



REPUBLIKA HRVATSKA
Bjelovarsko-bilogorska županija
Općina Severin
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2103-16-04-26-36
Severin, 21.09.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 21.09.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2103-16-04-26-29 od 27.05.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 08.06.2026. do 15.06.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 08.06.2026., te završetkom 15.06.2026. na lokaciji: Severin 137, 43274 Severin, 07 h - 15 h.

Javno izlaganje provedeno je dana 11.06.2026. na lokaciji: Severin 137, 43274 Severin, 11 h.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://severin.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 16.06.2026. na adresu:
Bjelovarsko-bilogorska županija, Općina Severin, Jedinstveni upravni odjel
Severin, Severin 137
HR-43274 Severin
- uputiti putem e-pisarnice: opcina-severin@bj.t-com.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 16.06.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Bjelovarsko-bilogorska županija, Općina Severin, Jedinstveni upravni odjel, Severin, Severin 137.

U tijeku javne rasprave mišljenja o prijedlogu plana dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. dostavio je mišljenje (Klasa: 700/26-16/08 Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-04 Zagreb, 01.06.2026.) u kojemu se navodi:

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Severin, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrt prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno — planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom očitovanju HOPS-a klasa: 700/26-16/08, Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02 od 02. veljače 2026. godine.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI dostavila je mišljenje (KLASA: 350-05/26-01/20 URBROJ: 376-05-3-26-04 Zagreb, 10. lipnja 2026. KLASA: 350-05/26-01/20 URBROJ: 376-05-3-26-04 Zagreb, 10. lipnja 2026.) u kojemu se navodi:

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima. Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

INA d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina Avenija Većeslava Holjevca 10 10002 Zagreb dostavila je mišljenje (Znak: 001/50457184/11-06-26/689-361/MC Zagreb, 11. lipnja 2026.) u kojemu se navodi:

Nakon pregleda svih materijala Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana, objavljenih na mrežnim stranicama Općine (<https://severin.hr>), utvrđeno je da su u izrađeni u skladu sa našim zahtjevima (dopis broj: 001/50457184/29-01-26/84-025/MC, od 29. siječnja 2026. godine). Sukladno tome nemamo primjedbi i suglasni smo sa Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Severin.

JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO – BILOGORSKE ŽUPANIJE, Trg E. Kvaternika 13, 43 000 Bjelovar dostavila je primjedbe i prijedloge (KLASA:350-02/26-01/01 URBROJ:2103-1-8-26-4 Bjelovar, 15.06.2026.) u kojima se navodi:

1. Neusklađenost sa PP BBŽ

1.1. GRAFIČKI DIO

1.1.1. Sportsko-rekreacijska namjena županijskog značaja izvan građevinskog područja

na k.č. 701 k.o. Severin određena je VI. Izmjenama i dopunama PPŽ-a kao površina do 25,0 ha te je na Kartografskom prikazu 1 prikazana simbolom, sukladno članku 71. PPŽ-a. Istu je potrebno prikazati kao KN-1-1-2602 R2 Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri.

Primjedba je prihvaćena

1.1.2. Na predmetnoj čestici u VI. Izmjenama i dopunama PPŽ-a

planirana je i solarna elektrana regionalnog značaja. Navedenu solarnu elektranu je potrebno ucrtati na karte 1.1. Namjena prostora (KN-1-1-2907 IS7 Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja) i 2.3. Energetski sustav.

Primjedba je prihvaćena.

- 1.1.3. Prijedlog Plana nije usklađen s odredbom PP BBŽ (članak 110.)** sukladno kojoj je u PPUO/G-ima potrebno utvrditi sve lokacije divljih odlagališta i napuštenih odlagališta, te dati smjernice za njihovu sanaciju i zatvaranje. U važećem PPUO Severin, na karti 3.b Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana je lokacija odbačenog otpada odnosno „divlje“ odlagalište otpada (vidljivo i u travnju 2025. godine na Google Earth-u) koje nije transformirano u Prijedlogu Plana. U obrazloženju Prijedloga Plana, na str. 19. za „divlje“ odlagalište otpada je navedeno da prijenos istog u odgovarajuće kartografske prikaze novog plana nije primjenjiv što nije točno uzme li se u obzir da se isto može označiti na karti 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite pod kodom i nazivom teme ZP-3-2-3001 Područja primjene ostalih mjera sanacije. Druga lokacija odbačenog otpada vidljiva je iz javnih podataka s platforme ENVI atlas okoliša (<https://envi.azo.hr/>) i Plana gospodarenja otpadom Bjelovarsko-bilogorske županije za razdoblje 2024. – 2029. godine (https://bbz.hr/doc/uprava/PGO-2024-2029_BB%C5%BD.pdf), gdje je navedeno da se na području Općine Severin, naselje Severin nalazi lokacija onečišćena otpadom za koju nije navedeno da je sanirana. Sukladno članku 110. PP BBŽ u PPUO/G-ima je potrebno utvrditi sve lokacije divljih odlagališta i napuštenih odlagališta, te dati smjernice za njihovu sanaciju i zatvaranje stoga je potrebno uskladiti Prijedlog Plana s PP BBŽ, važećim PPUO Severin i Planom gospodarenja otpadom Bjelovarsko-bilogorske županije.

Primjedba je djelomično prihvaćena. „Divlje“ odlagalište na k.č.br. 878/8 k.o. Severin je ucrtano u sloju 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. „Divlje“ odlagalište otpada prikazano u važećem PPUO Severin na karti 3.b nije u granicama Općine Severin.

1.2. TEKSTUALNI DIO

- 1.2.1. Sve opće mjere zaštite okoliša kao i mjere ublažavanja po sastavnicama (bioraznolikost, klima itd.) iz članka 116. PP BBŽ**

(koje se odnose na područje Općine Severin, a nisu navedene u Prijedlogu Plana) objediniti na jednom mjestu, najbolje na kartu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja i tamo vezati za grafiku. Na navedenu kartu dodati sloj obuhvata Općine i za njega vezati sve opće mjere zaštite okoliša.

Primjedba nije prihvaćena. Povezivanje „općih mjera zaštite okoliša iz članka 116. PP BBŽ“ s „obuhvatom Općine“ dovodi do nejasnoća u provedbi plana.

U članku 116. PP BBŽ navedeno je, između ostalog, i sljedeće:

U fazi projektiranja zahvata provesti analizu ranjivosti i rizika za svaki pojedinačni zahvat prema Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021.–2027. kako bi se primijenila fizička i nefizička rješenja prilikom izgradnje kojima se znatno smanjuju najvažniji fizički klimatski rizici.

Povezivanjem „općih mjera“ s obuhvatom Općine za svaki zahvat, primjerice za projektiranje garaže u dvorištu OPG-a, bila bi potrebna „analiza ranjivosti i rizika“ koja će značajno oduljiti postupak izdavanja akata za gradnju.

Temeljni ciljevi uvođenja informacijskog sustava prostornog uređenja su smanjenje opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzavanje izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Predloženo povezivanje „općih mjera“ s obuhvatom Općine u suprotnosti je s ciljevima uvođenja informacijskog sustava prostornog uređenja.

1.2.2. Mjere zaštite okoliša sastavnici bioraznolikost iz članka 116., stavka 2. PP BBŽ koje se odnose na Općinu Severin, a nisu navedene u Prijedlogu Plana:

Bioraznolikost

Solarne elektrane i agrosunčane elektrane koje se mogu graditi sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju

Na području solarnih elektrana uklanjati invazivne biljne vrste, a održavanje vegetacije provoditi bez upotrebe kemijskih sredstava, odnosno ispašom ili mehaničkim putem.

Kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata solarne elektrane.

Dalekovodi koji se mogu graditi sukladno članku 42. ovih odredbi za provedbu

Na projektnoj razini, po potrebi, osigurati mjere zaštite od kolizija ptica i šišmiša s vodovima dalekovoda.

objediniti na jednom mjestu, najbolje u poglavlju 3.2.3. Područja posebnih ograničenja i tamo vezati za grafiku na način da se na kartu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja doda sloj obuhvata Općine i za njega vežu mjere zaštite okoliša po sastavnici bioraznolikost.

Primjedba je djelomično prihvaćena.

Mjere zaštite okoliša po sastavnici bioraznolikost za sunčane elektrane već su određene u stavcima 2. i 3. članka 44.

Mjere zaštite okoliša po sastavnici bioraznolikost za dalekovode dodane su u stavak 4. članka 41.

1.2.3. U članku 56., stavku 1., podstavku 9. iza riječi „te“ dodati „nepotrebnog širenja građevinskih područja i“.

Primjedba je prihvaćena.

2. Neusklađenost s propisima donesenim na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

2.1. GRAFIČKI DIO

2.1.1. U tablici 3.1.1. Namjena prostora iz Obrazloženja planskih rješenja / Obrazloženja izmjena i dopuna pojedine su namjene pogrešno prevedene iz namjena važećeg plana u namjene sukladne Pravilniku o prostornim planovima. Sukladno članku 38., stavku 4. Pravilnika o prostornim planovima (NN br. 152/23,

Takve promjene ne mogu se smatrati isključivo transformacijom plana, već predstavljaju izmjene i dopune plana kojima se mijenja sadržaj i opseg dozvoljene gradnje. Ako je izmjena napravljena kako se navodi u poglavlju 3.2. Obuhvat izmjena II. izmjena i dopuna PPUO Severin onda ju je potrebno izbrisati iz tablice 3.1.1. Namjena prostora - čista transformacija (prijevod) i obrnuto.

Slijedom navedenog potrebno je za tako prevedenu površinu odrediti posebno pravilo provedbe te u točki 2. tog pravila provedbe potrebno je izričito zabraniti sadržaje i građevine koje prethodnim planom nisu bile dopuštene, kako bi se predmetne izmjene mogle smatrati prijevozom odnosno transformacijom plana, a isto je potrebno i odgovarajuće obrazložiti u Obrazloženju planskih rješenja. Isto tako potrebno je prenijeti i ostala pravila provedbe iz starog plana te ih pravilno rasporediti u 15 dostupnih točaka.

U slučaju da je pojedina promjena namjene provedena temeljem zaprimljenog zahtjeva, takvu promjenu potrebno je posebno obrazložiti kao izmjenu i dopunu plana, a ne prikazivati ju kao „prevedenu namjenu“.

Odabir namjena sa kojima će se ići na izmjenu i dopunu potrebno je uskladiti sa Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Severin te sa Mišljenjem u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i postupku ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (KLASA : 351-01/26-01/05, URBROJ: 2103-21-26-2).

Primjedba nije prihvaćena.

U obrazloženju nije navedeno da je riječ o transformaciji. Izričito je navedeno da je riječ o „prijevodu“: „namjene površina u analognom Planu, klasificirane sukladno starom Pravilniku, prevedene u namjene prostora sukladne pravilniku o prostornim planovima“.

U odluci o izradi plana u članku 3. je navedeno „obzirom da je važeći PPUO Severin izrađen u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova provest će se postupak transformacije“.

S obzirom na to da namjene površina u važećem planu (pretežito povremeno stanovanje, pretežito stanovanje 1, pretežito stanovanje 2, proizvodna - I1 - pretežito industrijska, proizvodna I4 – energetska, proizvodna - pretežito zanatska) nisu predviđene Pravilnikom o prostornim planovima postupak „transformacije“ naveden u odluci o izradi plana podrazumijeva „prevođenje“ tih namjena površina u namjene prostora sukladne Pravilniku. Prevođenje namjena iz važećeg plana u namjene sukladne Pravilniku o prostornim planovima izvršene su nakon opsežnih konzultacija s Općinom Severin.

Odabir namjena u izmjenama i dopunama usklađen je s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna plana.

Navod da je „odabir namjena sa kojima će se ići na izmjenu i dopunu potrebno uskladiti s Mišljenjem u postupku OSPUO (KLASA : 351-01/26-01/05, URBROJ: 2103-21-26-2) je potpuno nejasan.

Ako se time sugerira da je nakon odabira namjena prostora potrebno ponovno tražiti mišljenje o potrebi OSPUO odgovor je niječan.

Postupak OSPUO proveden je sukladno sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o zaštiti okoliša, Zakona o zaštiti prirode i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Niti u jednom od tih Zakona i uredbe nema niti traga obavezi ponovne provedbe postupka ocjene nakon „odabira namjena sa kojima će se ići na izmjenu i dopunu“.

- 2.1.2. Građevinsko područje na kč 893/2 k.o. Severin mješovite namjene pretežito stanovanje 2** transformirano je u namjenu ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302] (ne navodi se kao zahtjev u Obrazloženju). Isto tako izdvojena građevinska područja izvan naselja na k.č. 916, 915/3, 904, 908, 911/6, 910/1 i 355 k.o. Severin transformirana su u površine izvan građevinskog područja bez obrazloženja.

Primjedba je djelomično prihvaćena.

Namjena prostora za k.č.br. 893/2 i 893/3 izmijenit će se iz KN-1-1-3302 u KN-1-1-3005.

Na k.č.br. 915/3 izgrađena je sunčana elektrana (KN-1-1-3907).

Za k.č.br. 904, 908, 910/1, 911/6 i 916, koje se nalaze uz izgrađenu sunčanu elektranu, planom je određena namjena KN-1-1-3907.

Namjena KN-1-1-3907 dozvoljena je i izvan građevinskog područja.

Na k.č.br. 355 nalazi se postojeće groblje za koje je planom određena namjena prostora Groblje (KN-1-1-3290).

Namjena KN-1-1-3290 dozvoljena je i izvan građevinskog područja.

Značajan dio sadržaja plana je izmijenjen zbog prilagodbe Pravilniku o prostornim planovima. Detaljno obrazlaganje svake pojedine promjene onako kao se sugerira ovom primjedbom rezultiralo bi obrazloženje na više stotina stranica. Konačna validacija plana u modulu ePlanovi editor, bez koje plan ne može biti upućen u javnu raspravu, ujedno je i potvrda da je plan izrađen sukladno Pravilniku. Primjetno je da neki Zavodi za prostorno uređenje iz nejasnih razloga i s nejasnim motivima te s potpuno proizvoljnom argumentacijom temeljenom na osobnom (ne)shvaćanju sustava ePlanovi inzistiraju da se u obrazloženju plana detaljno elaborira svaka promjena. Takvo nepotrebno kompliciranje i mistificiranje tematike prostornog planiranja sasvim sigurno nije u skladu s osnovnim intencijama i ciljevima uvođenja sustava ePlanovi.

2.1.3. Sukladno članku 38., stavku 2. Pravilnika o prostornim planovima (NN br. 152/23, 155/25)

prostornim planom se kao državnog značaja mogu odrediti: šume i šumska zemljišta koje sukladno člancima 3.3. i 3.4. Kyotskog protokola kroz ponor ugljika značajno utječu na održavanje aktivnosti gospodarenje šumama iznad referentne vrijednosti za Republiku Hrvatsku, šume i šumska zemljišta u zaštićenim dijelovima prirode i području NATURA 2000, šumski sjemenski objekti, te najkvalitetnije šumske sastojine koje čine okosnicu šumskog resursa Republike Hrvatske, a koja se nalaze izvan građevinskih područja i usklađena su s drugim površinama.

Šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kao i šume i šumska zemljišta u vlasništvu privatnih šumoposjednika čine šumskogospodarsko područje Republike Hrvatske, sukladno članku 12., stavku 2. Zakona o šumama (NN br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 145/23, 36/24, 145/24, 146/25). Također, sukladno članku 52. Zakona o šumama te sukladno članku 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, za zemljište koje se uključuje u šumskogospodarsko područje potrebno je pribaviti suglasnost tijela državne uprave nadležnog za poljoprivredno zemljište.

Sukladno tome, odsjeci u vlasništvu privatnih šumoposjednika, koji su vidljivi na portalu Javni podaci o šumama (<https://webgis.hrsume.hr/arcgis/apps/webappviewer/index.html?id=8bb3e1d6b80d49ad9e0193f8b62380e2>), imaju suglasnost Ministarstva poljoprivrede te se zakonski smatraju šumom (kao što je primjer na slici u nastavku).

S obzirom da i privatne šume kroz ponor ugljika značajno utječu na održavanje aktivnosti gospodarenje šumama iznad referentne vrijednosti za Republiku Hrvatsku, odsjeke u vlasništvu privatnih šumoposjednika na području Općine Severin potrebno je dodati u Zemljište namijenjeno šumi i šumskom zemljištu državnog značaja na karti 1.1. Namjena prostora. Wfs odsjeka šuma u vlasništvu privatnih šumoposjednika dostupan je na poveznici: <https://gis.hrsume.hr/privsume/wfs?SERVICE=WFS&REQUEST=GetCapabilities>.

Primjedba nije prihvaćena.

U sloju namjene prostora Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja (KN-1-1-1310) ucrtano je sukladno podacima Hrvatskih šuma i Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva koji su preuzeti s mrežnih servisa koje navodi podnositelj primjedbe.

Treba napomenuti da podaci Hrvatskih šuma i MPŠR nisu međusobno usklađeni, niti su usklađeni s digitalnim katastarskim planom. Izrađeni su na „starom“ DKP-u na kojemu je u međuvremenu izvršen postupak „homogenizacije“ pri čemu je došlo do značajnih odstupanja.

- 2.1.4. Šume gospodarske namjene iz važećeg PPUO Severin jer nema zahtjeva za promjenom namjene pa ih treba transformirati kao Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja (iako predmetne šume nisu u odsjecima državnih i privatnih šuma, za većinu je i vidljivo prema DOF- u i Katastru da jesu šume te kroz ponor ugljika značajno utječu na održavanje aktivnosti gospodarenje šumama iznad referentne vrijednosti za Republiku Hrvatsku).

Primjedba nije prihvaćena.

Za šume gospodarske namjene iz važećeg PPUO koje nisu obuhvaćene podacima Hrvatskih šuma i MPŠR u katastarskom planu nije određen načini uporabe šuma. Određen je način uporabe oranica, livada, vinograd itd. U važećem planu su određene kao šume gospodarske namjene bez znanja i suglasnosti vlasnika.

Površine za koje je prema DOF-u vidljivo da su šuma a nisu obuhvaćene podacima Hrvatskih šuma i MPŠR nisu označene kao šuma jer bi takvim postupanjem vlasnici tih površina bili oštećeni.

Navod da ih treba označiti kao šume „jer kroz ponor ugljika značajno utječu na održavanje aktivnosti gospodarenje šumama iznad referentne vrijednosti za Republiku Hrvatsku“ je proizvoljan i nije utemeljen na propisima donesenim na temelju Zakona o prostornom uređenju kako se sugerira u naslovu.

- 2.1.5. Sukladno članku 38., stavku 2. Pravilnika o prostornim planovima prostornim planom se kao vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi može odrediti ono zemljište koje se prema posebnom propisu tijela nadležnog za poljoprivredu utvrđuje kao osobito vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište te meliorirano i planirano za melioraciju poljoprivredno zemljište, a koje se nalazi izvan građevinskih područja i usklađeno je s drugim površinama državnog, područnog (regionalnog) i lokalnog značaja, a stavkom 3. istog članka određeno je da se prostornim planom kao ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi može odrediti ono zemljište koje se prema posebnom propisu tijela nadležnog za poljoprivredu može utvrditi kao osobito vrijedno obradivo i vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište te meliorirano i planirano za melioraciju poljoprivredno zemljište, a koje se nalazi izvan građevinskih područja i usklađeno je s drugim površinama državnog, područnog (regionalnog) i lokalnog značaja. Članom 22., stavkom 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da mjerila za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivoga (P2) poljoprivrednog zemljišta propisuje ministar pravilnikom, a stavkom 1., članka 29. Pravilnika o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta (NN 23/19) određeno je da su osnova za bonitiranje i utvrđivanje prostornih kategorija, P1 zemljišta, P2 zemljišta, P3 zemljišta, PŠ zemljišta bonitetne pedološke karte detaljnog mjerila (1:2.000 do 1:5.000), koje vrednuju zemljišta na razini najmanje proizvodne parcele. Bonitetno vrednovanje mogu obavljati samo stručnjaci na području pedologije. Stavkom 2., istog članka i pravilnika određeno je da Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu - Centar za tlo sa sjedištem u Osijeku utvrđuje koje se zemljište smatra P1 i P2 zemljištem ako ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području na temelju dostavljenih prethodnih studija i prostornih podataka. Sukladno svemu navedenom, ukoliko nije rađeno bonitetno vrednovanje na način određen navedenim pravilnikom, na karti 1.1. Namjena prostora, površine vrijednog obradivog tla treba transformirati u vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi onako kako su ucrtane u grafici važećeg PPUO Severin, a isto vrijedi za ostalo obradivo tlo koje treba transformirati u ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište koje treba transformirati u ostalo zemljište (izuzev

šuma u državnom i privatnom vlasništvu na tom području koje su transformirane u Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja što je ranije objašnjeno).

