. godine u 15,30 sati.**

Otvaranju ponuda mogu biti nazočne osobe koje su podnijele ponudu ili njihovi ovlašteni zastupnici.

Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike

Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ukoliko ispunjavaju uvjete za stjecanje imovinskih prava sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

V.

Pisana ponuda domaće fizičke/pravne osobe mora biti potpisana i obavezno sadržavati:

- a) Osobne podatke:
 - za fizičke osobe: ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona
 - za pravne osobe: naziv tvrtke/obrta, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje (ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona)
- b) oznaku nekretnine za koju se nadmeće
- c) ponuđeni iznos kupoprodajne cijene
- d) broj računa (IBAN) na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine u slučaju neprihvatanja ponude i
- e) Priloge:
 - Dokaz o uplaćenju jamčevine
 - Dokaz o hrvatskom državljanstvu: za fizičke osobe npr. presliku važeće osobne iskaznice ili domovnice, za pravne osobe izvadak iz sudskog registra ne stariji od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja
 - Potvrdu Općine Severin o podmirenim obvezama prema Općini Severin po svim osnovama ne stariju od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja

Pisana ponuda strane fizičke osobe državljanina Europske unije i pravne osobe registrirane u Europskoj uniji mora biti potpisana i obavezno sadržavati:

- a) Osobne podatke:
 - za fizičke osobe: ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona
 - za pravne osobe: naziv tvrtke/obrta, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje (ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona)
- b) oznaku nekretnine za koju se nadmeće
- c) ponuđeni iznos kupoprodajne cijene
- d) broj računa (IBAN) na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine u slučaju neprihvatanja ponude i
- e) Priloge:
 - Dokaz o uplaćenju jamčevine
 - Presliku važeće osobne iskaznice za ponuditelje fizičke osobe
 - Izvadak iz sudskog registra za ponuditelje pravne osobe
 - Potvrdu Općine Severin o podmirenim obvezama prema Općini Severin po svim osnovama

Pisane ponude ostalih stranih pravnih i fizičkih osoba uz navedeno moraju obavezno sadržavati dokaz o ispunjavanju uvjeta za stjecanje imovinskih prava sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

VI.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj, ponuditelj daje izričitu privolu i suglasnost Općini Severin da se svi njegovi osobni podaci navedeni u ponudi i pripadajućoj dokumentaciji prikupljaju, obrađuju, koriste i pohranjuju u svrhu provedbe postupka javnog natječaja, evaluacije ponuda, donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te sklapanja i izvršenja kupoprodajnog ugovora za predmetnu nekretninu. Osobni podaci obrađivat će se u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (EU) 2016/679 i Zakonom o provedbi Opće uredbе o zaštiti podataka Narodne novine broj 42/2018), čuvat će se u rokovima propisanim zakonom, a ponuditelj u svakom trenutku zadržava pravo na pristup, ispravak, brisanje, ograničenje obrade te podnošenje prigovora nadležnom nadzornom tijelu.

VII.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj ponuditelj se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija sklopiti ugovor o kupoprodaji na svoj trošak (kupac snosi trošak poreza na promet nekretnina i troškove koji nastanu ovjerom potpisa ugovornih strana kod javnog bilježnika, troškove izrade ovjerenih preslika ugovora, troškove uknjižbe vlasništva i sl.) i izričito izjavljuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

VIII.

Kupac je dužan utvrđeni iznos kupoprodajne cijene uplatiti na račun Općine Severin najkasnije na dan potpisa kupoprodajnog ugovora, te je dužan predložiti dokaz o uplati prije sklapanja ugovora.

IX.

Općina Severin kao prodavatelj zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba, a najkasnije do trenutka potpisivanja ugovora.

X.

Informacije vezane uz ovaj javni natječaj mogu se dobiti u Općini Severin, Severin 137, 43274 Severin, e-mail: opcina-severin@bj.t-com.hr, tel. 043/889-010.

