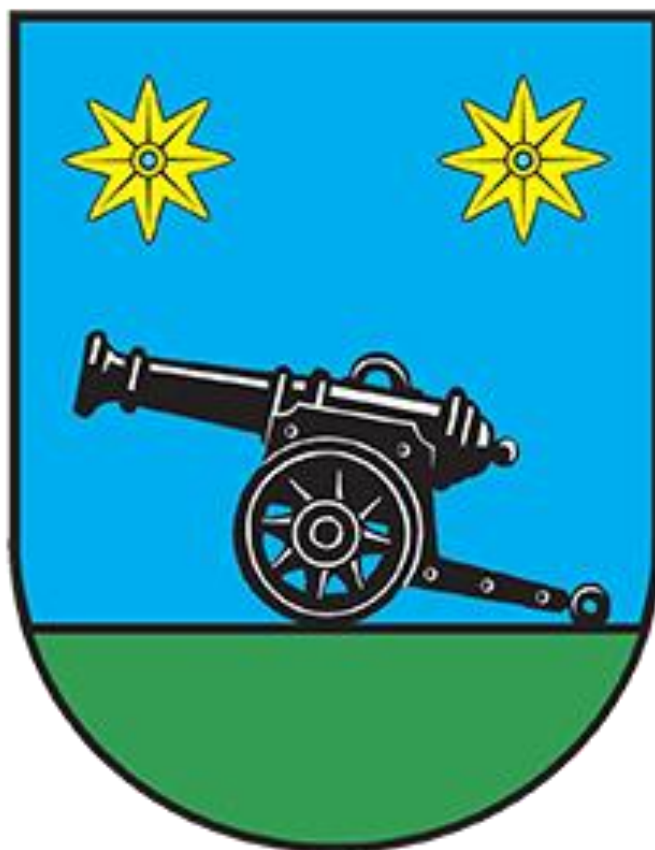


PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SEVERIN
II. IZMJENA I DOPUNA



PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
OBRAZLOŽENJE PLANA

svibanj 2026. godine

Sadržaj

UVOD	2
1. Polazišta.....	4
1.1. Pravna osnova	4
1.2. Razlozi donošenja	4
1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Brdovec	4
1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine.....	4
1.2.3. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš	6
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	6
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	7
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	11
2. Ciljevi prostornog uređenja	12
3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna	12
3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format	13
3.1.1. Namjena površina.....	13
3.1.2. Građevinska područja	14
3.1.3. Pravila provedbe	15
3.1.4. Infrastrukturni sustavi	16
3.1.5. Posebne mjere.....	18
3.1.6. Odredbe za provedbu	20
4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja	32
4.1. Površine prema namjeni.....	32
4.2. Građevinskih područja	33
4.3. Pregled građevinskih područja naselja	33

Nositelj izrade Plana: REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEVERIN
Severinska ulica 4
43272 Severin

Načelnik Općine: Antonio Babec

Stručni izrađivač Plana: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o.
za arhitekturu i urbanizam
Kneza Mislava 15 10000 Zagreb

Odgovorna osoba: Ivan Mucko, dipl.ing.arh. ovl.arh.urbanist AU-194

Stručni tim u izradi Plana: Jasna Juraić, mag.ing.arch. ovl.arh.urbanist AU-71
Ariana Korlaet, dipl.ing.arh.
Max Mucko, mag.oec.

Predmet ovog obrazloženja je postupak izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Severin izrađen i proveden u sustavu ePlanovi.

Najvažniji dio ovih izmjena i dopuna PPUO je njegova transformacija: proces prelaska prostornog plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Digitalna transformacija prostornih planova je dio šireg procesa sveobuhvatne izmjene sustava prostornog uređenja kojega Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine provodi od 2013. godine uvođenjem interoperabilnog multiplatformnog Informacijskog sustava prostornog uređenja – ISPU.

ISPU korisnicima putem geoportala omogućuje jednostavan pristup informacijama o korištenju prostora. Cilj uspostave ISPU-a je stvaranje transparentnog sustava prostornog uređenja u kojemu su svim korisnicima dostupni podaci i uvid u sve procese koji se događaju u prostoru.

Nakon donošenja izmjena ZPU donesen je Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23 – u daljnjem tekstu: Pravilnik) koji propisuje pojmovnik prostornog uređenja, sadržaj namjena, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, sadržaj prostornih planova, prostorne pokazatelje i standarde, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova.