Primjedba je prihvaćena. U izradi plana nije rađeno bonitetno vrednovanje zemljišta. Razgraničenje poljoprivrednog zemljišta preneseno je iz važećeg PPUO Severin.

- 2.1.6. Katastar ovdje nije točan, vodotok i po važećem PPUO Severin i po stvarnom stanju na terenu** ima ravan tok (vidljivo na slikama u nastavku) stoga je to potrebno korigirati na karti 1.1. Namjena prostora.

Primjedba je prihvaćena.

- 2.1.7. Na karti 1.1. Namjena prostora označiti dio vodotoka Žilavac,** koji je zaokružen crvenom bojom na slici u nastavku, kao Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2). U Odluci o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin navedeno je da će se ucrtati vodotoci I. i II. reda, ali u Prijedlog Plana nisu ucrtani svi vodotoci I. i II. reda iz važećeg PPUO Severin i PP BBŽ. Jedan od primjera je na sjevernom dijelu Općine gdje nisu ucrtani povremeni vodotoci koji su načelno prikazani i u PP BBŽ prema podacima Hrvatskih voda traženih za izradu VI. id PP BBŽ (vidljivo na slikama u nastavku).

S obzirom da je iz TK25 vidljivo da se radi o povremenim vodotocima te da nisu navedeni u Odluci o Popisu voda I. reda potrebno ih je ucrtati kao Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2). S obzirom da se isti ne mogu unijeti kao dosadašnje linije predlažem da se izradi buffer oko linije kako bi se dobio poligon, s obzirom da su to manji vodotoci predlažem uzeti 1,5 m lijevo i desno od linije vodotoka).

Severinski potok prema PP BBŽ i podacima Hrvatskih voda prikupljenim za VI. id PP BBŽ nije vodotok I. reda već II. reda (crveno zaokruženo na slici u nastavku) stoga je to potrebno korigirati.

Prema Odluci o Popisu voda I. reda Bedenička nije voda I. reda, a u Prijedlogu Plana je Bedenička označena kao Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) stoga je to potrebno korigirati.

Vodotok II. reda iz PP BBŽ na zapadnom dijelu Općine nije ucrtan na kartu 1.1. Namjena prostora (vidljivo na slici ispod).

Primjedbe su prihvaćene.

- 2.1.8. S obzirom da je u Odluci o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin** navedeno da će se brisati potencijalna akumulacija i brana akumulacije Severin, istu nije potrebno uopće prikazivati u grafici Plana niti navoditi u tekstualnom dijelu, stoga ju je potrebno brisati s karte 3.2.3. Područja posebnih ograničenja i iz članka 66. tekstualnog dijela Plana.

Primjedba je prihvaćena.

- 2.1.9. Na karti 1.3.1. Pravila provedbe zahvata označiti Rezervat za izgradnju naselja u** postplanskom razdoblju iz važećeg PPUO Severin i tekst iz članka 14., stavka 1. prilagoditi tom rezervatu i vezati za taj rezervat, a ne za potencijalnu akumulaciju Severin koja se briše sukladno Odluci o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin.

Primjedba nije prihvaćena.

Prostor koji je važećim planom označen kao Rezervat za izgradnju naselja i postplanskom razdoblju ovom je izmjenom plana isplaniran, određene su namjene prostora, planirana prometna mreža i drugi planski parametri te se taj prostor više ne tretira kao „rezervat za izgradnju naselja u postplanskom razdoblju“.

Nije jasno zašto se izmjena važećeg plana tretira kao „neusklađenost s propisima donesenim na temelju Zakona o prostornom uređenju“.

- 2.1.10. Na karti 1.3.1. Pravila provedbe zahvata označiti Zonu vinograda i vinske ceste iz važećeg PPUO Severin.** Vinogradi označeni na karti 1.3.1. Pravila provedbe zahvata ne odgovaraju Zoni vinograda i vinske ceste iz važećeg Plana (obrazložiti izmjenju).

Primjedba nije prihvaćena.

Zona naziva „vinogradi i vinske ceste“ u važećem je PPUO određena na kartografskom prikazu 3.b.

Zona se ne može tumačiti kao „pravilo provedbe“ određeno važećim planom jer u odredbama za provedbu važećeg plana zona pojam „vinogradi i vinske ceste“ nije niti spomenut.

Za građevinsko područje u Orovačkim vinogradima izmjenom plana određeno je pravilo provedbe „Vinogradi“.

Nije jasno što bi se to u ovom slučaju trebalo obrazložiti.

Nije jasno niti zašto se izmjena važećeg plana, koja je u potpunosti usklađena s Pravilnikom, tretira kao „neusklađenost s propisima donesenim na temelju Zakona o prostornom uređenju“,

- 2.1.11. Na kartu 3.2.1. Tlo transformirati Pretežito nestabilno područje iz važećeg PPUO Severin.**

Primjedba je prihvaćena.

2.2. TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVEDBU)

- 2.2.1. Formulacija „mineralne sirovine - energetske (ugljkovodici)“ iz članka 71., stavka 3.** nije u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima koji za mineralne sirovine predviđa kod i oznaku ZP-3-1-1001 Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe), a za ugljikovodike i geotermalne vode kod i oznaku ZP-3-1-1011 Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe. Sukladno navedenom kao i činjenici da se procedura formiranja eksploatacijskih polja na istražnim prostorima ugljikovodika i geotermalnih voda razlikuje od procedure formiranja eksploatacijskih polja mineralne sirovine, potrebno je brisati „mineralne sirovine“ iz navedenog članka i stavka.

Primjedba je prihvaćena.

- 2.2.2. Stavak 2. iz članka 112. PPUO Severin nije prenesen u Prijedlog Plana stoga u članku 64.** stavku 3. Prijedloga Plana umjesto rečenice „Na područjima pretežito nestabilnog tla planom se ne određuju posebni uvjeti za gradnju građevina.“ treba prepisati rečenicu iz članka 112., stavka 2. PPUO Severin: „Izvrješćem o stanju u prostoru i elaboratima izrađenim temeljem odredbi ovog Plana i posebnih propisa treba predvidjeti mjere rekonstrukcije i sanacije.“ Tekst treba biti prilagođen pojedinoj temi.

S obzirom da je u važećem PPUO Severin i PP BBŽ dio područja Općine Severin pretežito nestabilno područje odnosno podložno na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije), treba dodati da je na području postojećih te potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, obavezno geološko ispitivanje tla.

Primjedba je prihvaćena.

- 2.2.3. Područje Općine Severin se niti prema važećem PPUO Severin niti prema PP BBŽ ne nalazi na području VII. stupnja intenziteta potresa prema MCS ljestvici. Ako se radi o izmjeni temeljem drugih službenih podataka, isto je potrebno navesti u Obrazloženju.**

Primjedba je djelomično prihvaćena.

Tema Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS) [ZP-2-1-2003] nije izmjena temeljem drugih podataka nego transformacija teme Seizmotektonski aktivno područje s kartografskog prikaza 3.b važećeg PPUO Severin. Katalog tema Pravilnika o prostornim planovima za prikaz seizmičnosti ne sadrži nijednu drugu odgovarajuću temu. Treba napomenuti da je Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Bjelovar u zahtjevu za izradu plana navelo da posebnu pozornost treba obratiti na područja na kojima je moguć potres jačine do VII. stupnja po Mercallijevoj ljestvici. Obrazloženje plana dopunjeno je navedenim podacima.

- 2.2.4. S obzirom da je podjela površinskih voda na državne i lokalne vode vrijedila prije donošenja izmjena i dopuna Zakona o vodama u prosincu godine 2005. te da se važećim Zakonom o vodama (NN br. 66/2019, 84/2021, 47/2023) površinske vode dijele na vode I. reda i vode II. reda, u članku 65. potrebno je umjesto „državne i lokalne vode“ pisati „vode I. reda i vode II. reda“.**

Primjedba je prihvaćena.

- 2.2.5. Sukladno članku 141., stavku 1., podstavku 5., točki 5.1. Zakona o vodama prema kojem je u uređenom inundacijskom području zabranjeno podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do šest metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), potrebno je u članku 65., stavku 1., točki 1., podtočki a. umjesto „5 metara“ pisati „šest metara“. Također, uskladiti ostatak članka 65. iz Prijedloga Plana sa člankom 141. Zakona o vodama.**

Primjedba je djelomično prihvaćena.

Tekst članka 65., koji je preuzet iz važećeg plana, potpuno je nekompatibilan sa člankom 141. Zakona o vodama.

Članak 65. plana glasi:

(1) Do utvrđivanja vanjskih granica inundacijskih pojaseva po nadležnim tijelima i pravnim osobama, inundacijskim pojasom će se smatrati:

- kod uređenih inundacijskih pojaseva

1. za vode I. reda i vode II. reda s obrambenim nasipima

a. zemljište od vanjske nožice nasipa udaljeno 20 m izvan, odnosno 6 m unutar građevinskog područja naselja

2. za vode I. reda i vode II. reda bez obrambenih nasipa i melioracijske kanale

a. zemljište udaljeno 6 m od ruba reguliranog vodotoka ili melioracijskog kanala

3. za akumulacije i retencije

a. zemljište udaljeno 20 m od vanjske nožice pregradnog profila i nasipa akumulacije ili retencije, te zemljište uz vodotoke koji ulaze u akumulaciju 50 m uzvodno od ušća

b. zemljište od ruba akumulacije pri najvišem vodostaju udaljeno 10 m kod akumulacija za javnu vodoopskrbu, odnosno 6 m kod akumulacija za ostale namjene

4. za ribnjake namijenjene sportu i rekreaciji

a. za ribnjake u starim koritima i rukavcima zemljište udaljeno 6 m od ruba korita

b. za ribnjake s nasipima zemljište udaljeno 6 m od vanjske nožice nasipa

- kod neuređenih inundacijskih pojaseva

1. za vode I. reda gdje se planiraju obrambeni nasipi

a. zemljište od vanjske nožice planiranog nasipa udaljeno 20 m izvan, odnosno 5 m unutar građevinskog područja naselja

2. za vode I. reda gdje se ne planiraju obrambeni nasipi

a. zemljište od ruba vodotoka udaljeno 20 m izvan, odnosno 5 m unutar građevinskog područja naselja

3. za vode I. reda gdje nije definirano uređenje inundacijskog pojasa

a. zemljište unutar crte plavljenja dvadesetpetogodišnjim velikim vodama

4. za vode II. reda

a. zemljište od obale vodotoka 20 m.

Članak 141. Zakona o vodama glasi:

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:

1.1. kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal

1.2. prelaziti i voziti motornim vozilima, osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno

1.3. podizati nasade i

1.4. obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina

2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba korita vodotoka ili kanala

3. podizati građevine na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba vodotoka ili kanala

4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje

5. u uređenom inundacijskom području:

5.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do šest metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)

5.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)

5.3. kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa odnosno vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda) i

5.4. bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)

6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

6.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina

6.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari

6.3. kopati i bušiti zdence i

6.4. bušiti tlo

7. na građevinama za melioracijsku odvodnju:

7.1. obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od pet metara od ruba tih građevina

7.2. obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od tri metra od ruba tih građevina

8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava i

9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina

2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima i

3. ako to nije u bitnom protivno članku 10. točkama 1. do 4. ovoga Zakona.

(3) O žalbi protiv odluke o zahtjevu za izdavanje suglasnosti iz stavka 2. ovoga članka odlučuje Ministarstvo.

(4) Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi planskog dokumenta iz članka 16. stavka 3. ovoga Zakona.

Članak 65. određuje širine inundacijskih pojasa za vodotoke, nasipe, akumulacije, retencije, ribnjake ali ne određuje postupanje u tim pojasi (primjerice, uvjetovanje traženja posebnih uvjeta Hrvatskih voda ili slično).

Zakon o vodama ne određuje širine inundacijskih pojasa, određuje radnje koje su zabranjene na nasipima, uz rub vodotoka i kanala, u uređenom i neuređenom inundacijskom području i na građevinama za melioracijsku odvodnju.

2.2.6. Korigirati članak 20., stavak 1. u kojem se koriste zastarjeli pojmovi kao što je „neizbježivi otpad“ koji se više ne koriste.

Terminologiju je potrebno uskladiti s Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023. – 2028. godine.

Primjedba je prihvaćena.

2.2.7. U članku 13., stavku 1., točki 2., podtočki g. pogrešno je iz članka 72. važećeg Plana prevedena minimalna udaljenost zgrada za uzgoj životinja u odnosu na broj uvjetnih grla od županijskih cesta. Npr. u prijedlogu Plana navedeno je da minimalna udaljenost od županijskih (i državnih) cesta na kojoj se mogu graditi zgrade za uzgoj 50 konja i krava, 30 svinja, ovaca i koza, 15 peradi i ostalih sitnih životinja iznosi 25 m, a u važećem Planu piše „10 m od županijskih cesta“. Isti slučaj je i za „2. 51 - 150 konja i krava, 31 do 100 svinja, ovaca i koza, 16 do 50 peradi i ostalih sitnih životinja: 50 m od ostalih izgrađenih dijelova Površina izvan građevinskog područja, 100 m od područja Vinogradi, Centar, Turizam, 50 m od državnih i županijskih cesta“.

Primjedba nije prihvaćena.

Općina Severin je provela konzultacije s lokalnim proizvođačima i temeljem iskazanih potreba i planova izvršila izmjene u pogledu minimalnih udaljenosti zgrada za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta.

- 2.2.8. U poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata nisu navedene odredbe iz važećeg PPUO Severin** koje se tiču šumarstva, a nisu regulirane Pravilnikom o prostornim planovima: Članak 76. Postojeće šume isključivo osnovne namjene kojima se ovim Planom mijenja namjena, do privođenja istoj, koriste se isključivo za gospodarenje šumama (ne može se odobravati izgradnja objekata potrebnih za gospodarenje šumama izuzev protupožarnih prosjeka i vlaka).

Primjedba nije prihvaćena.

Pravilnikom o prostornim planovima je određeno da se na Zemljište namijenjenom šumi i šumsko zemljište državnog značaja može graditi šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja.

- 2.3. Kartografski prikazi: 2.1. Prometni sustav, zračni promet / 2.2. Komunikacijski sustav / 2.3. Energetski sustav / 2.4. Vodnogospodarski sustav**

2.3.1. Prometni sustav, zračni promet

U vezi prikazivanja prostorne teme „međunarodnih i domaćih zračnih puteva“ Zavod je zatražio uputu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine prema kojoj rješenje u kojem se za prikaz zračnih puteva koristi tema IS-1-5-1103 nije ispravno. U tekstualnom dijelu Plana mogu ostati odredbe koje se odnose na zračne puteve, ali u grafičkom dijelu za prikaz zračnih puteva tema „IS-1-5-1103“ nije ispravna niti postoji neka druga odgovarajuća tema, te je stoga taj grafički podatak potrebno izbrisati iz Plana.

Primjedba je prihvaćena.

Grafički podatak zračnog puta (tema IS-1-5-1103) izbrisan je iz Plana, a odredbe koje se odnose na zračne puteve zadržane su u tekstualnom dijelu Plana sukladno Uputi Ministarstva. Prikazivanje zračnih puteva nije tema koja bi na bilo koji način bila relevantna za prostorni plan lokalne razine.

2.3.2. Elektronička komunikacijska mreža

- 2.3.2.1. Na mjestu označenog voda** važećim PPUO-om nije planirano ništa, dok je u PPŽ planiran magistralni podzemni vod državnog značaja, stoga je potrebno promijeniti kod teme u IS-2-1-1002 te ga dopisati u tekstualnom dijelu.

Primjedba je prihvaćena.

- 2.3.2.2. Osim dviju postojećih mjesnih centrala Orovac i Severin** ucrtane su još tri mjesne centrale bez naziva – nije jasno; provjeriti i ispraviti.

Primjedba nije prihvaćena.

U izradi plana HAKOM je dostavio podatke o postojećoj elektroničkoj mreži na području Općine. U dostavljenim podacima nalaze se i tri „sporne“ mjesne centrale. U podacima HAKOM-a nisu navedeni nazivi za niti jednu od 5 centrala.

- 2.3.2.3. U tekstualnom dijelu u regionalnom značaju** navesti postojeći antenski stup u Severinu koji je označen u grafičkom dijelu.

Primjedba je prihvaćena.

2.3.2.4. Članke 35. i 36. uskladiti s člancima 30.b i 30.c iz PPŽ.

Primjedba nije prihvaćena.

Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti je u javnoj raspravi dostavila Mišljenje (KLASA: 350-05/26-01/20 URBROJ: 376-05-3-26-04 Zagreb, 10. lipnja 2026.) u kojemu se navodi da je prijedlog plana usklađen sa zahtjevima agencije.

„Usklađivanje“ plana s člancima 30.b i 30.c PPŽ značilo bi da u plan treba unijesti navod da je lokacije antenskih stupova i prihvata potrebno odrediti „na minimalno 200 m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene“. Nakon takvog „usklađivanja“ HAKOM će u ponovnoj javnoj raspravi dati **NEGATIVNO** mišljenje uz sljedeće obrazloženje:

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi.

Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru. Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

i navod da

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

Sporni navod će nakon toga biti izbrisan iz plana a plan upućen HAKOM-u koji će dati pozitivno mišljenje, nakon čega će Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije zahtijevati novo „usklađivanje“ s člancima 30.b i 30.c PPŽ.

U svrhu izbjegavanja ove potpuno nepotrebne procedure primjedba nije prihvaćena uz obrazloženje koje je naveo HAKOM: nije jasna svrha dodatnog propisivanja minimalnih udaljenosti antenskih stupova i prihvata od pojedinih građevina u dokumentima prostornog uređenja.

2.3.2.5. Prema GIS podacima za PPŽ i oznakama debljom linijom u važećem PPUO, dva označena voda na jugu Općine označeni su kao postojeći vodovi državnog značaja, stoga im je potrebno dodijeliti drugi odgovarajući kod teme.

Primjedba je prihvaćena.

Napominjemo da je nejasno temeljem kojih podataka komunikacijski vod u jednom dijelu ima državni a u drugom dijelu područni (regionalni) značaj iako je riječ o jednom te istom vodu.

2.3.2.6. S obzirom da su u županijskom planu zadržane oznake samo za poštanske urede u većim mjestima, samo se njih može označiti kao građevine regionalnog značaja, dok je praksa da se u manjim mjestima poštanski uredi i ne označavaju; ako se želi zadržati, dodijeliti mu kod teme za lokalni značaj.

Primjedba je prihvaćena.

Poštanskom uredu dodijeljen je kod teme lokalnog značaja.

- 2.3.2.7. Sve elemente iz grafičkog dijela ove teme povezati sa svim člancima tekstualnog dijela iz ove teme.

Primjedba nije prihvaćena.

Elementi iz grafičkog dijela povezani s odredbama koje se odnose na te elemente. Primjerice, elektronički komunikacijski vodovi i poštanski ured nisu povezani s člankom 35. kojim su određeni uvjeti smještaja novih samostojećih antenskih stupova itd.

2.3.3. Sustav veza, odašiljača i radara

- 2.3.3.1. Potrebno je dodati odredbe članka 44. PP BBŽ. Sve elemente iz grafičkog dijela ove teme povezati sa svim člancima tekstualnog dijela iz ove teme.

Primjedba je prihvaćena.

2.3.4. Nafta i plin

- 2.3.4.1. Niže označene planirane dionice plinovoda nisu ucrtane – navesti razloge u Obrazloženju ili ispraviti ako je greška.

Primjedba je prihvaćena.

Podaci o loklanim plinovodima preuzeti su dijelom iz sustava katastra infrastrukture i dijelom iz važećeg plana.

- 2.3.4.2. U crtani plinovodi državnog značaja u tekstualnom dijelu su navedeni kao regionalnog značaja.

Primjedba je prihvaćena.

- 2.3.4.3. Sve elemente iz grafičkog dijela ove teme povezati sa svim člancima tekstualnog dijela iz ove teme.

