

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SEVERIN

## II. IZMJENA I DOPUNA

### PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

#### SAŽETAK ZA JAVNOST

#### UVOD

---

Najvažniji dio ovih izmjena i dopuna PPUO je njegova transformacija: proces prelaska prostornog plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Digitalna transformacija prostornih planova je dio šireg procesa sveobuhvatne izmjene sustava prostornog uređenja kojega Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine provodi od 2013. godine uvođenjem interoperabilnog multiplatformnog Informacijskog sustava prostornog uređenja – ISPU.

#### RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

---

Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

##### **A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

1. Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa Zakonom
2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije (Županijski glasnik 2/01, 13/04, 7/09, 16/15, 5/16, 1/19, 10/21 – pročišćeni tekst, 12/23).

##### **B. Određivanje novih prostornoplanskih rješenja**

- ucrtat će se planirana državna biciklistička ruta i planirana županijska biciklistička ruta,
- brisat će se istražni prostor vjetroelektrane
- ucrtat će se postojeća solarna elektrana na k.č.br. 701, k.o. Severin
- brisat će se šuma posebne namjene
- brisat će se potencijalna akumulacija i brana akumulacije Severin
- brisat će se melioracijska odvodnja
- manje izmjene granica i namjene građevinskih područja

#### 2. Ciljevi prostornog uređenja

---

Primarni cilj izrade ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine je na temelju Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) izraditi nove izmjene i dopune koje će osuvremeniti i digitalizirati prostorni plan uređenja Općine i time značajno pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Plan je izrađen u modulu *ePlanovi* i modulu *ePlanovi Editor* informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

## KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1.1. NAMJENA PROSTORA

Namjene površina u analognom Planu, klasificirane sukladno starom Pravilniku, prevedene su u namjene sukladne pravilniku o prostornim planovima prema sljedećoj tablici:

Namjene površina u "analognom" Planu	Namjene prostora u "digitalnom" Planu
<b>NAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA</b>	---
MJEŠOVITA NAMJENA pretežito povremeno stanovanje	Stambena namjena (S4) <b>KN-1-1-3004</b>
MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stanovanje 1	Stambena namjena (S3) <b>KN-1-1-3003</b>
MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stanovanje 2	Mješovita namjena (M4) <b>KN-1-1-3054</b>
MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poljoprivredna gospodarstva	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) <b>KN-1-1-3005</b>
GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna I1 - pretežito industrijska	Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1) <b>KN-1-1-2211</b>
GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna I4 - energetska	Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7) <b>KN-1-1-3907</b>
GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna-pretežito zanatska	Proizvodna namjena (I1) <b>KN-1-1-3211</b>
JAVNA I DRUŠTVENA	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) <b>KN-1-1-3105</b>
	Javna i društvena namjena – vjerska (D8) <b>KN-1-1-3105</b>
GROBLJA	Groblje (Gr) <b>KN-1-1-3290</b>
<b>OSTALO</b>	---
REZERVAT ZA IZGRADNJU U POSTPLANSKOM RAZDOBLJU	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina <b>ZP-2-3-3002</b>
PROSTORNA MEĐA KULTURNOG DOBRA	Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-3001
<b>RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA</b>	---
<b>IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA</b>	---
GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna I1 - pretežito industrijska	Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1) <b>KN-1-1-2211</b>
GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna I4 - energetska	Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7) <b>KN-1-1-3907</b>
GROBLJA	Groblje (Gr) <b>KN-1-1-3290</b>
<b>IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA</b>	---
GOSPODARSKA NAMJENA I3 - poljoprivredna	Proizvodna namjena – farma (I3) <b>KN-1-1-3213</b>
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R2 - jahači centar	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2) <b>KN-1-1-3602</b>
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R5 - vodeni sportovi	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) <b>KN-1-1-3402</b>
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R6 – izletnička rekreacija	<i>ukinuto građevinsko područje</i>
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R7 – kopneni sportovi	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) <b>KN-1-1-3603</b>
VRIJEDNO OBRADIVO TLO (P2)	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi <b>KN-1-1-3302</b>
OSTALA OBRADIVA TLA (P3)	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi <b>KN-1-1-3302</b>
ŠUME GOSPODARSKE NAMJENE (Š1)	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja <b>KN-1-1-1310</b>
ŠUMA POSEBNE NAMJENE (Š3)	
OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (PŠ)	Ostalo zemljište <b>KN-1-1-3399</b>
VODENE POVRŠINE VODOTOCI	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) <b>KN-1-1-3321</b>
	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2) <b>KN-1-1-3322</b>
<i>novo građevinsko područje naselja</i>	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) <b>KN-1-1-3401</b>
nova namjena	Javna zelena površina - park/perivoj (Z1) <b>KN-1-1-3701</b>
nova namjena	Biciklistička površina <b>KN-1-1-3953</b>
<i>U važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja</i>	Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1) <b>KN-1-1-3901</b>