Prostorni planovi “nove generacije” izrađuju se u modulima ISPU-a ePlanovi i ePlanovi editor.

Modul ePlanovi je najslabija usluga ISPU-a u koju se unose prostorni slojevi i pripadajuće odredbe prostornih planova na snazi i u izradi, u propisanim formatima, strukturirani prema Pravilniku i utvrđenom modelu podataka nastali u modulu ePlanovi editor. Osim toga, unose se metapodaci i dokumentacija postupka izrade i donošenja planova propisana ZPU-om.

ePlanovi editor je programsko rješenje za pripremu baze podataka prostornih planova svih razina koje omogućuje pregledavanje, crtanje/unos, uređivanje, ažuriranje, brisanje, verifikaciju te pretraživanje prostornih slojeva u cilju omogućavanja pripreme topološki urednih prostornih slojeva za učitavanje u modul ePlanovi.

Prostorni plan nove generacije se izrađuje u modulu ePlanovi editor te strukturom i sadržajem mora biti usklađen s Pravilnikom.

S obzirom na to da je struktura i sadržaj važećih planova određena Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11 – u daljnjem tekstu: stari Pravilnik), koji znatan dio prostorno planskih tema tretira bitno drukčije od “novog” Pravilnika jasno je da se važeći planovi u postupku transformacije moraju prilagođavati novim zahtjevima i standardima.

Transformacija kartografskih prikaza i odredbi za provedbu prilično je jasan i nedvosmislen proces. S obzirom na to da se kartografski prikazi transformiranog plana izrađuju u modulu ePlanovi editor te slijedom toga moraju slijediti njegovu

preciznu predefiniranu strukturu struktura kartografskih prikaza važećeg plana će se znatno izmijeniti. Isti je slučaj s odredbama za provedbu, koje su u modulu ePlanovi editor generiraju po unaprijed definiranoj strukturi i sadržaju.

Jedini dio Plana koji se ne izrađuje u modulu ePlanovi editor je obrazloženje plana koje se i dalje izrađuje "lokalno", sukladno Pravilnikom propisanom sadržaju.

Člankom 24. Pravilnika propisano je da "plan obvezno sadrži odredbe za provedbu, grafički dio i obrazloženje".

Daljnijim člancima propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela plana za planove različitih razina (državni plan prostornog razvoja, prostorni plan područja posebnih obilježja, prostorni plan županije itd).

Člankom 29. Pravilnika propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine/Grada.

Člankom 33. Pravilnika propisan je sadržaj Obrazloženja prostornog plana, koji se primjenjuje za planove svih razina:

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

1.2. Razlozi donošenja

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

2. Ciljevi prostornog uređenja

3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Stavkom 2. članka 33. propisano je da se propisani sadržaj prostornog plana odnosi i na sadržaj obrazloženja izmjene i dopune prostornog plana s time da se u točki 3. daje obrazloženje te izmjene i dopune.

Najvažniji dio digitalne transformacije Plana je način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu "analognog" Plana prenesene u "digitalni" Plan.

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

Pravnu osnovu za izradu Plana čine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: ZPU)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije (Županijski glasnik 2/01, 13/04, 7/09, 16/15, 5/16, 1/19, 10/21 – pročišćeni tekst, 12/23)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Severin (KLASA: 350-03/24-37/01, URBROJ: 2103-16-04-25-19 od 26. rujna 2025.).

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Severin

Prostorni plan uređenja Općine Severin donesen je i objavljen u Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije broj 2/05.

I. izmjene i dopune objavljene su u Službenom glasniku Općine Severin broj 5/12.

1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine

Razlozi za pokretanje postupka II. izmjene i dopune definirani su Odlukom o izradi (članak 3.):

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune i usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju
2. Usklađenje s planom više razine – Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije

B. Određivanje novih prostornoplanskih rješenja:

Izradi II. id PPUO Severin pristupa se zbog:

- usklađenja sa VI. id PP BBŽ:

- ucrtat će se planirana državna biciklistička ruta i planirana županijska biciklistička ruta,
- brisat će se istražni prostor vjetroelektrane,
- ucrtat će se postojeća solarna elektrana na k.č.br. 701, k.o. Severin (propisani uvjet zaštite prirode iz točke II. Mišljenja KLASA: 352-01/25-07/02, URBROJ: 2103-21-25-4 od 09.09.2025. godine, izdanog od Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu, Odsjek za zaštitu okoliša, nije primjenjiv jer je solarna elektrana već izgrađena u skladu s VI. Izmjenom i dopunom Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije te je za zahvat proveden

postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i izdana je uporabna dozvola),