Primjedba nije prihvaćena.

Elementi iz grafičkog dijela povezani su s odredbama koje se odnose na te elemente.

2.3.5. Elektroenergetika

- 2.3.5.1. Potrebno je preimenovati planirani 110 kV dalekovod u čl. 41. tekstualnog dijela i u grafičkom dijelu prema čl. 39.a PPŽ (TS Mlinovac - V. Grđevac - M. Zdenci - Daruvar - Pakrac).

Primjedba nije prihvaćena.

Nadležno javnopravno tijelo, Hrvatski operator prijenosnog sustava, dostavio je zahtjeve za izradu plana (Klasa: 700/26-16/08 Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-02 Zagreb, 02.02.2026.) u kojima je navedeno da se u granicama obuhvata planira izgradnja visokonaponskog dalekovoda PL DV 110 kV Mlinovac — Grubišno Polje-Daruvar. HOPS je u javnoj raspravi dostavio Mišljenje (Klasa: 700/26-16/08 Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-04 Zagreb, 01.06.2026.) u kojemu je potvrđeno da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno — planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom očitovanju HOPS-a klasa: 700/26-16/08, Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02 od 02. veljače 2026. godine.

Iz navedenog je jasno da se primjedbom traži „usklađivanje“ plana sa zastarjelim i netočnim podacima iz PPŽ-a.

2.3.5.2. Nije ucrtan prikazani planirani 10 kV dalekovod s pripadajućom trafostanicom, kao ni planirani 10 kV dalekovod na području Orovačkih vinograda (ako se više ne planiraju, napisati u Obrazloženju).

Primjedba je prihvaćena.

Postojeći i planirani vodovi elektroenergetske mreže ucrtani su temeljem podataka koje je uz zahtjeve za izradu plana (broj: 400600101/9651855/26 DV/FS od 30.01.2026.) dostavila HEP ODS Elektra Bjelovar. U Obrazloženju će se navesti da planirane dionice iz važećeg plana koje nisu sadržane u podacima HEP ODS-a nisu prenesene u Plan.

2.3.5.3. Nije ucrtana postojeća solarna elektrana (prema PPŽ SE Severin 1) na prikazanoj lokaciji, a kako stoji u Obrazloženju i Odluci o izradi da će biti ucrtana i u naravi postoji te je planirana u PPŽ.

Primjedba je prihvaćena.

Postojeća sunčana elektrana SE Severin 1 je ucrtana.

2.3.5.4. U tekstualnom dijelu prema značaju navesti imenom solarne elektrane na području Severina prema PPŽ te povezati tekstualni i grafički dio Plana.

Primjedba je prihvaćena.

2.3.5.5. Sve elemente iz grafičkog dijela ove teme povezati sa svim člancima tekstualnog dijela iz ove teme.

Primjedba nije prihvaćena.

Elementi iz grafičkog dijela povezani su s odredbama koje se odnose na te elemente. Kakvog smisla ima povezivanje, primjerice, grafike sunčane elektrane SE Severin 1 s odredbom članka 45. kojim su određeni uvjeti za agrosunčane elektrane?

2.3.6. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

2.3.6.1. Ucrtani postojeći magistralni vodovod regionalnog značaja navesti i u tekstualnom dijelu (transportno opskrbeni magistralni cjevovod DN400 Bjelovar - Patkovic - CS Grđevac).

Primjedba je prihvaćena.

2.3.6.2. Nije ucrtan magistralni vodovod regionalnog značaja na samom sjeveru obuhvata plana, stoga ga je potrebno ucrtati i dodati u tekstualni dio (magistralni vodovod DN600 Banov Stol - Patkovic).

Primjedba je prihvaćena.

2.3.6.3. Sve elemente iz grafičkog dijela ove teme povezati sa svim člancima tekstualnog dijela iz ove teme.

Primjedba nije prihvaćena.

Elementi iz grafičkog dijela povezani su s odredbama koje se odnose na te elemente.

2.3.7. Otpadne i oborinske vode

2.3.7.1. Postojeći pročištač ucrtan je kao planirani – ispraviti.

Primjedba je prihvaćena.

2.3.7.2. Članke 50. – 53. odredbi za provedbu vezati na grafički dio 2.4.2. Otpadne i oborinske vode. Sve elemente iz grafičkog dijela ove teme povezati sa svim člancima tekstualnog dijela iz ove teme.

Primjedba je prihvaćena.

2.3.8. Opća napomena

Tijekom pregleda dokumentacije uočeno je više nepravilnosti i nedosljednosti koje je potrebno ispraviti, a odnose se na nazivlje, sadržaj obrazloženja te usklađenost grafičkih i tekstualnih dijelova Plana: točan naziv PPŽ: Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije („Županijski glasnik“ broj 2/01, 13/04, 7/09, 6/15, 5/16, 1/19, 10/21 - pročišćeni tekst, 12/23 i 3/24 - pročišćeni tekst); sve grafičke unose i ispravke povezati sa svim odgovarajućim tekstualnim dijelovima Plana; u sadržaju Obrazloženja je u naslovu 1.2.1. navedena druga općina.

Primjedbe su djelomično prihvaćene.

Naziv PP BBŽ usklađen je na jednom jedinom mjestu na kojem se spominje.

Navod u točki 1.2.1. sadržaja obrazloženja je ispravljen.

Grafički i tekstualni dijelovi Plana su međusobno povezani, no ne u cijelosti sukladno sugestijama Zavoda, što je obrazloženo u prethodnim točkama.

Navod u primjedbi koji se odnosi na „nazivlje“ nije preciziran.

2.4. Obrazloženje plana

2.4.1. **Sukladno ranijim primjedbama u vezi transformacije poljoprivrednog zemljišta, potrebno je brisati navod da su ažurirani podaci o bonitetu poljoprivrednog zemljišta sukladno PPŽ-u.**

Primjedba je prihvaćena.

2.4.2. **Za namjenu koja je u Prijedlogu Plana označena kao Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) u obrazloženju u stupcu Bonitet/namjena – Prijedlog navedeno je R3.**

Primjedba je prihvaćena. Pogrešna oznaka u Obrazloženju je ispravljena.

2.4.3. **U obrazloženju se u tablici prikaza prijenosa podataka iz slojeva infrastrukturnih mreža važećeg plana u odgovarajuće, pravilnikom definirane slojeve navodi: „Mini reciklažno dvorište – planirano“, uz napomenu: „Nije primjenjivo.“ Pravilnik o prostornim planovima dopušta komunalno-servisnu namjenu – reciklažno dvorište (KS2) lokalnog značaja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja te izvan građevinskog područja, slijedom čega se predmetna namjena mogla na taj način transformirati, odnosno planirati ako Općina želi zadržati lokaciju Mini reciklažnog dvorišta.**

Primjedba nije prihvaćena.

Općina Severin nema obavezu uređivanja reciklažnog dvorišta.

2.4.4. **U poglavlju 1.3. „Provedba prostornog plana“ izmijenjena su pravila provedbe zahvata u odnosu na važeći plan, čime dolazi do ograničavanja, odnosno gubitka određenih prava građenja koja su ranije bila omogućena (najmanja širina građevne čestice 14 m i najmanja površina 450 m² za sve građevine; udaljenost od regulacijske linije najmanje 5 m; udaljenost od ostalih granica građevne čestice najmanje 3 m; najveći koeficijent izgrađenosti 0,4; uvođenje koeficijenta iskoristivosti i najvećih visina građevina izraženih u metrima). U slučaju da su izmjene pravila provedbe zahvata tražene ili prihvaćene po nositelju izrade isto je potrebno navesti u Obrazloženju.**

Primjedba nije prihvaćena.

Izmjena plana je prilika da se pravila provedbe pojednostavne i prilagode strukturi i obrascima postojeće izgradnje.

Ovom izmjenom plana određena su pravila provedbe za pretežiti dio građevinskih područja naselja: Naselja i Vinogradi, koji je većinom izgrađen pa će se najveći dio zahvata koji će se provoditi temeljem odredbi plana odnositi na rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina. Pravila provedbe su stoga prilagođena strukturi i obrascima postojeće izgradnje koja u pravilu slijedi slične obrasce.

U tijeku javne rasprave dostavljeni su sljedeći zahtjevi/prijedlozi/primjedbe korisnika prostora.

Zahtjevi/prijedlozi/primjedbe koji su prihvaćeni.

Ana Bet je uputila zahtjev da se k.č.br. 144/52, 144/53 i 144/55 k.o. Orovac uključe u građevinsko područje.

Primjedba je prihvaćena.

Zaključak

Javna rasprava je provedena sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 39/19, 98/19 i 67/23).

S obzirom da je temeljem prihvaćenih zahtjeva u javnoj raspravi Plan izmijenjen tako da su promijenjene granice građevinskog područja javna rasprava se sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju mora ponoviti.

Načelnik Općine će donijeti Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za ponovljenu javnu raspravu.

PROČELNICA

Lidija Haramina, dipl.iur.

Prilozi:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu)
- Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva
- Dokaz o objavi - isječak iz zaslona mrežne stranice Općine
- Dokaz o objavi - isječak iz dnevnog tiska
- Posebna obavijest o javnoj raspravi za javnopravna tijela
- Dokazi o primitku posebnih obavijesti o javnoj raspravi za javnopravna tijela (povratnice)
- Hrvatski operator prijenosnog sustava – Mišljenje na prijedlog plana u javnoj raspravi
- Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti – Mišljenje na prijedlog plana u javnoj raspravi
- INA d.d. – Očitovanje na prijedlog plana u javnoj raspravi
- Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije – Očitovanje na prijedlog plana u javnoj raspravi
- Zapisnik javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
Bjelovarsko-bilogorska županija
Općina Severin
Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2103-16-04-26-26 od 26.05.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 08.06.2026., do zaključno s danom 15.06.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 08.06.2026., a završetak 15.06.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguće je na lokaciji: Severin 137, 43274 Severin, 07 h - 15 h.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 11.06.2026. na lokaciji: Severin 137, 43274 Severin, 11 h.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2103-16-01-26-28

Severin, 26.05.2026.

OPĆINSKI NAČELNIK

Antonio Babec





Informacije o javnim raspravama

27.05.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin

27.05.2026. | pdf (250kb)



27. svibnja 2026. prostorni plan

Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Bjelovarsko-bilogorska županija, Općina Severin, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin.



PREUZMITE DOKUMENT

Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin →



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA STUBICA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 944-01/26-01/001
URBROJ: 2140-12-03-26-2
Gornja Stubica, 28. svibnja 2026. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17), članka 45. Statuta Općine Gornja Stubica („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj: 28/18., 06/20. i 11/21.), članka 8. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretnostima u vlasništvu Općine Gornja Stubica („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 30/2012.) i Odluke o prodaji nekretnosti u vlasništvu Općine Gornja Stubica KLASA: 944-01/26-01/001, URBROJ: 2140-12-03-26-1, od 25. svibnja 2026. godine, općinski načelnik Općine Gornja Stubica objavljuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRIKUPljanJE PISANIH PONUDA za prodaju nekretnosti u vlasništvu Općine Gornja Stubica

Predmet prodaje:

Predmet prodaje je nekretnost koja se nalazi u vlasništvu Općine Gornja Stubica, katastarske oznake k.č.br. 5141, k.o. Sveti Matej, dvorište i kuća, površine 251 m², upisane u zk. uložak broj: 2115, k.o. SVETI MATEJ.

Nekretnost se izlaže na prodaju prema **načelu viđeno-kupljeno**, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Uvjeti za kupnju nekretnosti:

1. Početna prodajna cijena za nekretnost iznosi 12.500,00 eura (dvanaest tisuća pet stotina eura).
2. Ukupni iznos ponudene cijene kupac je dužan platiti prodatelju u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
3. Pravo na kupnju nekretnosti imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u Republici Hrvatskoj.
4. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Kao kupci nekretnosti na ovom Natječaju mogu sudjelovati samo osobe koje su prije isteka roka za dostavu ponuda uplatile iznos od 625,00 eura na žiro račun Općine Gornja Stubica (IBAN broj: HR5023400091812500007 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., model 68 s pozivom na broj 7811-OIB, s naznakom u opisu plaćanja „Jamstvo za kupnju nekretnosti“).

Jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se natjecateljima u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji ili donošenja odluke o poništenju natječaja, u nominalnom iznosu bez obračuna kamata. Uplaćeni novčani iznos za ozbiljnost ponude ponuditelju koji je odabran za kupnju nekretnosti uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelj gubi pravo na povrat jamstva za ozbiljnost ponude ukoliko:

1. povuče ili izmijeni svoju ponudu nakon što je odabran najpovoljnijim ponuditeljem,
2. dostavi neistinite ili neodgovarajuće dokaze sposobnosti tražene po ovom Natječaju,
3. odbije potpisati ugovor o kupoprodaji nekretnosti u skladu s ovim Natječajem,
4. u ugovorenom roku ne uplati ukupni iznos kupoprodajne cijene.

Sadržaj i oblik ponude:

Ponuda obvezno sadrži:

- ime i prezime te adresu ponuditelja odnosno naziv i sjedište pravne osobe,
- presliku osobne iskaznice odnosno rješenja o upisu u sudski ili obrtni registar,
- dokaz o plaćenom garantnom polugu,
- visina ukupne ponudene cijene
- potvrda Porezne uprave kojom se dokazuje da podnosiocima zahtjeva za kupnju nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava ili dokaz da je prema posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja predmetne obveze pod uvjetom da se podnosiocima zahtjeva za kupnju pridržava rokova plaćanja
- potvrdu da ponuditelj ima podmirene obveze prema Općini Gornja Stubica

Svi dokumenti traženi po ovom Natječaju moraju biti dostavljeni u izvorniku ili ovjerenom preslici. Obrasci koji su prilog ovog Natječaja ponuditelj ne smije mijenjati.

Ponuda mora biti dostavljena u pisanom obliku uvezena u neraskidivu cjelinu jamstvenikom s pečatom na poledini i označenim stranicama - redni broj stranice/ ukupni broj stranica.

Ponuda primljena nakon roka iz ovog Natječaja neće se razmatrati. Ponuda koja nije u svemu dostavljena prema zahtjevima iz ovog Natječaja smatra se neprihvatljivom.

Rok valjanosti ponude je 90 dana računajući od krajnjeg roka za dostavu ponuda. **Odabir najpovoljnije ponude, sklapanje ugovora i uvjeti prijenosa prava vlasništva** Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos cijene.

Općina Gornja Stubica zadržava pravo da ne prihvati niti jednu dostavljenu ponudu bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

Natjecatelj koji je utvrdjen najpovoljnijim dužan je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od osam (8) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrdjen najpovoljnijim ponudnikom.

Tabularna izjava predaje se kupcu nakon uplate ukupnog iznosa kupoprodajne cijene. Porez na promet nekretnosti i ostale troškove u vezi prijenosa prava vlasništva snosi kupac.

Ukoliko kupac u ugovorenom roku ne uplati ukupni iznos kupoprodajne cijene, prodatelj može raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu će zadržati.

Podaci za dostavu ponuda
Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Gornja Stubica, Trg svetog Jurja 2, 49 245 Gornja Stubica, s naznakom „ponuda za kupnju nekretnosti“.

Ponude se predaju neposredno u Jedinствени upravni odjel Općine Gornja Stubica, Trg svetog Jurja 2 ili se dostavljaju poštom najkasnije **do 15. lipnja 2026. godine do 10:00 sati** kada će se na sjednici Komisije za promet imovinom obaviti otvaranje pristiglih ponuda.

Uvid u nekretnost koja je predmet prodaje može se izvršiti svaki radni dan u vremenu od 08:00 – 12:00 sati uz prethodnu najavu **barem 1 radni dan prije** na broj mobitela: 098/281-467.

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinственом upravnom odjelu Općine Gornja Stubica, broj telefona 049/289 – 282 i 049/290-915.

OPĆINA GORNJA STUBICA

STOLNI TENIS

Dr. Časl u Vukovaru osvojio osmi kup Hrvatske

Stolnotenisačice Dr. Časla osvojile su svoj osmi Kup Hrvatske. U finalu su s uvjerljivih 3:0 pobijedile STK Zagreb. Bila je to repriza finala doigravanja za naslov prvakinja Hrvatske, no ovoga puta Zagreb je bio znatno oslabljen u odnosu na završnicu prvenstva. Naime, u Vukovar, gdje se igrala završnica Kupa, nisu doputovali Koreanka Jee i Madarica s hrvatskom putovnicom Bernadette Fazekas. Time je posao Dr. Časlu bio znatno olakšan. Kup su osvojile Ni Xia Lian, Mirela Đurak Blažević i

Szandra Pergel.

– Istina, bilo nam je puno lakše jer je Zagreb bio oslabljen neigranjem dviju vrhunskih igranica. Ovo nam je osmi naslov pobjednica Kupa Hrvatske. Nažalost, nije u nizu jer smo prošle godine izgubili finale. Do tada smo imali sedam uzastopnih naslova – rekao je dr. Martino Tino Časl, predsjednik kluba. Znači, dvostruka kruna ove sezone? – Istina. To nam je bio jedan od glavnih ciljeva i uspjeli smo ga ostvariti. Sada se polako okrećemo sljedećoj

sezoni. U planu je dodatno pojačati sastav s nekoliko vrhunskih igranica. Želim osvojiti jedini trofej koji nam još nedostaje – ETTU kup. Osvojili smo sve ostalo, uključujući i Ligu prvakinja – rekao je dr. Časl. Posebno se ističe Mirela Đurak Blažević, koja je novim trofejem dodatno učvrstila status jedne od najuspješnijih hrvatskih stolnotenisačica svih vremena. Tijekom bogate karijere osvojila je ukupno 16 naslova ekipnih prvakinja Hrvatske, osam trofeja Hrvatskog kupa... (dm)



REPUBLIKA HRVATSKA
Bjelovarsko-bilogorska županija
Općina Severin
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2103-16-04-26-29
Severin, 27.05.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 96/19, 67/23) nadležno tijelo: Bjelovarsko-bilogorska županija, Općina Severin, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNI RASPRAVA

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin (za javnu raspravu, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2103-16-04-26-29 od 25.05.2026.
2. Javna rasprava traje od 08.06.2026. do zaključno s danom 15.06.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 08.06.2026., a završetak 15.06.2026. Javni uvid u
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 11.06.2026. na lokaciji: Severin 137, 43274 Severin, 07 h - 15 h.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://severin.hr/>, te u
6. Informacijskom stavku prostornog uređenja: <https://isu.mgju.hr/>
6. Prijedlog i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 15.06.2026. na adresu: Bjelovarsko-bilogorska županija, Općina Severin, Jedinstveni upravni odjel Severin, Severin 137 HR-43274 Severin
- uputiti putem e-pisanice: opcina-severin@bj-t-com.hr zaključno s danom 15.06.2026.
- 7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu
- zaključno s danom 15.06.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja,
- smatrać će se da nemaju primjedbi.
- 8. Prijedlog i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrdjenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Lidija Haramina, dipl. jur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Bjelovarsko-bilogorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu
Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: 351-03/26-05/02
URBROJ: 2103-21-26-3
Bjelovar, 29.05.2026.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko-bilogorske županije na temelju Odluke Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, KLASA: UP/I-351-03/25-08/47, URBROJ: 517-04-1-2-26-7 od 24.04.2026. godine, a vezano uz odredbe članka 26. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09 i 110/21), izdaje

OBAVIJEST

o provođenju javne rasprave u postupku procjene utjecaja na okoliš zapadne obilaznice Bjelovara sa spojnim cestom

I. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije donijelo je Odluku o upućivanju Studije o utjecaju na okoliš zapadne obilaznice Bjelovara sa spojnim cestom na javnu raspravu u trajanju od trideset dana (KLASA:UP/I-351-03/25-08/47, URBROJ: 517-04-1-2-26-7, od 24.04.2026. godine). U sklopu javne rasprave održat će se javni uvid i javno izlaganje.

II. Javna rasprava o Studiji o utjecaju na okoliš zapadne obilaznice Bjelovara sa spojnim cestom održat će se u razdoblju od 10.06.2026. do 09.07.2026. godine.