## **GRAĐEVINSKA PODRUČJA**

---

Zakonom o prostornom uređenju određeno je da se građevinska područja naselja mogu povećavati ako su postojeća izgrađena više od 50%. Građevinska područja na području Općine izgrađena su više od 50% te su se ovim izmjenama i dopunama mogla povećavati. Građevinska područja su povećana temeljam zahtjeva korisnika prostora. Povećanje iznosi 34,92 ha. Detaljni prikaz povećanja građevinskih područja s popisom čestica koje su uključene u građevinska područja dan je u obrazloženju plana.

## **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

---

Podaci iz slojeva infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane slojeve:

Kategorizacija javnih cesta usklađena je s podacima iz Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/24). Trase cesta korigirane su sukladno stvarnom stanju u prostoru.

Pojedine širine zaštitnih pojasa i koridora infrastrukturnih građevina (dalekovodi, ceste, plinovodi i slično) su izmijenjene sukladno uvjetima i zahtjevima javnopravnih tijela.

## **PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA**

---

U plan su uneseni ažurirani podaci za područja posebnih uvjeta korištenja (zaštićeni i evidentirana područja prirode i krajobraza, kulturna dobra, istražni prostori ugljikovodika i slično).

Podaci o zaštićenim kulturnim dobrima usklađeni su s podacima Ministarstva kulture i medija koji su dostupni na mrežnim stranicama Ministarstva na adresi:

<https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/>

## **ODREDBE ZA PROVEDBU**

---

Struktura odredbi za provedbu u ePlanovima određena je Pravilnikom o prostornim planovima i značajno se razlikuje od strukture odredbi u važećem Planu.

Sadržaj odredbi važećeg Plana prenesen je u odgovarajuća poglavlja odredbi novog plana.

Odredbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima javnopravnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade prijedloga plana.

Sustav ePlanovi omogućuje da se na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana razgraniče sva područja za koja se Planom utvrđuju različiti uvjeti provedbe. Za svako od tih područja sustav generira članak odredbi za provedbu standardiziranog sadržaja. Sadržaj tog standardiziranog članka većim je dijelom preuzet iz članka 174. ZPU kojim su propisani lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru.

Kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana, neposredno povezan s odredbama za provedbu, tako postaje ključni alat za brzu i jednostavnu provedbu plana.

S obzirom na to da u važećem planu ne postoji kartografski prikaz adekvatan prikazu pravila provedbe u novom planu, pravila provedbe ćemo usporediti s kartografskim prikazom namjene površina i građevinskih područja u važećem planu. Pregledni prikaz relacije između namjena površina važećeg plana i pravila provedbe novog plana dan je u sljedećoj tablici.

Namjene površina u "analognom" Planu	Pravila provedbe u "digitalnom" Planu
<b>NAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA</b>	---
MJEŠOVITA NAMJENA pretežito povremeno stanovanje	VINOGRADI
MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stanovanje 1	CENTAR
MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stanovanje 2	CENTAR
MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poljoprivredna gospodarstva	NASELJA
GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna I1 - pretežito industrijska	PROIZVODNJA
GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna I4 - energetska	SUNČANA ELEKTRANA
GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna-pretežito zanatska	PROIZVODNJA
<b>JAVNA I DRUŠTVENA</b>	CENTAR NASELJA
GROBLJA	NASELJA
<b>OSTALO</b>	---
REZERVAT ZA IZGRADNJU U POSTPLANSKOM RAZDOBLJU	REZERVAT ZA POSTPLANSKU IZGRADNJU
PROSTORNA MEĐA KULTURNOG DOBRA	Nije primjenjivo.
<b>RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA</b>	---
<b>IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA</b>	---
GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna I1 - pretežito industrijska	PROIZVODNJA
GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna I4 - energetska	PROIZVODNJA
GROBLJA	Groblje (Gr) <b>KN-1-1-3290</b>
<b>IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA</b>	---
GOSPODARSKA NAMJENA I3 - poljoprivredna	PROIZVODNJA
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R2 - jahači centar	TURIZAM I REKREACIJA
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R5 - vodeni sportovi	TURIZAM I REKREACIJA
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R7 – kopneni sportovi	---
VRIJEDNO OBRADIVO TLO (P2)	<b>POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA</b>
OSTALA OBRADIVA TLA (P3)	
ŠUME GOSPODARSKE NAMJENE (Š1)	
ŠUMA POSEBNE NAMJENE (Š3)	
OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (PŠ)	
VODENE POVRŠINE VODOTOCI	
<i>U važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja</i>	