- brisat će se šuma posebne namjene,
 - brisat će se potencijalna akumulacija i brana akumulacije Severin,
 - brisat će se melioracijska odvodnja;
- usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa:
- obzirom da je važeći PPUO Severin izrađen u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova provest će se postupak transformacije,
 - provjeriti će se podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio i neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (i obveza izrade UPU),
 - građevinska područja će se prikazati u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM na novom digitalnom katastarskom planu izdanom od Državne geodetske uprave,
 - ucrtat će se vodotoci I. i II. reda,
 - brisat će se ekološka mreža,
 - izvršit će se druga usklađenja/ažuriranja temeljem zahtjeva javnopravnih tijela;
- akceptiranja zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba:
- manjih izmjena granica i namjene građevinskih područja,
 - u naselju Orovac više k.č. u građevinsko područje za izgradnju kuća za odmor u mješovitoj pretežito povremeno stambenoj namjeni,
 - u naselju Orovac više k.č. u građevinsko područje za izgradnju u stambenoj namjeni,
 - u naselju Severin više k.č. u građevinsko područje stambene namjene,
 - u naselju Severin na više k.č. promjena namjene,
 - manjih izmjena odredbi za provedbu vezanih na naprijed navedene izmjene te rekonstrukciju/dogradnju izgrađenih građevina.

1.2.3. Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana

Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja.

Plan će je izrađen i provodit će se putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Nova tehnologija izrade Plana omogućuje unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj temeljit će se na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

1.2.4. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš

U postupku izrade II. Izmjene i dopune Plana, a prije donošenja Odluke o izradi, Općina Severin zatražila je mišljenje Odsjeka za zaštitu okoliša Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Bjelovarsko-bilogorske županije o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, a Odsjek za zaštitu okoliša Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Bjelovarsko-bilogorske županije izdao je Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjene i dopune Prostornog plana Općine Severin, KLASA: 351-03/25-03/07, URBROJ: 2103-21-25-4 od 16. rujna 2025. u kojem je ocijenjeno da Plan neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš temeljem čega je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu provedena je temeljem zahtjeva Općine Severin. Mišljenjem BBŽ (KLASA: 352-01/25-07/02, URBROJ: 2103-21-25-4 od 9. rujna 2025.) utvrđeno je da je II. izmjena i dopuna PPUO Severin prihvatljive za ekološku mrežu i da Glavna ocjena prihvatljivosti nije potrebna.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