III. Javni uvid u Studiju o utjecaju na okoliš zapadne obilaznice Bjelovara sa spojnim cestom (u daljnjem tekstu: Studija) i ne-tehnički sažetak Studije, javnost i zainteresirana javnost može obaviti za sve vrijeme trajanja javne rasprave u službenim prostorijama Bjelovarsko-bilogorske županije, Dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar, soba 25 (prizemlje) i službenim prostorijama grada Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar, soba 31 (drugi kat), svakog radnog dana u vremenu od 08:00 – 14:00 sati. Čljetovita Studija i ne-tehnički sažetak Studije priden za javni uvid biti će objavljeni na internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije (www.bbbz.hr), grada Bjelovara (www.bjelovar.hr) i Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (www.mzot.hr).

IV. Javno izlaganje o Studiji održat će se 29.06.2026. godine u 10:00 sati u Velikoj vijećnici grada Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar. Na javnom izlaganju bit će prisutni predstavnici nositelja zahvata – Hrvatske ceste d.o.o., izrađivača Studije – Dvo-kut Ecro d.o.o. i projektanta. Tijekom javnog izlaganja nazočna javnost i zainteresirana javnost može postavljati pitanja o Studiji na koja usmeno ili u pisanom obliku odgovaraju predstavnici nositelja zahvata i predstavnici izrađivača Studije. Primjedbe i prijedloge na Studiju javnost može izjaviti i usmeno u zapisnik za vrijeme trajanja javnog izlaganja.

V. Javnost i zainteresirana javnost može svoja mišljenja, primjedbe i prijedloge na Studiju, zaključno s danom završetka javne rasprave, upisati i u Knjigu primjedbi koja je izložena uz Studiju i ne-tehnički sažetak Studije na mjestu javnog uvida ili dostaviti u pisanom obliku tijelu koje provodi javnu raspravu na adresu: – Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša državnu imovinu, Dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar ili na adresu elektroničke pošte: zastita.okoliša@bbbz.hr

Primjedbe i prijedlozi javnosti i zainteresirane javnosti koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

VI. Ova obavijest objavit će se, dana 01.06.2026. godine, u dnevnim novinama „Večernji list“, te na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske županije i grada Bjelovara.

POMOĆNICA PROČELNICE
Mila Škojo, dipl. ing. bio.



REPUBLIKA HRVATSKA
Bjelovarsko-bilogorska županija
Općina Severin
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2103-16-04-26-34
Severin, 28.05.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Bjelovarsko-bilogorska županija, Općina Severin, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin, u razdoblju:
od 08.06.2026. do zaključno s danom 15.06.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 08.06.2026. do zaključno s danom 15.06.2026., na lokaciji: Severin 137, 43274 Severin, 07 h - 15 h.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://severin.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin dana 11.06.2026., na lokaciji: Severin 137, 43274 Severin, 11 h.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://severin.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2103-16-04-26-34

Stranica 1 od 4

ID: 184

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnogopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Bjelovarsko-bilogorska županija, Općina Severin, Jedinstveni upravni odjel
Severin, Severin 137
HR-43274 Severin

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina-severin@bj.t-com.hr.

Mišljenje javnogopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 16.05.2026.

Ukoliko Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnogopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnogopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnogopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnogopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnogopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Lidija Haramina, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
2. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Matošev trg 1
5. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
6. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
7. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
10. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
12. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Petra Biškupa 05 - Vene 05
13. Hrvatska kontrola zračne plovidbe d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Rudolfa Fizira 2
14. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284
15. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8
16. Županijska uprava za ceste Bjelovarsko-bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
17. BJELOVARSKO-BILOGORSKE VODE d.o.o., HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8
18. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Bjelovar, Odjel inspekcije, HR-43000 Bjelovar, Vlahe Paljetka bb
19. GRADSKA PLINARA BJELOVAR d.o.o., HR-43000 Bjelovar, Blajburških žrtava 18
20. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6
21. Općina Šandrovac, HR-43227 Šandrovac, Bjelovarska 6
22. Općina Veliko Trojstvo, HR-43226 Veliko Trojstvo, Braće Radić 28
23. Općina Nova Rača, HR-43272 Nova Rača, Stjepana Radića 56
24. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8
25. Grad Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2
26. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
27. VODNE USLUGE d.o.o., Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Ferde Rusana 21
28. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
29. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE, HR-43240 Čazma, Novačića Milana 13
30. KOMUNALAC d.o.o., HR-43000 Bjelovar, Ferde Livadića 14

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2103-16-04-26-34

Stranica 3 od 4

ID: 184

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

31. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE, HR-
43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 13



RE: Općina Severin - Obavijest o javnoj raspravi



info@gpb.hr

Primateľ procelnik@severin.hr

 Uklonili smo dodatne prijelome redaka u ovoj poruci.

Poštovani,

Potvrđujemo primitak.

Gradska plinara Bjelovar d.o.o.
Blajburških žrtava 18, Bjelovar

Re: Općina Severin - Obavijest o javnoj raspravi



Arijana Andri <arijana.andri@bbz.hr>
Primateľj procelnik

 Uklonili smo dodatne prijelome redaka u ovoj poruci.

Poštovana, potvrđujem primitak.

Srdačan pozdrav,
Arijana Andri
Pročelnica

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar
T: +385 (0)43 221 915
M: +385 (0)91 618 05 34
E: [<mailto:arijana.andri@bbz.hr> | arijana.andri@bbz.hr]
w: [<http://www.bbz.hr/> | www.bbz.hr]

Odgovor: #ODS:10137100 Općina Severin - Obavijest o javnoj raspravi



DPBJ_Info <info.dpbjelovar@hep.hr>
Primatelj procelnik@severin.hr

Poštovani,

obavijest je proslijeđena nadležnim službama na uvid i daljnje postupanje.

Srdačan pozdrav

 **HEP** OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA BJELOVAR
43000 BJELOVAR, P. BIŠKUPA 5
Odjel za odnose s korisnicima
Tel: 0800 300 406
Email: info.dpbjelovar@hep.hr, www.hep.hr

RE: Općina Severin

 Iva Ventovsek <Iva.Ventovsek@hops.hr>
Prisvoj: procelnik@severin.hr
Kopija: HOPS Kontakt Krešimir Laušić

 Otkloni ovo dodatno pristupno redaka u ovaj posao.

Poštovani,
potvrđujem primitak obavijesti.

Srdačan pozdrav,

Iva Ventovsek, bacc.ing.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom Kuprika 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 1 45 45 823
Telefaks: +385 1 45 45 777
Mobilni: +385 91 31 77 195
e-mail: iva.ventovsek@hops.hr
www.hops.hr

Pošiljatelj: Silvana Prpić <Silvana.Prpic@hops.hr>

Prima: procelnik@severin.hr

Predmet: Read: Općina Severin

 Odgovori  Odgovori svima  Prešlijdi 

pet 29.5.2026 13:38

Your message

To: Silvana Prpić
Subject: Općina Severin
Sent: Friday, May 29, 2026 1:09:16 PM (UTC+01:00) Sarajevo, Skopje, Warsaw, Zagreb

was read on Friday, May 29, 2026 1:13:24 PM (UTC+01:00) Sarajevo, Skopje, Warsaw, Zagreb.

Brisanje	Odgovor	Brzi koraci	ISI	Premještanje
Pošiljatelj	Pisarnica <Pisarnica@ccaa.hr>			
Prima	procelnik@severin.hr			
Predmet	Read: Općina Severin - Obavijest o javnoj raspravi			
Vaša je poruka Prima: Pisarnica Predmet: Općina Severin - Obavijest o javnoj raspravi Poslano: četvrtak, 28. svibnja 2026. 16:37:04 (UTC+01:00) Sarajevo, Skopje, Warsaw, Zagreb pročitana četvrtak, 28. svibnja 2026. 16:40:04 (UTC+01:00) Sarajevo, Skopje, Warsaw, Zagreb.				

Read: Općina Severin - Obavijest o javnoj raspravi



Jurica Baričević <jurica.baricevic@crocontrol.hr>
Primatelj procelnik@severin.hr



Read: Općina Severin - Obavijest o javnoj raspravi (8,23 KB) ▾
Stavka programa Outlook

RE: Općina Severin - Obavijest o javnoj raspravi



Željka Bakran <Zeljka.Bakran@hrsume.hr>
Primatelj procelnik@severin.hr

Poštovana,
potvrđujem primitak Obavijesti.

Srdačan pozdrav.



Željka Bakran, dipl.ing.šum.
Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
mobitel: +385 (098) 44 98 98
telefon: +385 (0)43 647 131
e-pošta: zeljka.bakran@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Bjelovar, Odjel za ekologiju
Trg A.G.Matoša 1, 43000 Bjelovar
web: www.hrsume.hr



Hrvatske šume d.o.o. nositelj su prestižnog FSC® certifikata za gospodarenje šumama.
Šume su naše najveće prirodno bogatstvo. Čuvajmo naše šume zajedno
i ovu poruku ispišite samo ako je to neophodno.

Read: Općina Severin - Obavijest o javnoj raspravi



Ivan Rosandić <Ivan.Rosandic@voda.hr>

Primatelj procelnik@severin.hr



Read: Općina Severin - Obavijest o javnoj raspravi (7,57 KB) ▾
Stavka programa Outlook

Auto reply/Automatski odgovor

A AutoReply «AutoReply@nahr»
Prinosi: procenit@sevis.hr

↩️ Odgovori ↩️ Odgovori svima ➡️ Prelijepi ...
čet 25.5.2023 9:38

Poštovani,

Pobitujemo prilikom vašeg poruka i zahvaljujemo vam na kontaktu. Vaša poruka će biti obrađena u najkraćem roku. Načini je prigrvone zasititit dele otkovaje u zakonskom roku od 25 dana. Kao voditelj obrade osobnih podataka štitimo vašu privatnost i obrađujemo podatke pošteno, sigurno i transparentno. U brenemo o njihovoj točnosti, potpunosti, ažurnosti i sigurnosti, sukladno odredbama Uredbe (EU) 2016/679 (GDPR) i Uredbe (EU) 2018/1725. Dodatne informacije možete pronaći na <https://www.nahr.hr/zastite-osobnih-podataka>. Ovo je automatski odgovor, molimo da ne odgovarate na ovu poruku.
M.A. Beogradski telefon 020 1112

Brisanje	Odgovor	Brzi koraci	
Pošiljatelj	Željka Kolarić - Komunalac Bjelovar <komunalac@komunalac-bj.hr>		
Prima	procelnik@severin.hr		
Predmet	Pročitano: Općina Severin - Obavijest o javnoj raspravi		

Vaša poruka

Primatelj: Nepoznato

Predmet:

Pošiljatelj: episarnica <episarnica@mpgi.hr>
Prima: procelnik@severin.hr
Predmet: Read: Općina Severin - Obavijest o javnoj raspravi

Vaša je poruka

Prima: episarnica
Predmet: Općina Severin - Obavijest o javnoj raspravi
Poslano: četvrtak, 28. svibnja 2026. 16:37:04 (UTC+01:00) Sarajevo, Skopje, Warsaw, Zagreb
pročitana petak, 29. svibnja 2026. 09:31:10 (UTC+01:00) Sarajevo, Skopje, Warsaw, Zagreb.

RE: Općina Severin - Obavijest o javnoj raspravi



Martina Bedeković <juo@nova-raca.hr>

Primatelj procelnik@severin.hr

 Uklonili smo dodatne prijelome redaka u ovoj poruci.

Poštovana,

Potvrđujem primitak maila.

Lijep pozdrav,

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVA RAČA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg Stjepana Radića 56
<https://nova-raca.hr/#>
043/886-101

Martina Bedeković

UPRAVNI REFERENT ZA IZRADU EU PROJEKATA I RASPOLAGANJE IMOVINOM

RE: Općina Severin - Obavijest o javnoj raspravi



Pavlek Božena <Božena.Pavlek@plinacro.hr>
Primatelj procelnik@severin.hr

Poštovani,
potvrđujem primetak maila.

Užao pozdrav

Božena Pavlek, struč. spec. ing.
SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA
Služba geodetskih poslova

Savska cesta 88a
10 000 Zagreb
vpc: 2317
mob: +385998159962
mail: bozena.pavlek@plinacro.hr
web: www.plinacro.hr

Odgovori
Odgovori nama
Pročitaj
ve 3.6.2023 12:14

Pročitano: Općina Severin - Obavijest o javnoj raspravi



Plinacro <plinacro@plinacro.hr>
Primatelj procelnik@severin.hr



Pročitano: Općina Severin - Obavijest o javnoj raspravi (26,0 KB)
Stavka programa Outlook

RE: Općina Severin - Obavijest o javnoj raspravi



Priroda <info@zastita-priode-bbz.hr>

Primatelj procelnik@severin.hr

Poštovani,

Potvrđujemo primitak obavijesti.

S poštovanjem,

Milan Obranović

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE
ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE
BJELOVARSKO-BILOGROSKE ŽUPANIJE
(JAVNA USTANOVA PRIRODA BBŽ)

Milana Novačića 13

43240 Čazma

OIB: 48429209642

HR9224020061800007002

Ravnatelj

Milan Obranović, dipl.ing.

099 2302 760

milan.obranovic@zastita-priode-bbz.hr



Brisanje	Odgovor	Brzi koraci	
Pošiljatelj	Općina Šandrovac <opcina@sandrovac.hr>		
Prima	procelnik@severin.hr		
Predmet	Pročitano: Općina Severin - Obavijest o javnoj raspravi		

Vaša poruka

Primatelj: Nepoznato

Predmet:

Pročitano: Općina Severin - Obavijest o javnoj raspravi



Uprava Šumarstva <uprava.sumarstva@mps.hr>
Primateľj procelnik@severin.hr

RE: Općina Severin - Obavijest o javnoj raspravi



info@vodneusluge-bj.hr

Primatelj procenik@severin.hr

Kopija tajništvo@vodneusluge-bj.hr

 Uklonili smo dodatne prijelome redaka u ovoj poruci.

Poštovana,

potvrđujemo primitak maila.

Srdačan pozdrav,

Gordana Haistor

Upisničar / Arhivar

Tel: 043/215-700

E-mail: pisarnica@vodneusluge-bj.hr

Urudžbiran dokument



Zaprimanje mailova za urudžbiranje i slanje odgovora <zpubbz@zpubbz.hr>
Primatelj: procelnik@severin.hr

Poštovani,

dana 28.05.2026. 16:37 zaprimili smo elektroničku poruku naslova Općina Severin - Obavijest o javnoj raspravi
adrese procelnik@severin.hr te se ista vodi pod:

KLASA: 350-02/26-01/01

UR. BROJ: 26-3

JIP: 2103-1-8-35002260101-3

Lijep pozdrav

Pročitano: Općina Severin - Obavijest o javnoj raspravi



Uprava Poljoprivrede <uprava.poljoprivrede@mps.hr>
Primatelj procelnik@severin.hr



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/26-16/08
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-04
Zagreb, 01.06.2026.

REPUBLIKA HRVATKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA SEVERIN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Severin 137
43 274 Severin

**PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Severin
- mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

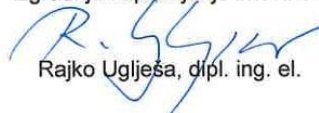
U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2103-16-04-26-29, zaprimljenog dana 29.05.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Severin, prikazanog u postupku javne rasprave. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog u ISPU sustavu – modul ePlan, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Severin, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom očitovanju HOPS-a klasa: 700/26-16/08, Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02 od 02. veljače 2026. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/26-01/20
URBROJ: 376-05-3-26-04
Zagreb, 10. lipnja 2026.

Republika Hrvatska
Bjelovarsko-bilogorska županija
Općina Severin
Jedinstveni upravni odjel
Severin 137
43274 Severin

Predmet: Općina Severin
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1 , URBROJ: 2103-16-04-26-34, od 28. svibnja 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

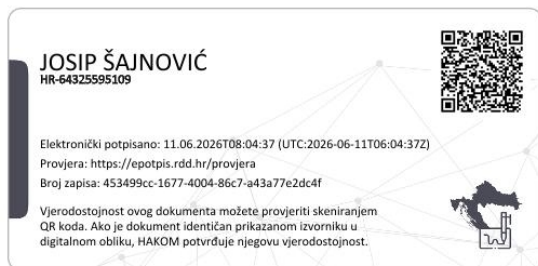
Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr







Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola u IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10 000 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/11-06-26/689-361/MC

Datum - Date: 11. lipnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
Općina Severin
Jedinstveni upravni odjel
Severin 137
43 274 SEVERIN
e-pisarnica: opcina-severin@bj.t-com.hr

PREDMET: **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SEVERIN**
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg dopisa (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2103-16-04-26-34, od 28. svibnja 2026. godine) kojim nas obavještavate o provođenju javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Severin, dostavljamo Vam naše očitovanje.
Nakon pregleda svih materijala Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana, objavljenih na mrežnim stranicama Općine (<https://severin.hr>), utvrđeno je da su u izrađeni u skladu sa našim zahtjevima (dopis broj: 001/50457184/29-01-26/84-025/MC, od 29. siječnja 2026. godine). Sukladno tome nemamo primjedbi i suglasni smo sa Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Severin.

S poštovanjem,

Direktor Ishođenja dozvola IPNP
Sven Jesenković, dipl. oec.



Dostaviti:

1. Regija sjeverna Hrvatska, direktor Tomislav Mamučić;
2. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.
Avenija Većeslava Holjevca
10
10 002 Zagreb p.p. 555
Hrvatska – Croatia
BIC (SWIFT): INAHHR22
Telefon – Telephone:
08001112

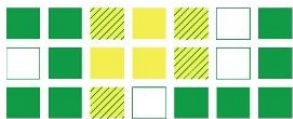
Banka - Bank
Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
OTP banka d.d.
Erste&Steiermärkische Bank
d.d.
Hrvatska poštanska banka, d.d.
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - Address
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000
Zagreb
Domovinskog rata 61, 21000 Split
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb
Rothschildplatz 1, 1020 Vienna

IBAN broj - IBAN Number,
HR92 2340 0091 1000 2290 2
HR70 2484 0081 1006 1948 3
HR62 2360 0001 1013 0359 5
HR96 2407 0001 1001 5214 9
HR34 2402 0061 1006 8111 4
HR54 2390 0011 1013 4019 7
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 080000604
Uplaćen temeljni kapital – Paid capital
stock
1.200.000.000,00 EUR
Broj izdanih dionica / Nominalna
vrijednost
No. of issued shares / Nominal value
10.000.000 / 120,00 EUR
Matični broj – Reg. No. 3586243
OIB – 27759560625
PDV identifikacijski broj / VAT
identification number HR27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zsuzsanna Eva Ortutay, Zsombor Marton, Károly Hazuga, Hrvoje Milić, Hrvoje Šimović, Marin Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljan



JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO – BILOGORSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/26-01/01
URBROJ: 2103-1-8-26-4
Bjelovar, 15.06.2026.

Općina Severin
Jedinstveni upravni odjel
Severin 137,
43274 Severin

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin
- primjedbe i prijedlozi, dostavljaju se

Kao drugi sudionik koji sudjeluje u izradi izmjene i dopune Plana iz članka 8. Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin KLASA: 350-03/24-37/01, URBROJ: 2103-16-04-25-19 od 26. rujna 2025. godine, dostavljamo primjedbe i prijedloge na Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin (u daljnjem tekstu „Prijedlog Plana“).

NAPOMENA

Stavkom 1. članka 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) utvrđeno je „Prije donošenja prostornog plana uređenja grada ... mora se pribaviti mišljenje zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije, s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovog Zakona.“

Pregledom Prijedloga Plana utvrdili smo da isti nije u potpunosti usklađen s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije („Županijski glasnik“ broj 2/01, 13/04, 7/09, 6/15, 5/16, 1/19, 10/21 - pročišćeni tekst, 12/23 i 3/24 - pročišćeni tekst), Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i propisima donesenim na temelju Zakona.

Kako bi (naknadno) usklađivanje Konačnog prijedloga ID PPUO Severin s mišljenjem zavoda vjerojatno bitno produžilo postupak donošenja, dostavljamo primjedbe i prijedloge.

Također, ukazali smo na nekoliko primjera nepravilno transformiranih planskih sadržaja za koje nisu iskazani nikakvi zahtjevi niti su obrazloženi u poglavlju Obrazloženja plana. Takvim izmjenama Općini Severin i njezinim stanovnicima umanjena su postojeća prava građenja bez jasno utvrđenog razloga i odgovarajućeg obrazloženja.

Napominjemo da je uloga Zavoda, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, davanje mišljenja iz članka 107. navedenog Zakona. U tom smislu, primjedbe sadržane u dostavljenim očitovanjima predstavljaju ukazivanje na pojedine uočene neusklađenosti, ali ne predstavljaju niti mogu predstavljati cjelovitu reviziju prijedloga plana. Stoga se eventualne neusklađenosti koje nisu obuhvaćene očitovanjima ne mogu smatrati potvrdom njihove prihvatljivosti niti usklađenosti s propisima.

Slijedom navedenoga, odgovornost za potpunu usklađenost plana s važećim propisima, planskim dokumentima te iskazanim zahtjevima i obrazloženjima ostaje na izrađivaču plana i nositelju izrade.

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije sadržan je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja i objavljen na internetskim stranicama Bjelovarsko-bilogorske

županije i Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, a izrađivaču smo ga dostavili i u vektorskom obliku.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Karte: 1.1. Namjena prostora / 1.2. Građevinska područja / 1.3. Provedba prostornog plana / Karta 3.1. Posebne vrijednosti / Karta 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

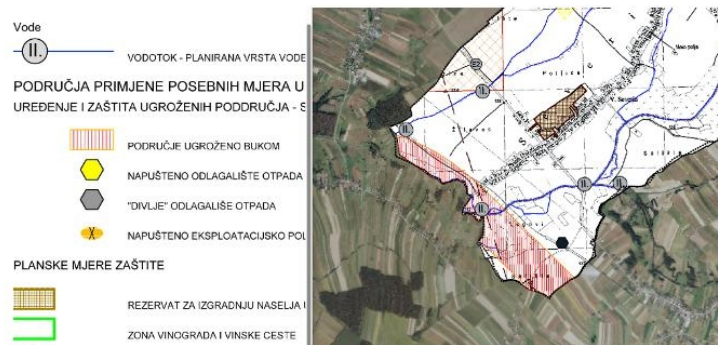
1. Neusklađenost sa PP BBŽ

GRAFIČKI DIO

Sportsko-rekreacijska namjena županijskog značaja izvan građevinskog područja na k.č. 701 k.o. Severin određena je VI. Izmjenama i dopunama PPŽ-a kao površina do 25,0 ha te je na Kartografskom prikazu 1 prikazana simbolom, sukladno članku 71. PPŽ-a. Istu je potrebno prikazati kao KN-1-1-2602 R2 Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri.

Na predmetnoj čestici u VI. Izmjenama i dopunama PPŽ-a planirana je i solarna elektrana regionalnog značaja. Navedenu solarnu elektranu je potrebno ucrtati na karte 1.1. Namjena prostora (KN-1-1-2907 IS7 Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja) i 2.3. Energetski sustav.

Prijedlog Plana nije usklađen s odredbom PP BBŽ (članak 110.) sukladno kojoj je u PPUO/G-ima potrebno utvrditi sve lokacije divljih odlagališta i napuštenih odlagališta, te dati smjernice za njihovu sanaciju i zatvaranje. U važećem PPUO Severin, na karti 3.b Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana je lokacija odbačenog otpada odnosno „divlje“ odlagalište otpada (vidljivo i u travnju 2025. godine na Google Earth-u) koje nije transformirano u Prijedlogu Plana. U obrazloženju Prijedloga Plana, na str. 19. za „divlje“ odlagalište otpada je navedeno da prijenos istog u odgovarajuće kartografske prikaze novog plana nije primjenjiv što nije točno uzme li se u obzir da se isto može označiti na karti 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite pod kodom i nazivom teme ZP-3-2-3001 Područja primjene ostalih mjera sanacije. Druga lokacija odbačenog otpada vidljiva je iz javnih podataka s platforme ENVI atlas okoliša (<https://envi.azo.hr/>) i Plana gospodarenja otpadom Bjelovarsko-bilogorske županije za razdoblje 2024. – 2029. godine (https://bbz.hr/doc/uprava/PGO-2024-2029_BB%C5%BD.pdf), gdje je navedeno da se na području Općine Severin, naselje Severin nalazi lokacija onečišćena otpadom za koju nije navedeno da je sanirana. Sukladno članku 110. PP BBŽ u PPUO/G-ima je potrebno utvrditi sve lokacije divljih odlagališta i napuštenih odlagališta, te dati smjernice za njihovu sanaciju i zatvaranje stoga je potrebno uskladiti Prijedlog Plana s PP BBŽ, važećim PPUO Severin i Planom gospodarenja otpadom Bjelovarsko-bilogorske županije.





Plan gospodarenja otpadom Bjelovarsko-bilogorske županije za razdoblje 2024.-2029. godine

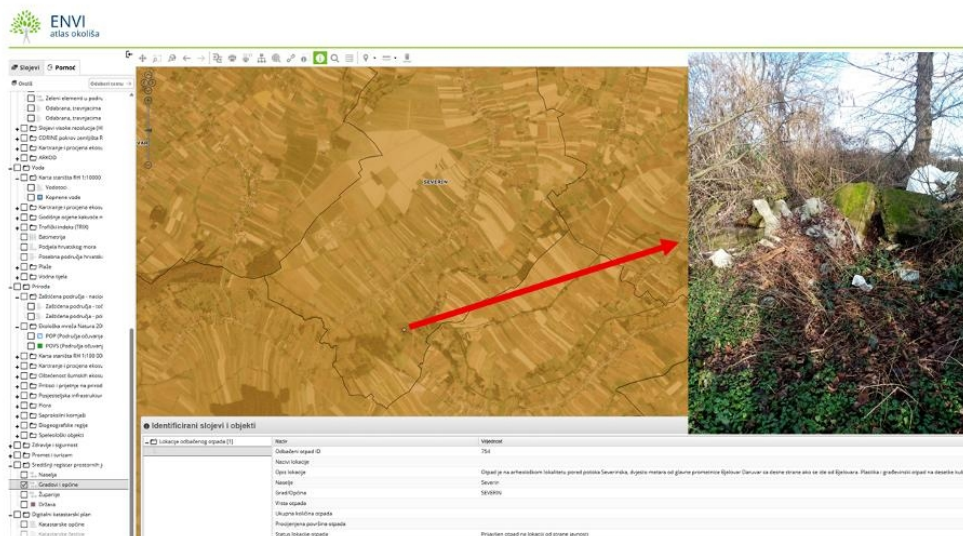
Tablica 3/1 – Prikaz statusa sanacije lokacija onečišćenih otpadom

Naziv lokacije	Opis lokacije	Naselje	Grad/Općina	Vrsta otpada	Ukupna količina otpada	Procijenjena površina otpada	Status lokacije otpada	Koordinate
	U šumi u Ribnjačkoj prema Lasovcu odbačene staklene boce i plastika.	Lasovac Brdce	ŠANDROVAC				Prijavljen otpad na lokaciji od strane javnosti	(544313.44, 5081203.30)
	Prema, kahvinskom groblju	Velika Pisanica	VELIKA PISANICA				Otpad na lokaciji	(541678.28, 5073284.00)
	Otpad je na arheološkom lokalitetu pored potoka Severinska, dvjesto metara od glavne prometnice. Bjelovar Daruvar sa desne strane ako se ide od Bjelovara. Plastika i građevinski otpad na desetke kubika.	Severin	SEVERIN				Prijavljen otpad na lokaciji od strane javnosti	(535961.45, 5076740.30)
	Kokinac - skretanje desno na neasfaltirani puteljak nakon kućnog broja 12 u šumu gledajući prema Bjelovaru s lijeve strane neposredno nakon prelaska drvenog mosta i nakon 200 metara	Kokinac	BIJELOVAR				Prijavljen otpad na lokaciji od strane javnosti	(531475.21, 5079528.40)
	Jarak pun odbačenih kupaonica i mrtvih životinja	Ždralovi	BIJELOVAR				Prijavljen otpad na lokaciji od strane javnosti	(530629.28, 5082444.78)
Livada, nisko raslinje, drveće i grmlje	Otpad se nalazi uz poljski put i pokraj ribnjaka, u travi i grmlju koje raste uz ribnjak i livadu. Odbačene su razne vrste plastičnih predmeta (posude, kante, čedilo za suđe), električni uređaji, odjeća, obuća, tepisi, građevinski materijal.	Bjelovar	BIJELOVAR	Električni i električni otpad (neopasni)	50.00 kg, 0.50 m³	100.00 m²	Prijavljen otpad na lokaciji od strane javnosti	(524201.21, 5082254.69)

IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o.

TD 67/23

31



TEKSTUALNI DIO

Sve opće mjere zaštite okoliša iz članka 116., stavka 1. PP BBŽ kao i mjere ublažavanja po sastavnicama iz članka 116., stavka 2. PP BBŽ (koje se odnose na područje Općine Severin, a nisu navedene u Prijedlogu Plana) objediniti na jednom mjestu, najbolje u poglavlju 3.2.3. Područja posebnih ograničenja i tamo vezati za grafiku na način da se na kartu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja doda sloj obuhvata Općine i za njega vežu sve opće mjere zaštite okoliša i sljedeće mjere zaštite okoliša po sastavnici bioraznolikost iz članka 116., stavka 2. PP BBŽ koje se odnose na Općinu Severin, a nisu navedene u Prijedlogu Plana:

- Bioraznolikost

- Solarne elektrane i agrosunčane elektrane koje se mogu graditi sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju

Na području solarnih elektrana uklanjati invazivne biljne vrste, a održavanje vegetacije provoditi bez upotrebe kemijskih sredstava, odnosno ispašom ili mehaničkim putem.

Kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata solarne elektrane.

- Dalekovodi koji se mogu graditi sukladno članku 42. ovih odredbi za provedbu

Na projektnoj razini, po potrebi, osigurati mjere zaštite od kolizija ptica i šišmiša s vodovima dalekovoda.

U članku 56., stavku 1., podstavku 9. iza riječi „te“ dodati „nepotrebnog širenja građevinskih područja i“.

2. Neusklađenost s propisima donesenim na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

U tablici 3.1.1. Namjena prostora iz Obrazloženja planskih rješenja / Obrazloženja izmjena i dopuna pojedine su namjene pogrešno prevedene iz namjena važećeg plana u namjene sukladne Pravilniku o prostornim planovima. Takve promjene ne mogu se smatrati isključivo transformacijom plana, već predstavljaju izmjene i dopune plana kojima se mijenja sadržaj i opseg dozvoljene gradnje. Ako je izmjena napravljena kako se navodi u poglavlju 3.2. Obuhvat izmjena II. izmjena i dopuna PPUO Severin onda ju je potrebno izbrisati iz tablice 3.1.1. Namjena prostora - čista transformacija (prijevod) i obrnuto.

Slijedom navedenog potrebno je za tako prevedenu površinu odrediti **posebno pravilo provedbe** te u točki 2. tog pravila provedbe potrebno je izričito zabraniti sadržaje i građevine koje prethodnim planom nisu bile dopuštene, kako bi se predmetne izmjene mogle smatrati prijevodom odnosno transformacijom plana, a isto je potrebno i odgovarajuće obrazložiti u Obrazloženju planskih rješenja. Isto tako potrebno je prenijeti i ostala pravila provedbe iz starog plana te ih pravilno rasporediti u 15 dostupnih točaka.

U slučaju da je pojedina promjena namjene provedena temeljem zaprimljenog zahtjeva, takvu promjenu potrebno je posebno obrazložiti kao izmjenu i dopunu plana, a ne prikazivati ju kao „prevedenu namjenu“.

Odabir namjena sa kojima će se ići na izmjenu i dopunu potrebno je uskladiti sa Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Severin te sa Mišljenjem u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i postupku ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (KLASA : 351-01/26-01/05, URBROJ: 2103-21-26-2).

Primjeri gore navedenih neispravnih prijevoda/transformacija i prihvatljivi prijevodi za iste (sve izvan toga mora se nazvati i obrazložiti kao izmjena i dopuna) :

Tablica prijevoda namjena iz obrazloženja izrađivača		Primjer transformacije namjene koji bi se zbog usporedivog sadržaja prostorne namjene mogao smatrati prijevodom, a ne izmjenom i dopunom.
Namjene površina u “analognom” Planu	Namjene prostora u “digitalnom” Planu	
IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKA NAMJENA I3 - poljoprivredna	Proizvodna namjena - farma (I3) KN-1-1-3213 U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU IZVAN NASELJA	Namjena zemljišta koja je bila ispod znaka I3 ostaje ista (P3, P5...) odnosno adekvatna onoj određenoj u Pravilniku. Površinu, odnosno česticu/e ispod znaka označiti sa pravilom provedbe. Dozvoliti u području obuhvata pravila provedbe te u neposrednoj blizini površine označene pravilom provedbe farme veće od 3 ha, a manje od 10 ha (članak 39.a PPŽ i članak 60. PPUO Severin)
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R2 - jahači centar	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2) U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU IZVAN NASELJA	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602] 1. odrediti pravilo provedbe za površinu 2. U točki 2. odrediti namjenu za konjičke sportove, te ograničiti gradnju pratećih namjena odnosno prilagoditi „staru“ odredbu da se gospodarske zgrade mogu graditi samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja sportsko-rekreacijske djelatnosti (čl. 60, točka 7. važećeg Plana). U čl. 19. važećeg Plana definirane su gospodarske zgrade. 3. točku 4. prilagoditi čl. 60, točka 7. važećeg Plana
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R5 - vodeni sportovi	Dio Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) KN-1-1-3402 dio i dio ul Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321] U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU IZVAN NASELJA	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602] 1. odrediti pravilo provedbe za površinu 2. U točki 2. odrediti namjenu vodeni sportovi koja je otvorena sportska i/ili rekreacijska površina te ograničiti gradnju pratećih namjena odnosno prilagoditi „staru“ odredbu da se gospodarske zgrade mogu graditi samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja sportsko-rekreacijske

		djelatnosti (čl. 60, točka 7. važećeg Plana). U čl. 19. važećeg Plana definirane su gospodarske zgrade. 3. točku 4. prilagoditi čl. 60, točka 7. važećeg Plana
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R6 - izletnička rekreacija	ukinuto građevinsko područje	Upisati na čiji zahtjev. Nije transformacija.
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R7 - kopneni sportovi	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602] 1. odrediti pravilo provedbe za površinu 2. U točki 2. odrediti namjenu kopneni sportovi te ograničiti gradnju pratećih namjena odnosno prilagoditi „staru“ odredbu da se gospodarske zgrade mogu graditi samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja sportsko-rekreacijske djelatnosti (čl. 60, točka 7. važećeg Plana. U čl. 19. važećeg Plana definirane su gospodarske zgrade. 3. točku 4. prilagoditi čl. 60, točka 7. važećeg Plana

Napomena: Važeći Prostorni plan uređenja Općine Severin izrađen je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), kojim je za određene vrste građevina bila dopuštena gradnja izvan građevinskog područja. Sukladno tada važećem zakonskom okviru, i sam Prostorni plan detaljnije je propisivao uvjete, način i mogućnosti gradnje izvan građevinskog područja za pojedine namjene, osobito gospodarsku/poljoprivrednu i sportsko-rekreacijsku namjenu. Budući da prema važećem zakonskom okviru neke od tih namjena više nije moguće planirati izvan građevinskog područja na način predviđen važećim Planom, iste se ovim postupkom mogu obuhvatiti unutar građevinskog područja odnosno izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, kako bi se zadržao postojeći sadržaj i opseg planski predviđene namjene. Slijedom navedenog, promjena granice građevinskog područja radi transformacije namjene, zbog usporedivog sadržaja prostorne namjene, smatra se prijevodom plana, a ne njegovim izmjenama i dopunama. Pritom je za navedene površine potrebno odrediti zasebna pravila provedbe, kako bi se unutar pojedine građevne čestice odnosno obuhvata zahvata u prostoru isključile one namjene i sadržaji koje važeći Plan nije dopuštao, a koje bi prema transformiranoj namjeni inače bile moguće. U slučaju izmjene ili dopune, potrebno je obrazložiti predmetnu izmjenu odnosno dopunu te navesti osobu ili tijelo na čiji je zahtjev ista izvršena.

Građevinsko područje na kč 893/2 k.o. Severin mješovite namjene pretežito stanovanje 2 transformirano je u namjenu ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302] (ne navodi se kao zahtjev u Obrazloženju). Isto tako izdvojena građevinska područja izvan naselja na k.č. 916, 915/3, 904, 908, 911/6, 910/1 i 355 k.o. Severin transformirana su u površine izvan građevinskog područja bez obrazloženja.

GRAFIČKI DIO

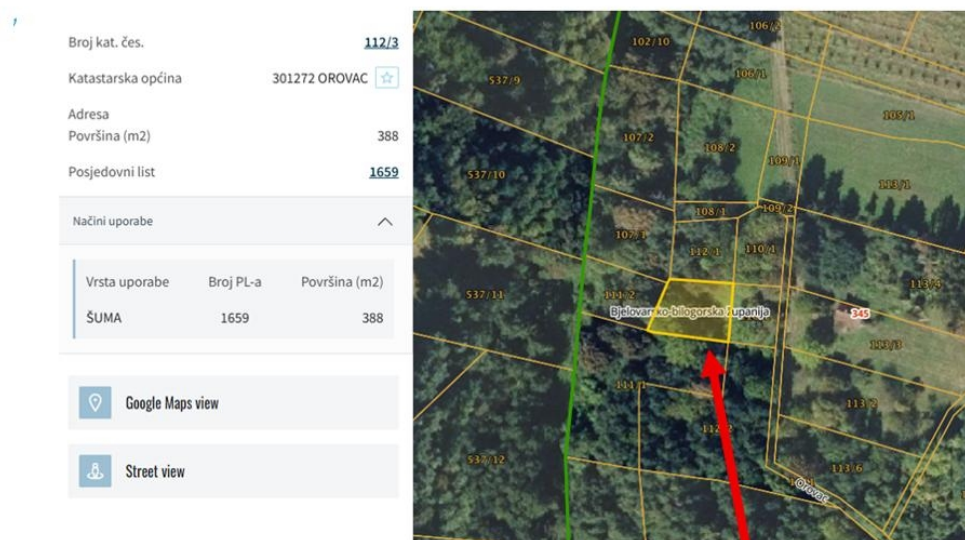
Na karti 1.1. Namjena prostora u Prijedlogu Plana pogrešno su transformirane površine:

Sukladno članku 38., stavku 4. Pravilnika o prostornim planovima (NN br. 152/23, 155/25) prostornim planom se kao zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja mogu odrediti: šume i šumsko zemljište koje sukladno člancima 3.3. i 3.4. Kyotskog protokola kroz ponor ugljika značajno utječu na održavanje aktivnosti gospodarenje šumama iznad referentne vrijednosti za Republiku Hrvatsku, šume i šumska zemljišta u zaštićenim dijelovima prirode i području NATURA 2000, šumski sjemenski objekti, te najkvalitetnije šumske sastojine koje čine okosnicu šumskog resursa Republike Hrvatske, a koja se nalaze izvan građevinskih područja i usklađena su s drugim površinama. Šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kao i šume i šumska zemljišta u vlasništvu privatnih šumoposjednika čine šumskogospodarsko područje Republike Hrvatske, sukladno članku 12., stavku 2. Zakona o šumama (NN br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 145/23, 36/24, 145/24, 146/25). Također, sukladno članku 52. Zakona o šumama te sukladno članku 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, za zemljište koje se uključuje u šumskogospodarsko područje potrebno je pribaviti suglasnost tijela državne uprave nadležnog za poljoprivredno zemljište. Sukladno tome, odsjeci u vlasništvu privatnih šumoposjednika, koji su vidljivi na portalu Javni podaci o šumama (<https://webgis.hrsume.hr/arcgis/apps/webappviewer/index.html?id=8bb3e1d6b80d49ad9e0193f8b62380e2>), imaju suglasnost Ministarstva poljoprivrede te se zakonski smatraju šumom (kao što je primjer na slici u nastavku). S obzirom da i privatne šume kroz ponor ugljika značajno utječu na održavanje aktivnosti gospodarenje šumama iznad referentne vrijednosti

za Republiku Hrvatsku, odsjeke u vlasništvu privatnih šumoposjednika na području Općine Severin potrebno je dodati u Zemljište namijenjeno šumi i šumskom zemljištu državnog značaja na karti 1.1. Namjena prostora. Wfs odsjeka šuma u vlasništvu privatnih šumoposjednika dostupan je na poveznici: <https://gis.hrsume.hr/privsume/wfs?SERVICE=WFS&REQUEST=GetCapabilities>.