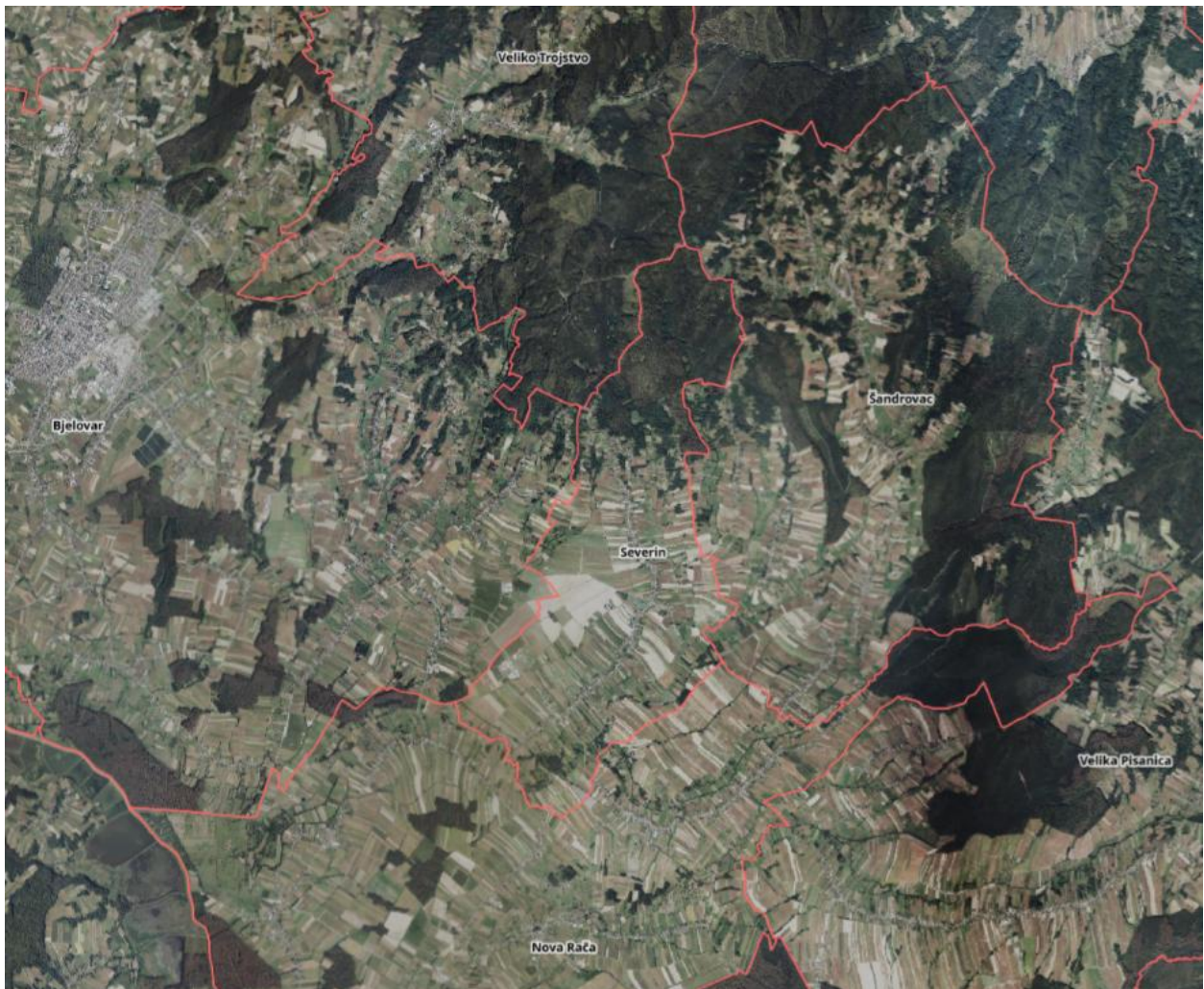
Općina Severin nalazi se u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji. Područje Općine obuhvaća površinu od 2594.73 ha (25.95 km²).

Općina Severin sastoji se od dvaju naselja: Severin i Orovac.

Prema popisu stanovništva iz 2021. godine, Općina Severin ima ukupno 702 stanovnika:

Naselje	Broj stanovnika (2021.)
Severin	449
Orovac	253
UKUPNO	702

Prema Sustavu središnjih naselja određenom Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije naselje Severin je manje lokalno središte. Općina Severin nalazi se na sjevernom dijelu Bjelovarsko-bilogorske županije te na sjeveru i istoku graniči s Općinom Veliko Trojstvo, na istoku s Općinom Šandrovac, na jugu s Općinom Nova Rača, a na zapadu s Gradom Bjelovarom.



1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

ZPU za postupak izrade izmjena i dopuna prostornih planova propisuje obavezu upućivanja poziva javnopravnim tijelima za dostavljanje zahtjeva za izradu Plana.

U izradi plana zahtjeve za izradu dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište

HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

U zahtjevu se navodi da temeljem čl. 60. st. 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem čl. 22. st. 3. Zakon, sunčane elektrane ne mogu se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Prostornim planom površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u čl. 22. st. 3. Zakona. U skladu s navedenim, ako se planira građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2) isto je potrebno obrazložiti.

U zahtjevu se navodi da je kod podnošenja zahtjeva za mišljenje Ministarstva na prijedlog prostornog plana potrebno priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Severin u elektronskom obliku (stick),
2. Očitovanje Općine Severin o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.

Podaci o katastarskim česticama te njihovoj površini, kulturi i bonitetu na koje se proširuje građevinsko područje prikazani su u ovom obrazloženju u poglavlju 3.1.7. Obuhvat II. Izmjene i dopune PPU Općine Severin.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Bjelovar

HR-43000 Bjelovar, Vlahe Paljetka BB

U zahtjevu se navodi da *Sve propisane aktivnosti i mjere trebaju biti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine 29/83, 36/85, 42/86).*

Posebnu pozornost prilikom izrade prostornog plana potrebno je obratiti na sljedeće:

- područja na kojem je moguć potres jačine do VII. Stupnjeva po Mercalli – Cancani - Sierbergovoj ljestvici
- područja i pravce prijevoza, skladištenja i upotrebe opasnih tvari u proizvodnom procesu
- smjerove i područja sklanjanja i evakuacije
- poplavna područja
- zone potencijalnih klizišta tla na području Općine.