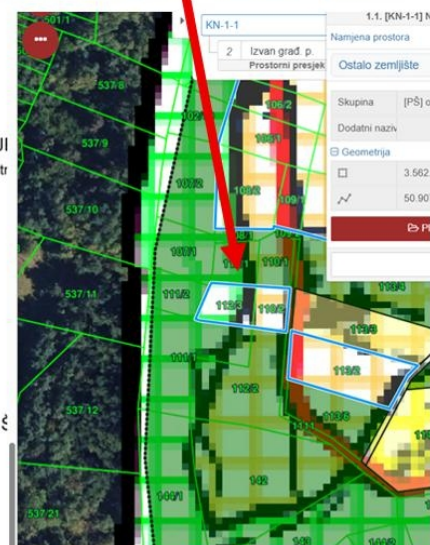


Šume gospodarske namjene iz važećeg PPUO Severin jer nema zahtjeva za promjenom namjene pa ih treba transformirati kao Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja (iako predmetne šume nisu u odsjecima državnih i privatnih šuma, za većinu je i vidljivo prema DOF- u i Katastru da jesu šume te kroz ponor ugljika značajno utječu na održavanje aktivnosti gospodarenje šumama iznad referentne vrijednosti za Republiku Hrvatsku).



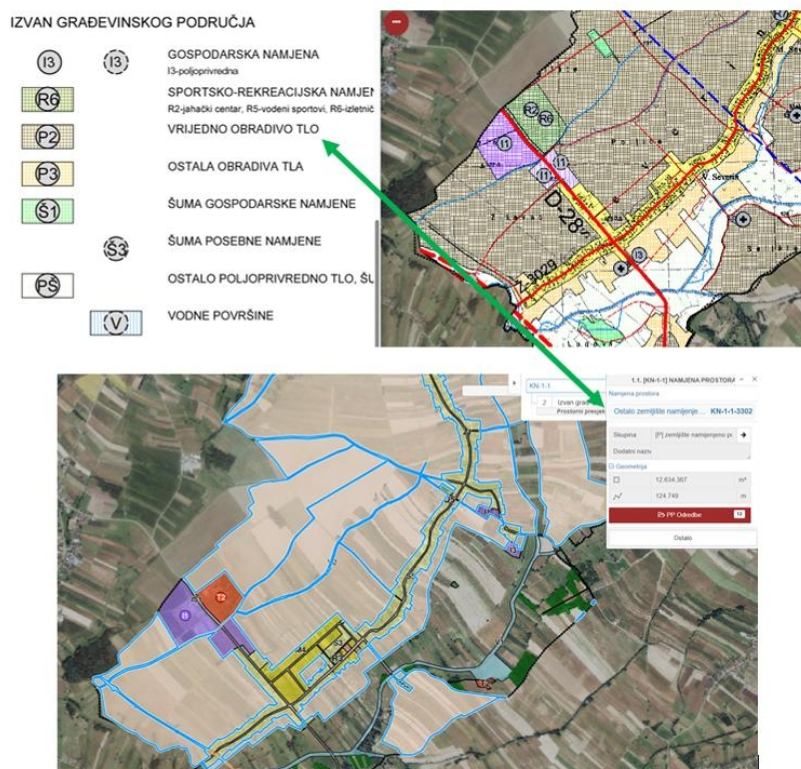
IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

		GOSPODARSKA NAMJENA I3-poljoprivredna
		SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R2-jahački centar, R5-vodeni sportovi, R6-izlet
		VRIJEDNO OBRADIVO TLO
		OSTALA OBRADIVA TLA
		ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
		ŠUMA POSEBNE NAMJENE
		OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, Š
		VODNE POVRŠINE
		VODOTOCI

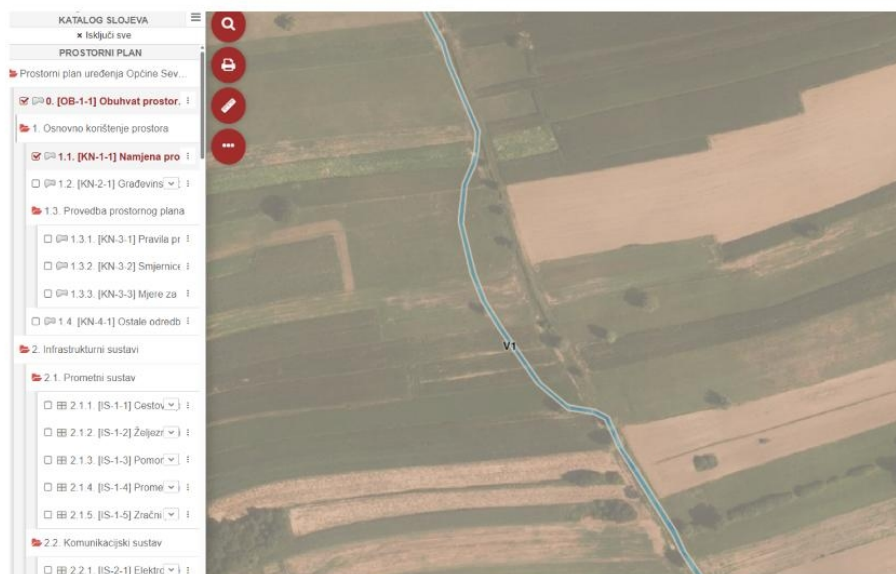


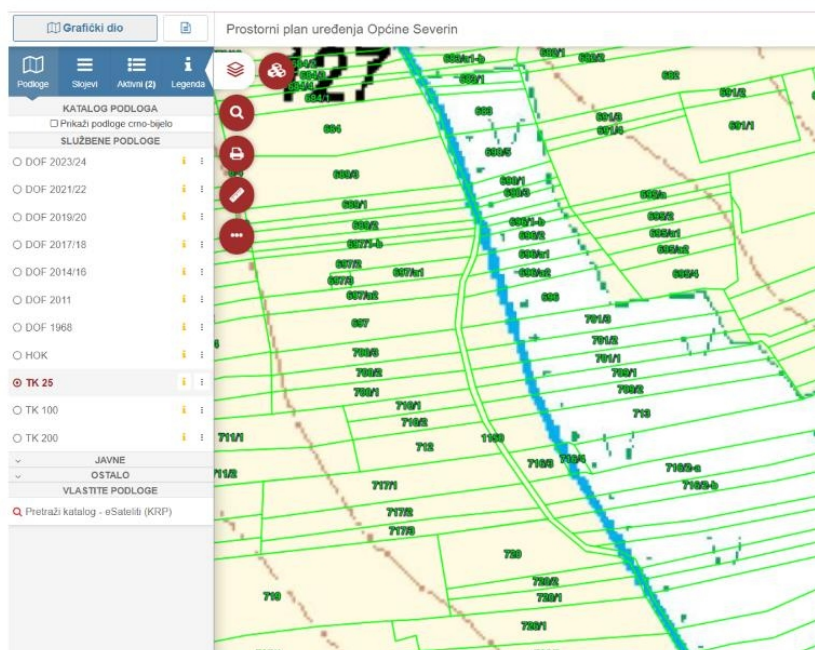
Sukladno članku 38., stavku 2. Pravilnika o prostornim planovima prostornim planom se kao vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi može odrediti ono zemljište koje se prema posebnom propisu tijela nadležnog za poljoprivredu utvrđuje kao osobito vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište te meliorirano i planirano za melioraciju poljoprivredno zemljište, a koje se nalazi izvan građevinskih područja i usklađeno je s drugim površinama državnog, područnog (regionalnog) i lokalnog značaja, a stavkom 3. istog članka određeno je da se prostornim planom kao ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi može odrediti ono zemljište koje se prema posebnom propisu tijela nadležnog za poljoprivredu može utvrditi kao osobito vrijedno obradivo i vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište te meliorirano i planirano za melioraciju poljoprivredno zemljište, a koje se nalazi izvan građevinskih područja i usklađeno je s drugim površinama državnog, područnog (regionalnog) i lokalnog značaja. Članom 22., stavkom 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da mjerila za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivoga (P2) poljoprivrednog zemljišta propisuje ministar pravilnikom, a stavkom 1., članka 29. Pravilnika o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta (NN 23/19) određeno je da su osnova za bonitiranje i utvrđivanje prostornih kategorija, P1 zemljišta, P2 zemljišta, P3 zemljišta, PŠ zemljišta bonitetne pedološke karte detaljnog mjerila (1:2.000 do

1:5.000), koje vrednuju zemljišta na razini najmanje proizvodne parcele. Bonitetno vrednovanje mogu obavljati samo stručnjaci na području pedologije. Stavkom 2., istog članka i pravilnika određeno je da Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu - Centar za tlo sa sjedištem u Osijeku utvrđuje koje se zemljište smatra P1 i P2 zemljištem ako ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području na temelju dostavljenih prethodnih studija i prostornih podataka. Sukladno svemu navedenom, ukoliko nije rađeno bonitetno vrednovanje na način određen navedenim pravilnikom, na karti 1.1. Namjena prostora, površine vrijednog obradivog tla treba transformirati u vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi onako kako su ucrtane u grafici važećeg PPUO Severin, a isto vrijedi za ostalo obradivo tlo koje treba transformirati u ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište koje treba transformirati u ostalo zemljište (izuzev šuma u državnom i privatnom vlasništvu na tom području koje su transformirane u Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja što je ranije objašnjeno).

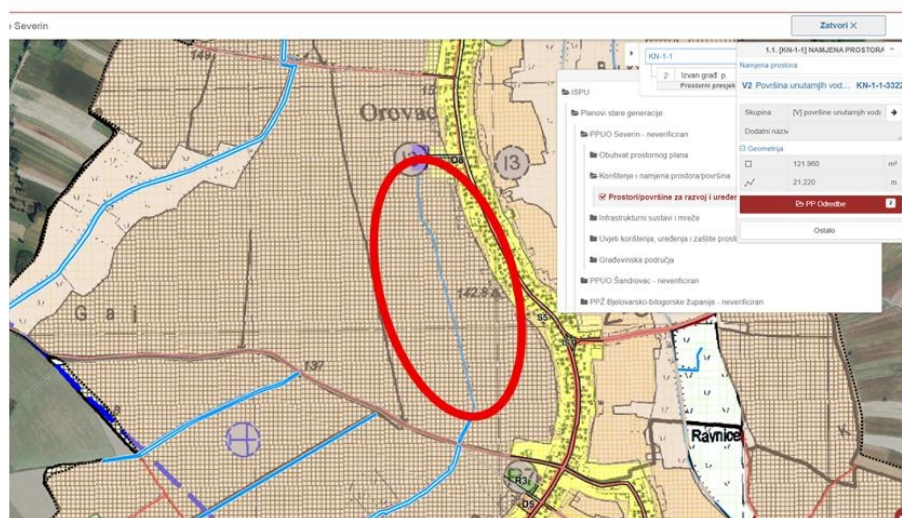


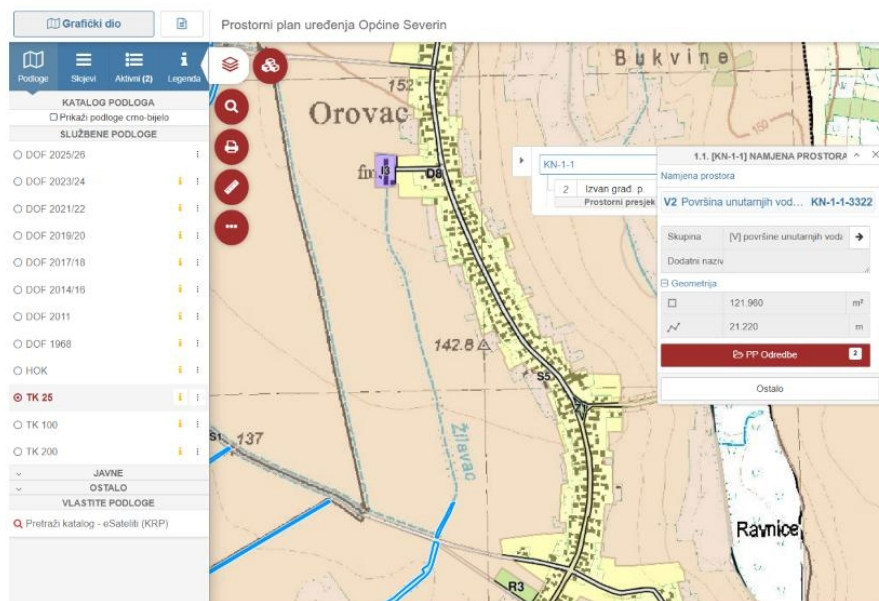
Katastar ovdje nije točan, vodotok i po važećem PPUO Severin i po stvarnom stanju na terenu ima ravan tok (vidljivo na slikama u nastavku) stoga je to potrebno korigirati na karti 1.1. Namjena prostora.



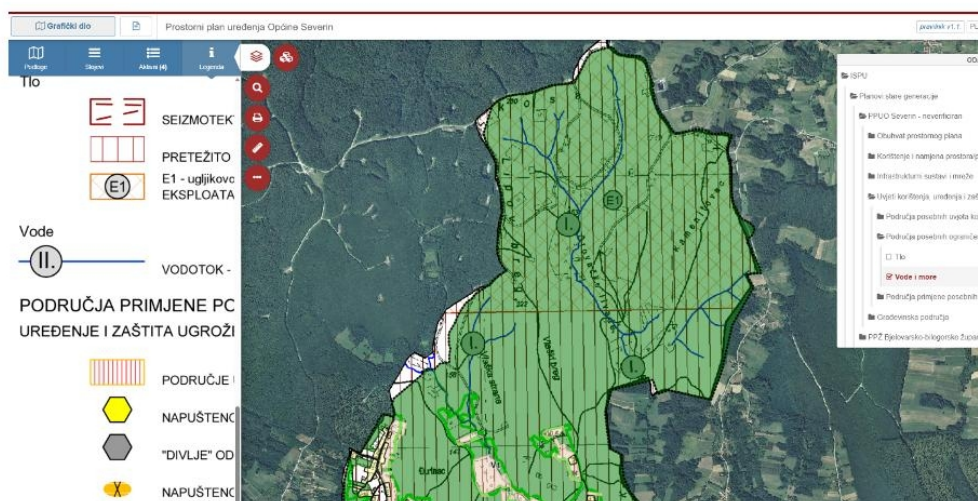


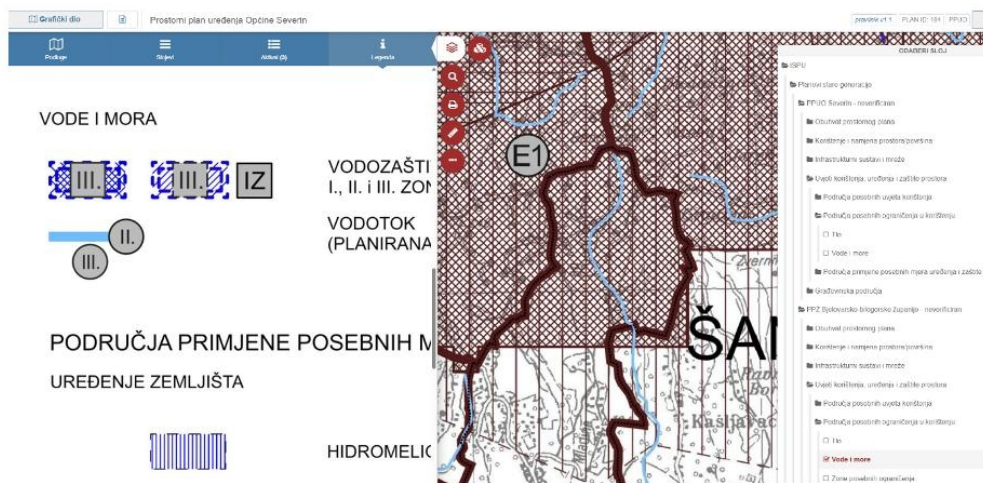
Na karti 1.1. Namjena prostora označiti dio vodotoka Žilavac, koji je zaokružen crvenom bojom na slici u nastavku, kao Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2).



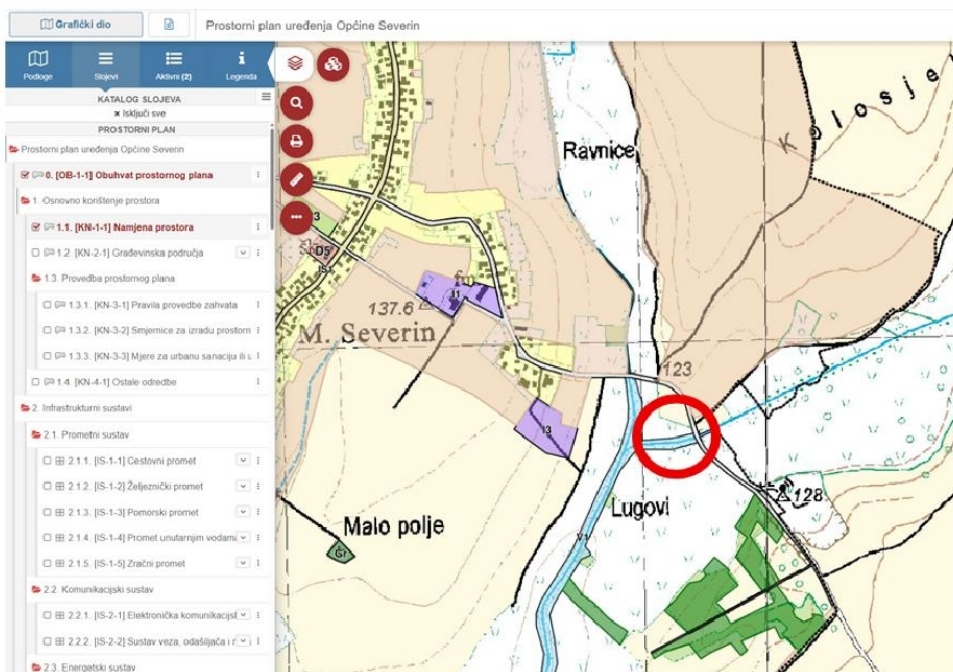


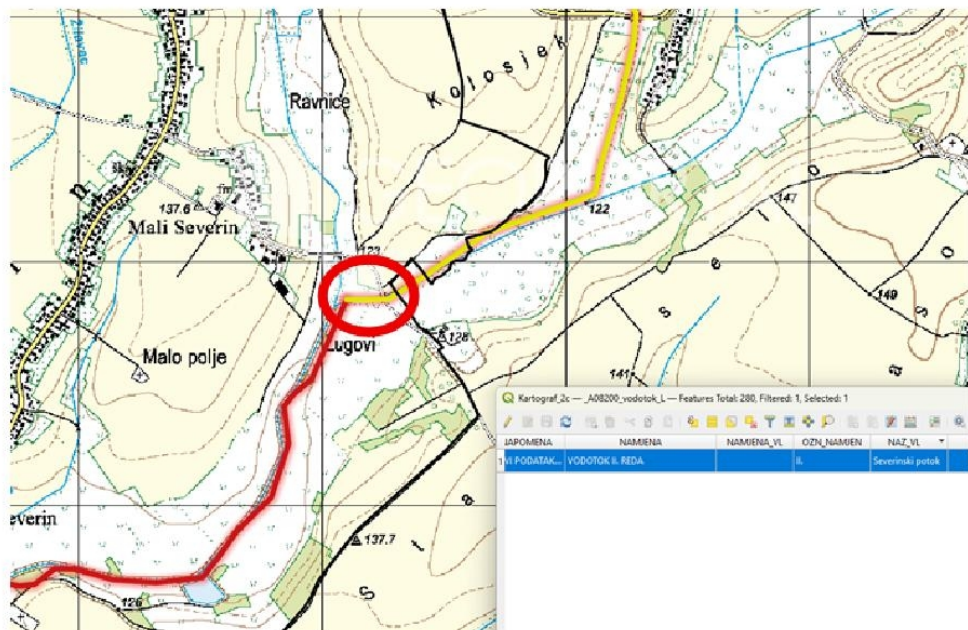
U Odluci o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin navedeno je da će se ucrtati vodotoci I. i II. reda, ali u Prijedlog Plana nisu ucrtani svi vodotoci I. i II. reda iz važećeg PPUO Severin i PP BBŽ. Jedan od primjera je na sjevernom dijelu Općine gdje nisu ucrtani povremeni vodotoci koji su načelno prikazani i u PP BBŽ prema podacima Hrvatskih voda traženih za izradu VI. id PP BBŽ (vidljivo na slikama u nastavku). S obzirom da je iz TK25 vidljivo da se radi o povremenim vodotocima te da nisu navedeni u Odluci o Popisu voda I. reda potrebno ih je ucrtati kao Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2). S obzirom da se isti ne mogu unijeti kao dosadašnje linije predlažem da se izradi buffer oko linije kako bi se dobio poligon, s obzirom da su to manji vodotoci predlažem uzeti 1,5 m lijevo i desno od linije vodotoka).



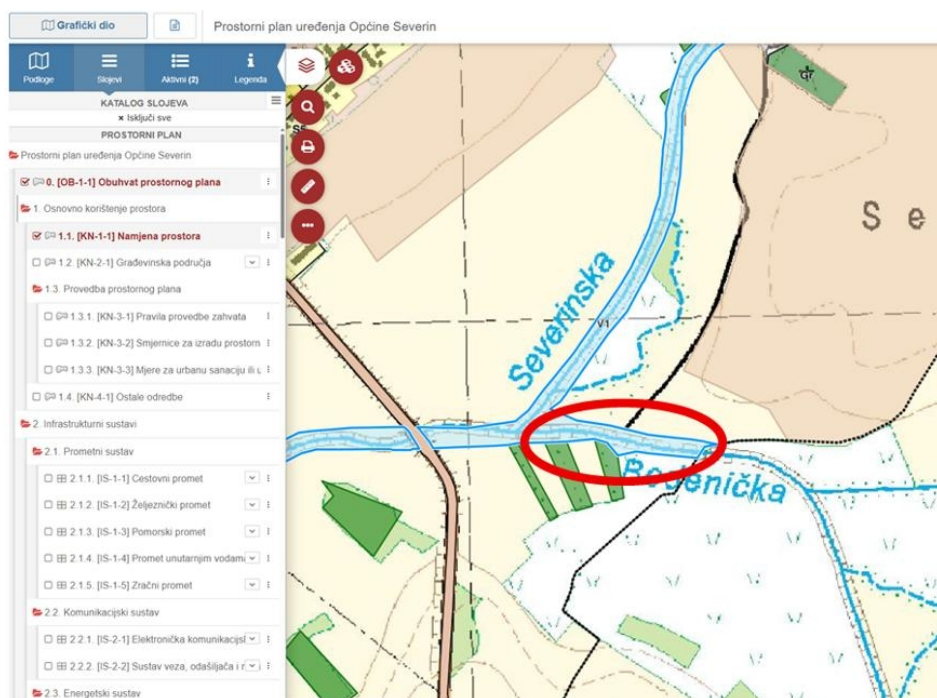


Severinski potok prema PP BBŽ i podacima Hrvatskih voda prikupljenim za VI. id PP BBŽ nije vodotok I. reda već II. reda (crveno zaokruženo na slici u nastavku) stoga je to potrebno korigirati.

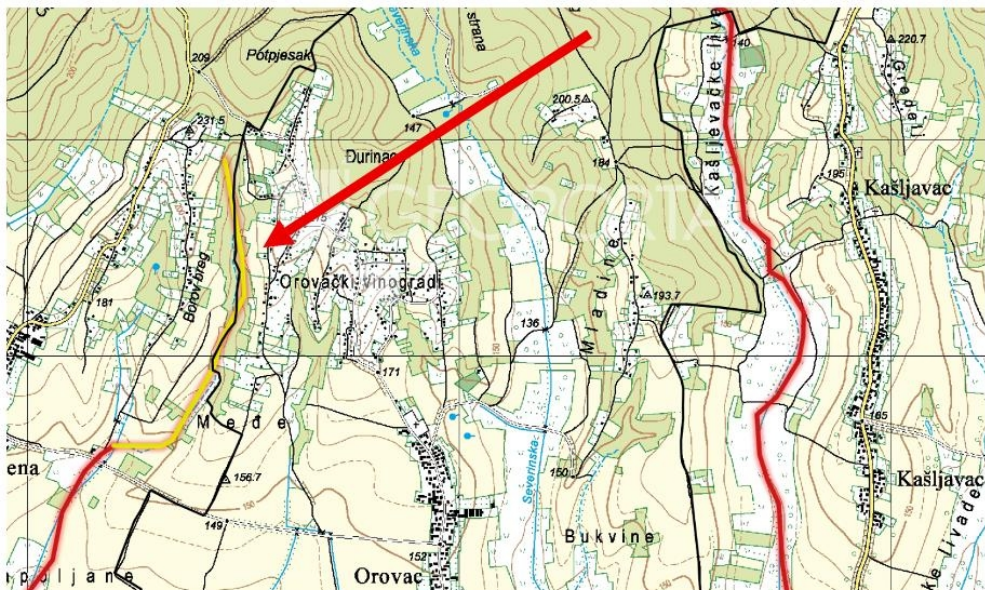




Prema Odluci o Popisu voda I. reda Bedenička nije voda I. reda, a u Prijedlogu Plana je Bedenička označena kao Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) stoga je to potrebno korigirati.



Vodotok II. reda iz PP BBŽ na zapadnom dijelu Općine nije ucrtan na kartu 1.1. Namjena prostora (vidljivo na slici ispod).



S obzirom da je u Odluci o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin navedeno da će se brisati potencijalna akumulacija i brana akumulacije Severin, istu nije potrebno uopće prikazivati u grafici Plana niti navoditi u tekstualnom dijelu, stoga ju je potrebno brisati s karte 3.2.3. Područja posebnih ograničenja i iz članka 66. tekstualnog dijela Plana.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

2. Usklađenje s planom više razine
Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Ne postoji plan šireg područja iste razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

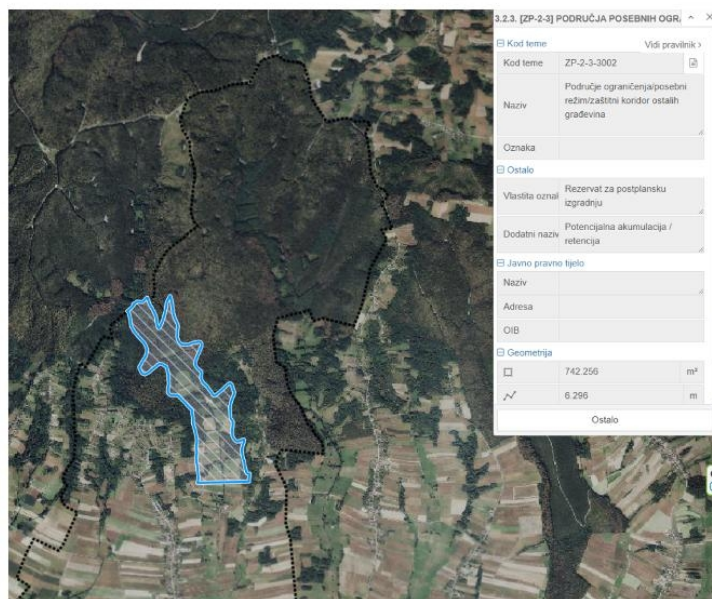
Izdraci II. id PPUO Severin pristupa se zbog:

- usklađenja sa VI. id PP BGŽ.

Stranica 1 od 6

ID: 184

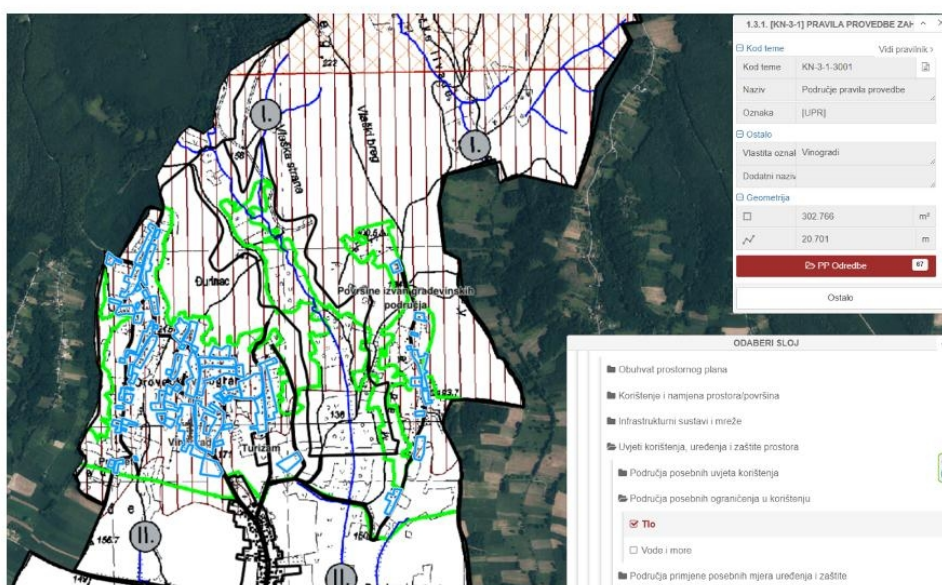
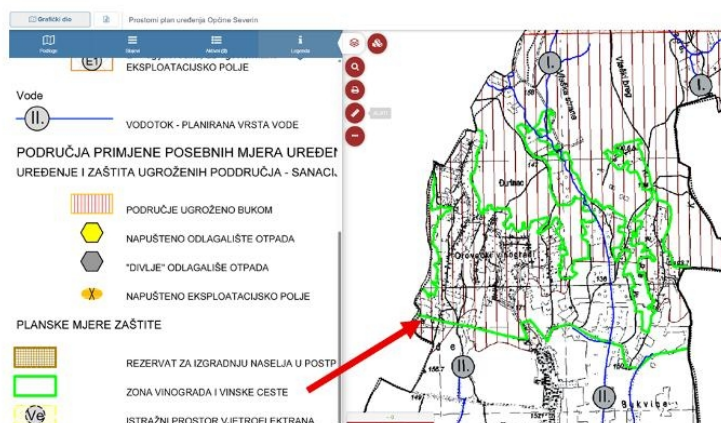
- ukrat će se planirana državna biciklistička ruta i planirana županijska biciklistička ruta,
- brisat će se istražni prostor vjetroelektrane,
- ukrat će se postojeća solarna elektrana na k.č.br. 701, k.o. Severin (propisani uvjeti zaštite prirode iz točke II. Mišljenja KLASA: 352-01/25-07/02, URBROJ: 2103-21-25-4 od 09.09.2025. godine, izdanog od Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu, Odsjek za zaštitu okoliša, nije primjenjiv jer je solarna elektrana već izgrađena u skladu sa VI. izmjenom i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije te je za zahvat proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i izdana je uporabna dozvola),
- brisat će se šuma posebne namjene,
- brisat će se potencijalna akumulacija i brana akumulacije Severin,
- brisat će se melioracijska odvodnja,



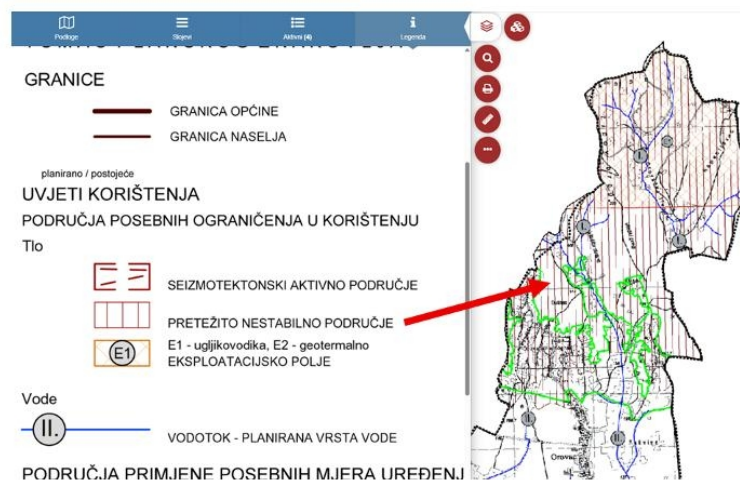
Na karti 1.3.1. Pravila provedbe zahvata označiti Rezervat za izgradnju naselja u postplanskom razdoblju iz važećeg PPUO Severin i tekst iz članka 14., stavka 1. prilagoditi tom rezervatu i vezati za taj rezervat, a ne za potencijalnu akumulaciju Severin koja se briše sukladno Odluci o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin.



Na karti 1.3.1. Pravila provedbe zahvata označiti Zonu vinograda i vinske ceste iz važećeg PPUO Severin. Vinogradi označeni na karti 1.3.1. Pravila provedbe zahvata ne odgovaraju Zoni vinograda i vinske ceste iz važećeg Plana (obrazložiti izmjenu).



Na kartu 3.2.1. Tlo transformirati Pretežito nastabilno područje iz važećeg PPUO Severin.



TEKSTUALNI DIO

Formulacija „mineralne sirovine - energetske (ugljikovodici)“ iz članka 71., stavka 3. nije u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima koji za mineralne sirovine predviđa kod i oznaku ZP-3-1-1001 Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe), a za ugljikovodike i geotermalne vode kod i oznaku ZP-3-1-1011 Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe. Sukladno navedenom kao i činjenici da se procedura formiranja eksploatacijskih polja na istražnim prostorima ugljikovodika i geotermalnih voda razlikuje od procedure formiranja eksploatacijskih polja mineralne sirovine, potrebno je brisati „mineralne sirovine“ iz navedenog članka i stavka.

Stavak 2. iz članka 112. PPUO Severin nije prenesen u Prijedlog Plana stoga u članku 64. stavku 3. Prijedloga Plana umjesto rečenice „Na područjima koja su u kartografskom prikazu 3.2. određena kao područja pretežito nestabilnog tla planom se ne određuju posebni uvjeti za gradnju građevina.“ treba prepisati rečenicu iz članka 112., stavka 2. PPUO Severin: „Izvrješćem o stanju u prostoru i elaboratima izrađenim temeljem odredbi ovog Plana i posebnih propisa treba predvidjeti mjere rekonstrukcije i sanacije.“ Tekst treba biti prilagođen pojedinoj temi. S obzirom da je u važećem PPUO Severin i PP BBŽ dio područja Općine Severin pretežito nestabilno područje odnosno podložno na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije), treba dodati da je na području postojećih te potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, obavezno geološko ispitivanje tla.

Područje Općine Severin se niti prema važećem PPUO Severin niti prema PP BBŽ ne nalazi na području VII. stupnja intenziteta potresa prema MCS ljestvici. Ako se radi o izmjeni temeljem drugih službenih podataka, isto je potrebno navesti u Obrazloženju.

S obzirom da je podjela površinskih voda na državne i lokalne vode vrijedila prije donošenja izmjena i dopuna Zakona o vodama u prosincu godine 2005. te da se važećim Zakonom o vodama (NN br. 66/19, 84/21, 47/23) površinske vode dijele na vode I. reda i vode II. reda, u članku 65. potrebno je umjesto „državne i lokalne vode“ pisati „vode I. reda i vode II. reda“.

Sukladno članku 141., stavku 1., podstavku 5., točki 5.1. Zakona o vodama prema kojem je u uređenom inundacijskom području zabranjeno podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do šest metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda) potrebno je u članku 65., stavku 1., točki 1., podtočki a. umjesto „5 metara“ pisati „šest metara“. Također, uskladiti ostatak članka 65. iz Prijedloga Plana sa člankom 141. Zakona o vodama.

Korigirati članak 20., stavak 1. u kojem se koriste zastarjeli pojmovi kao što je „neizbježivi otpad“ koji se više ne koriste. Terminologiju je potrebno uskladiti s Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023. – 2028. godine.

U članku 13., stavku 1., točki 2., podtočki g. pogrešno je iz članka 72. važećeg Plana prevedena minimalna udaljenost zgrada za uzgoj životinja u odnosu na broj uvjetnih grla od županijskih cesta. Npr. u prijedlogu Plana navedeno je da minimalna udaljenost od županijskih (i državnih) cesta na kojoj se mogu graditi zgrade za uzgoj 50 konja i krava, 30 svinja, ovaca i koza, 15 peradi i ostalih sitnih životinja iznosi **25 m**, a u važećem Planu piše „10 m od županijskih cesta“. Isti slučaj je i za „2. 51 - 150 konja i krava, 31 do 100 svinja, ovaca i koza, 16 do 50 peradi i ostalih sitnih životinja: 50 m od ostalih izgrađenih dijelova Površina izvan građevinskog područja, 100 m od područja Vinogradi, Centar, Turizam, **50 m** od državnih i županijskih cesta“.

Članak 72.

Gospodarske zgrade-poljoprivredne slijedećih kapaciteta mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima:

kapacitet (uvjetnih grla)			udaljenost (metara) od				
konja i krava	svinja, ovaca i koza	peradi i ostalih sitnih životinja	građevinskog područja ¹	građevinskog područja ²	građevinskog područja ³	državnih cesta	županijskih cesta
50	30	15			50	25	10
51 - 150	31 - 100	16 - 50		50	100	50	25
151 - 500	101 - 250	51 - 125	50	100	150	50	50
501 - 1000	251 - 500	126 - 250	100	200	300	50	50
1001 -	501 -	251 -	150	300	450	50	50

U poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata nisu navedene odredbe iz važećeg PPUO Severin koje se tiču šumarstva, a nisu regulirane Pravilnikom o prostornim planovima:

Članak 76.

Postojeće šume isključivo osnovne namjene¹ kojima se ovim Planom mijenja namjena, do privođenja istoj, koriste se isključivo za gospodarenje šumama (ne može se odobravati izgradnja objekata potrebnih za gospodarenje šumama izuzev protupožarnih prosjeka i vlaka).

OBRAZLOŽENJE

Sukladno ranijim primjedbama u vezi transformacije poljoprivrednog zemljišta, potrebno je brisati navod da su ažurirani podaci o bonitetu poljoprivrednog zemljišta sukladno PPŽ-u.

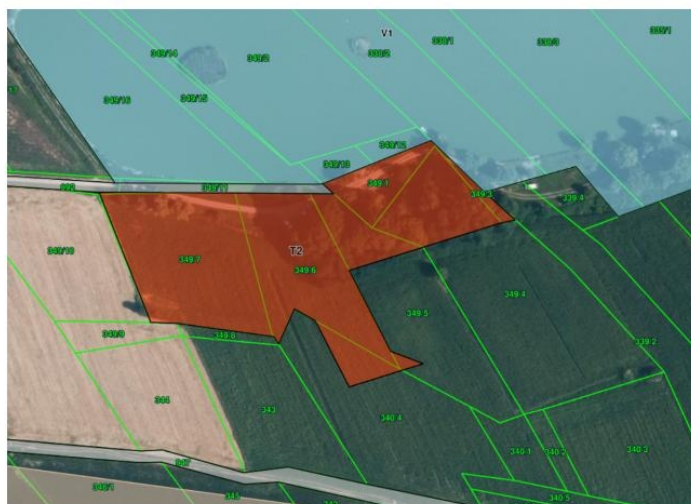
Za namjenu koja je u Prijedlogu Plana označena kao Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) u obrazloženju u stupcu Bonitet/namjena – Prijedlog navedeno je R3.

¹ u Općini Severin to je prema Pravilniku o prostornim planovima Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja

	340/4	454	oranica	RH	P3	R3	-	0,4 / 0,8
	349/1	849	šuma	RH	P3	R3	-	0,4 / 0,8
	349/3	147	livada	privatno	P3	R3	-	0,4 / 0,8
	349/4	1457	oranica	privatno	P3	R3	-	0,4 / 0,8
	349/5	767	oranica	privatno	P3	R3	-	0,4 / 0,8
	349/5	56	šuma	privatno	P3	R3	-	0,4 / 0,8
	349/6	257		privatno	P3	R3	-	0,4 / 0,8

29

	349/6	2927	oranica	RH	P3	R3	-	0,4 / 0,8
	349/7	3843	oranica	RH	P3	R3	-	0,4 / 0,8
ukupno R3		10757						
sveukupno		349238						



Popis nekoliko primjera transformiranih sadržaja bez iskazanih zahtjeva (ne spominju se u Obrazloženju), kojima su Općini Severin i stanovnicima umanjena prava građenja :

1. Odpad

U obrazloženju se u tablici prikaza prijenosa podataka iz slojeva infrastrukturnih mreža važećeg plana u odgovarajuće, pravilnikom definirane slojeve navodi: „**Mini reciklažno dvorište – planirano**“, uz napomenu: „Nije primjenjivo.“

Pravilnik o prostornim planovima dopušta komunalno-servisnu namjenu – reciklažno dvorište (KS2) lokalnog značaja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja te izvan građevinskog područja, slijedom čega se predmetna namjena mogla na taj način transformirati, odnosno planirati ako Općina želi zadržati lokaciju Mini reciklažnog dvorišta.

2. Pravila provedbe zahvata

U poglavlju 1.3. „Provedba prostornog plana“ izmijenjena su pravila provedbe zahvata u odnosu na važeći plan, čime dolazi do ograničavanja, odnosno gubitka određenih prava građenja koja su ranije bila omogućena.

U nastavku se navodi nekoliko primjera takvih ograničenja:

Člankom 6. stavkom 1. propisana su pravila provedbe za površine označene kao „Naselja“. U dijelu koji se odnosi na oblik i veličinu građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru, točkom 1. utvrđeno je da je za gradnju na neizgrađenim česticama najmanja dopuštena širina čestice 14 m, a najmanja površina 450 m². Navedeni uvjeti primjenjuju se jednako na sve građevine, neovisno o njihovoj etažnosti i načinu gradnje.

Za razliku od toga, ranije važeće Odredbe (članak 52.) propisivale su raspon širina građevnih čestica 6 do 18 m te površine građevnih čestica od 150 do 600 m², ovisno o načinu gradnje i etažnosti.

Nadalje, točkom 3. podtočkom e. člankom 6. propisano da nove građevine moraju biti udaljene od regulacijske linije najmanje 5 m.

Za razliku od nove odredbe, koja ne ograničava mogućnost odstupanja u dubinu čestice, ranije važeće Odredbe (članak 23.) omogućavale su odstupanje od građevinskog pravca pod određenim uvjetima, ovisno o okolnostima gradnje.

Dodatno, točkom 3. podtočkom e. člankom 6. propisano je da udaljenost novih samostojećih građevina od ostalih granica građevne čestice mora iznositi najmanje 3 m. Ranije važeće Odredbe (članci 24. – 28.) omogućavale su i manje udaljenosti, te su detaljnije uređivale uvjete gradnje u slučajevima smanjenih udaljenosti.

Nadalje, točkom 4. propisuje se najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti od 0,4, dok je prema sada važećim Odredbama (članak 52.) isti mogao iznositi od 0,3 do 0,6, ovisno o etažnosti i načinu gradnje. U točki 5. dodatno se propisuje maksimalni koeficijent iskoristivosti, koji prethodno nije bio određen.

Također, u točki 7. propisuju se drugačije maksimalne etažnosti u odnosu na važeći plan, uz istodobno uvođenje maksimalnih visina građevina izraženih u metrima, što ranije nije bilo propisano, budući da se ograničenje odnosilo isključivo na etažnost.

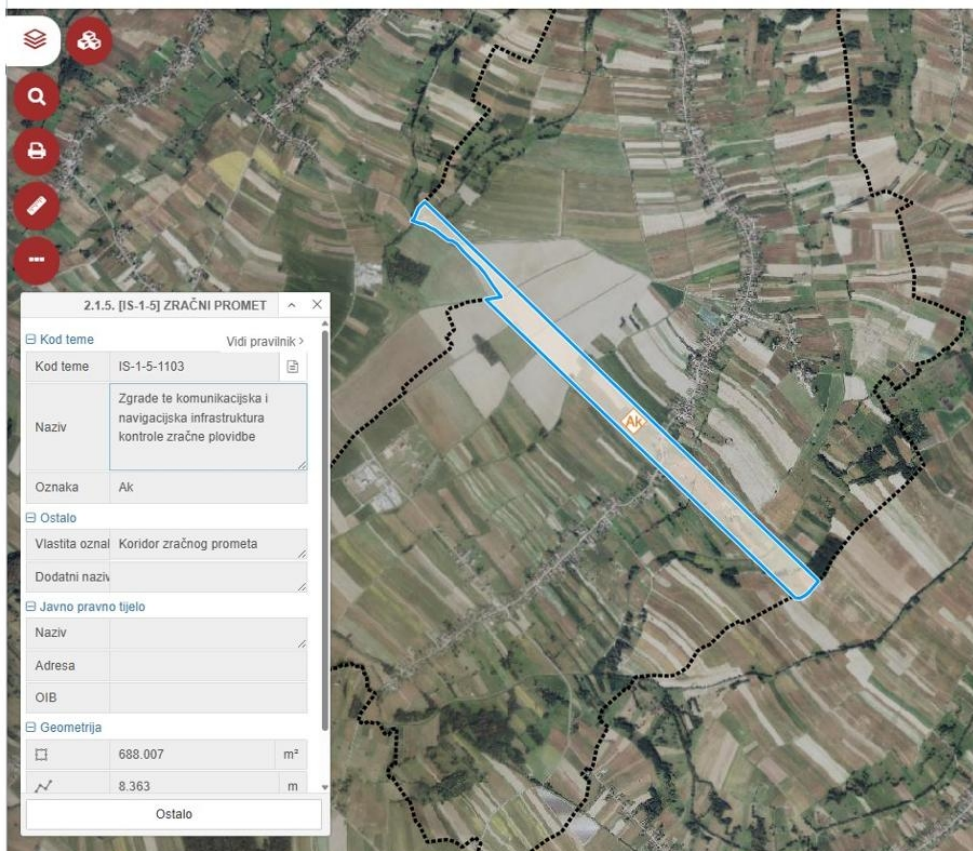
Slijedom navedenog, vidljivo je da predložene izmjene uvode restriktivnije uvjete gradnje u odnosu na važeći plan, čime se značajno sužava opseg mogućnosti zahvata u prostoru te umanjuje razina prethodno stečenih prava građenja. U slučaju da su izmjene pravila provedbe zahvata (u ovim primjedbama je navedeno samo nekoliko primjera izmjena) tražene ili prihvaćene po nositelju izrade isto je potrebno navesti u Obrazloženju izmjena i dopuna.

Karte: 2.1. Prometni sustav / 2.2. Komunikacijski sustav / 2.3. Energetski sustav / 2.4. Vodnogospodarski sustav

2.1. Prometni sustav

2.1.5. Zračni promet

Koridori međunarodnih zračnih puteva definiraju se kao zračni prostori kroz koje se odvija međunarodni zračni promet, a njihovo korištenje i upravljanje uređuje se u skladu s međunarodnim ugovorima koji obvezuju Republiku Hrvatsku, EU propisima te propisima donesenim na temelju Zakona o zračnom prometu. Ti koridori omogućuju siguran, redovit i učinkovit protok zračnog prometa između država. Pravila i postupci letenja unutar tih koridora utvrđuju se propisima donesenim na temelju Zakona o zračnom prometu i EU propisima, a upravljanje zračnim prostorom, uključujući i koridore, provodi se u skladu s međunarodnim standardima i ugovorima. Relevantni pravni temelj je Zakon o zračnom prometu, osobito članci koji se odnose na upravljanje zračnim prostorom (članak 95.), usluge u zračnoj plovidbi (članak 96.), te odredbe o primjeni međunarodnih ugovora i EU propisa (članak 1. i članak 149.). Postojeći zračni put za međunarodni i domaći promet prikazan u Prostornom planu uređenja Općine Severin prema novom Pravilniku kao tema IS-1-5-1103 „zgrade te komunikacijska i navigacijska infrastruktura kontrole zračne plovidbe“.



U vezi prikazivanja prostorne teme „međunarodnih i domaćih zračnih puteva“ u Prostornom planu Bjelovarsko-bilogorske županije i prostornih planova uređenja općina i gradova zatražili smo uputu od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te smo dobili sljedeći odgovor:

„Sukladno Uputi o postupanju ovog Ministarstva „Primjena Pravilnika o prostornim planovima“ (Klasa: 350-01/25-01/240, URBROJ: 531-06-1-3-26-6 od 5. ožujka 2026. godine, web: <https://mpgi.gov.hr/pristup-informacijama-16/zakoni-i-ostali-propisi/upute-objasnjenja-i-misljenja-3987/zakon-o-prostornom-uredjenju/6807>), kod transformacije prostornog plana bitno je da sadržajem i opisom nova namjena prostora odgovara postojećoj namjeni iz važećeg plana koji se transformira, a ukoliko pritom dođe do promjene oznake i/ili naziva namjene isto se smatra usklađivanjem s novim Pravilnikom.

Kako tema zračnih putova nije predviđena u prostornim planovima nove generacije, odredbe koje se odnose na zračne puteve mogu se unijeti u ostale odredbe koje se odnose na cijeli obuhvat plana, a u obrazloženje plana unijeti dodatni kartogram vezan uz tu tematiku.

Općenito, zračne luke se određuje u karti namjene kao IS5 (površina unutar ograde), a u karti infrastrukture se označavaju simbolom i površinom zaštitnog prostora zračne luke u skladu s posebnim propisom (prilazni prostori, i ostalo što daje uvjete odnosno ograničenja za okolnu gradnju), što uključuje ne zračne puteve kao takve, već zaštitne zone oko poletno-sletnih staza, koje se označavaju na istovjetan način.

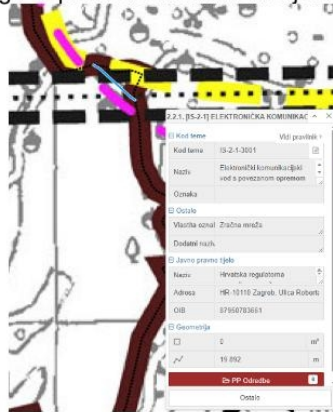
Rješenje u kojem se za prikaz zračnih puteva koristi tema IS-1-5-1103 nije ispravno.“

Dakle, u tekstualnom dijelu Plana mogu ostati odredbe koje se odnose na zračne puteve, ali u grafičkom dijelu za prikaz zračnih puteva tema „IS-1-5-1103“ nije ispravna niti postoji neka druga odgovarajuća tema, te ju stoga taj grafički podatak potrebno izbrisati iz Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

- na mjestu označenog voda važećim PPUO-om nije planirano ništa, dok je u PPŽ planiran magistralni podzemni vod državnog značaja, stoga je potrebno promijeniti kod teme u IS-2-1-1002 te ga dopisati u tekstualnom dijelu



- osim dviju postojećih mjesnih centrala Orovac i Severin ucrtane su još tri mjesne centrale bez naziva – nije jasno; provjeriti i ispraviti
- u tekstualnom dijelu u regionalnom značaju navesti postojeći antenski stup u Severinu koji je označen u grafičkom dijelu
- članke 35. i 36. uskladiti s člancima 30.b i 30.c iz PPŽ
- prema GIS podacima za PPŽ i oznake debljom linijom u važećem PPUO, dva označena voda na jugu Općine označeni su kao postojeći vodovi državnog značaja, stoga im je potrebno dodijeliti drugi odgovarajući kod teme



- s obzirom da su u županijskom planu zadržane oznake samo za poštanske urede u većim mjestima, samo se njih može označiti kao građevine regionalnog značaja, dok je praksa da u manjim mjestima i ne označavamo poštanske urede, većina ih je i zatvorena.. ako želite zadržati, dodijelite mu kod teme za lokalni značaj
- sve elemente iz grafičkog dijela ove teme povezati sa svim člancima tekstualnog dijela iz ove teme !

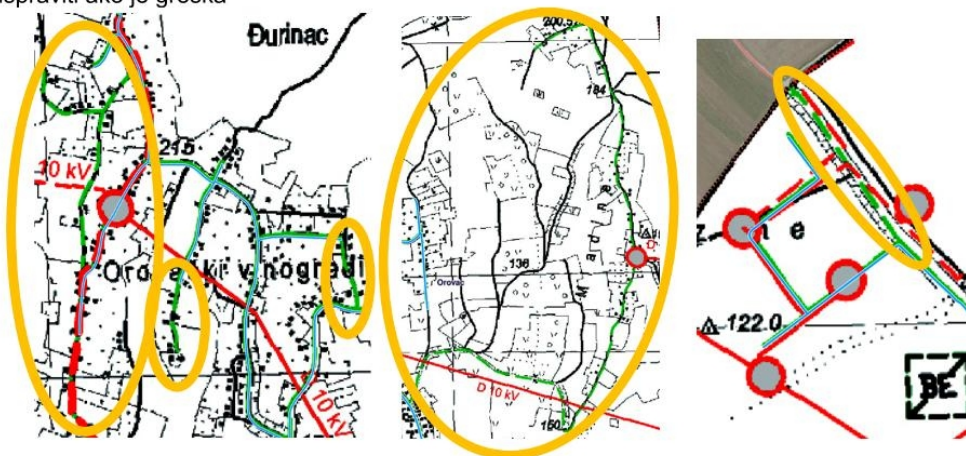
2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

- potrebno je dodati odredbe članka 44. PP BBŽ
- sve elemente iz grafičkog dijela ove teme povezati sa svim člancima tekstualnog dijela iz ove teme !

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

- niže označene planirane dionice plinovoda nisu ucrtane – navesti razloge u Obrazloženju ili ispraviti ako je greška



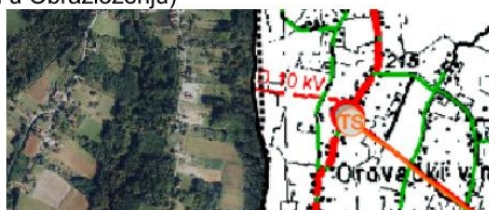
- ucrtani plinovodi državnog značaja u tekstualnom dijelu su navedeni kao regionalnog značaja
- sve elemente iz grafičkog dijela ove teme povezati sa svim člancima tekstualnog dijela iz ove teme !

2.3.2. Elektroenergetika

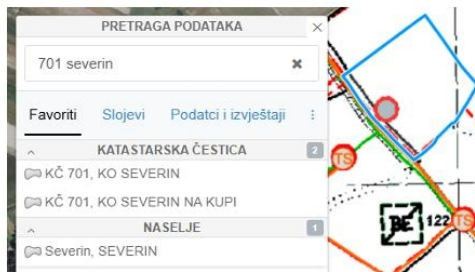
- potrebno je preimenovati planirani 110 kV dalekovod u čl. 41. tekstualnog dijela i u grafičkom dijelu prema čl. 39.a PPŽ (TS Mlinovac - V. Grđevac - M. Zdenci - Daruvar - Pakrac)
- nije ucrtan niže prikazani planirani 10 kV dalekovod s pripadajućom trafostanicom (ako se više ne planira, napisati u Obrazloženju)



- nije ucrtan planirani 10 kV dalekovod na području Orovačkih vinograda (ako se više ne planira, napisati u Obrazloženju)



- nije ucrтана postojeća solarna elektrana (prema PPŽ **SE Severin 1**) na prikazanoj lokaciji, a kako stoji u Obrazloženju i Odluci o izradi da će biti ucrтана i u naravi postoji te je planirana u PPŽ



- u tekstualnom dijelu prema značaju navesti imenom solarne elektrane na području Severina prema PPŽ te povezati tekstualni i grafički dio Plana

- sve elemente iz grafičkog dijela ove teme povezati sa svim člancima tekstualnog dijela iz ove teme !

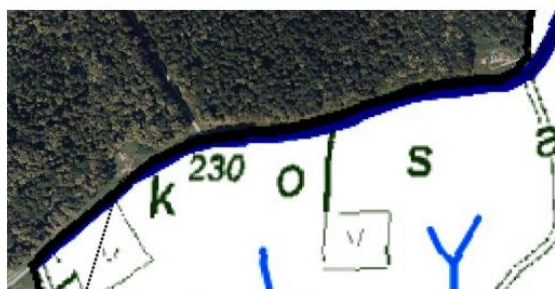
2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

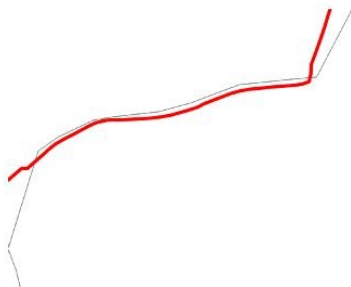
- ucrtani postojeći magistralni vodovod regionalnog značaja navesti i u tekstualnom dijelu (transportno opskrbi magistralni cjevovod DN400 Bjelovar - Patkovac - CS Grđevac)
- nije ucrtan magistralni vodovod regionalnog značaja na samom sjeveru obuhvata plana, stoga ga je potrebno ucrtati i dodati u tekstualni dio (magistralni vodovod DN600 Banov Stol - Patkovac)



podloga PPŽ



podloga PPUO



Feature	Value
ZNACAJ	Z
NAPOMENA	
NAMENJA	MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
NAMENJA_VL	
OZN_NAMEN	
NAZ_VL	
POV	0
KO_TEMA	
POST_PLAN	POST
JAV_PRAV_TUETO	Bjelovarsko-bilogorske vode d.d.
CLANAK	CL 50
ZADNJA_ZEM	NUL
IZVOR_POD	OGUJONIC_RJ2015
ZNACAJ_PPZ_UREDBA	R_R

GIS podaci za PPŽ

- sve elemente iz grafičkog dijela ove teme povezati sa svim člancima tekstualnog dijela iz ove teme !

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

- postojeći pročistač ucrtan je kao planirani – ispraviti !
- članke 50. – 53. odredbi za provedbu vezati na grafički dio 2.4.2. Otpadne i oborinske vode
- sve elemente iz grafičkog dijela ove teme povezati sa svim člancima tekstualnog dijela iz ove teme !

Opća napomena:

Zavod je izrađivaču dostavio Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije u GIS formatu radi lakšeg usklađivanja grafičkog dijela Plana. Tijekom pregleda dokumentacije uočeno je više nepravilnosti i nedosljednosti koje je potrebno ispraviti, a odnose se na nazivlje, sadržaj obrazloženja te usklađenost grafičkih i tekstualnih dijelova Plana. U nastavku se navode uočene pogreške:

***TOČAN NAZIV PPŽ:** Prostorni plan Bjelovarsko - bilogorske županije („Županijski glasnik“ broj 2/01, 13/04, 7/09, **6/15**, 5/16, 1/19, 10/21 - pročišćeni tekst, 12/23 i **3/24 - pročišćeni tekst**)

***sve** grafičke unose i ispravke povezati sa svim odgovarajućim tekstualnim dijelovima Plana!!!

***u** sadržaju Obrazloženja je u naslovu 1.2.1. navedena druga općina

S poštovanjem,

RAVNATELJ

Saša Križ, dipl. ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
Bjelovarsko-bilogorska županija
Općina Severin
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2103-16-04-26-35
Severin, 11.06.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 11.06.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin.

Bilješka:

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dana 11. lipnja 2026. godine u 11:00 sati u prostorijama Općine Severin na adresi Severin 137, 43274 Severin, održano je javno izlaganje o prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin.

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin

Javno izlaganje

Datum, mjesto i vrijeme javne rasprave objavljeni su u dnevnom tisku „Večernji list“ od 01. lipnja 2026. godine,

na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 27. svibnja 2026. godine, te na mrežnoj stranici općine Severin dana 27. svibnja 2026. godine

NOSITELJ IZRADE: Općina Severin na adresi Severin 137, 43274 Severin

ODGOVORNA OSOBA NOSITELJA IZRADE: Antonio Babec, općinski načelnik

STRUČNI IZRAĐIVAČ: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o., za arhitekturu i urbanizam, Kneza Mislava 15, 10000 Zagreb

ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA: Ivan Mucko, dipl.ing.arh. ovl.arh.urbanist AU-194

Stručni izrađivač, Ivan Mucko, pozdravlja prisutne te otvara javno izlaganje o Prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Severin. Ukratko je pojašnjen princip digitalizacije prostornog plana i njegovih mogućnosti te se otvorila mogućnost za prisutne da postave pitanje, upute prijedlog ili primjedbu na sami zapisnik.

Nakon izlaganja izrađivača nije bilo rasprave.

Javno izlaganje je zaključeno u 11:30h

PROČELNICA

Lidija Haramina, dipl.iur.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2103-16-04-26-35

Stranica 1 od 1

ID: 184

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumiranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



LIDIJA HARAMINA
HR-25993572266



Elektronički potpisano: 22.09.2026T09:18:19 (UTC:2026-09-22T07:18:19Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: db8a234b-716e-46b1-b844-c851e14a621c