Navedeni podaci uneseni su u tekstualni dio u poglavlju 3.2. Posebna ograničenja, 3.2.1. Tlo i u kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja i u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, 1.4.6. Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda.

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Bjelovarsko-bilogorske županije

HR-43240 Čazma, Novačića Milana 13

NEMA ZAHTJEVA

Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša

HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8

Zahtjev je da se novi zahtjevi za koje je posebnim propisima utvrđena obaveza provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš ne razmatraju

Nisu predviđena nova prostornoplanska rješenja koja podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš odnosno procjeni utjecaja na okoliš kao ni veća proširenja građevinskog područja koja bi utjecala na vodotoke.

Grad Bjelovar

HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2

NEMA ZAHTJEVA

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar

HR-43000 Bjelovar, Matošev trg 1

U Zahtjevu se navodi da za zahvate u prostoru koji se odnose na gradnju građevina radi kojih se pristupa izradi izmjene i dopune Plana sukladno odredbama čl. 40. Zakona o šumama, planirati izgradnju u šumi i šumskom zemljištu samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

Dostavljaju se podaci o šumama u vlasništvu RH u digitalnom obliku.

[Podaci o šumama u RH uneseni su u kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora.](#)

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

HR-10110 Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9

U zahtjevu se navode detaljni uvjeti za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) sukladno čl. 59. ZEK-a. Priložene su izjave operatora: Hrvatski Telekom (postojeća kabelska infrastruktura u području Orovac), A1 Hrvatska (nema infrastrukture), Telemach Hrvatska (postojeći antenski stup BJE2269 "Severin TM").

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Podaci su uneseni u tekstualni dio u poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža i u kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav.

PLINACRO d.o.o.

HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a

U zahtjevu se navode detaljni uvjeti za magistralni plinovod Bjelovar-Daruvar DN200/50: zaštitna zona 200 m, zona zabrane gradnje 60 m, zabrana sadnje drveća unutar 5 m. Sukladno desetogodišnjem planu razvoja (2026.-2035.) planira se izgradnja novog magistralnog plinovoda u koridoru postojećeg.

Za postojeće magistralne plinovode te za gradnju i /ili rekonstrukciju plinovoda i drugih elemenata magistralnih sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i

plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni promet (Sl. list 26/85), koji je podzakonski propis Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21). Navedeni Pravilnik se osim na postojeće odnosi i na plinovode koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni.

Zaštitna zona magistralnih plinovoda je 200 metara obostrano od osi plinovoda, a zaštitni pojas unutar kojeg zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi ili bilo kakva gradnja bez suglasnosti vlasnika plinovoda je 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda). U pojasu širokom 10 metara (5 metara obostrano od osi plinovoda) zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 metar, tj. za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 1,5 metra.

Planirani magistralni plinovodi su u prostornom planu određeni koridorom od 400 metara. Konačne trase magistralnih plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja uvažavajući sve strukovne i okolišne odrednice. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa odnosno koridora magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njima pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenom Plana. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

U grafičkom dijelu Plana, uz postojeći magistralni plinovod, potrebno je prikazati i navedeni planirani magistralni plinovod kao i zaštitni pojas postojećeg magistralnog plinovoda od 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda) u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

[Podaci su uneseni u tekstualni dio u poglavlje 2.3.1. Nafta i plin. i u kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav.](#)

HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupaska 4

U zahtjevu se navodi:

Zaštitni koridor za planirani DV 110 kV je širine 50 m (25 m lijevo i 25 m desno od uzdužne osi voda).

Za zahvate u zaštitnom koridoru visokonaponskog dalekovoda (110 kV) potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke HOPS d.d.

[Podaci su uneseni u tekstualni dio u poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika i u kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav.](#)

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. – Elektra Bjelovar

HR-43000 Bjelovar, Petra Biškupa Vene 5

U Zahtjevu se navodi da u višegodišnjem planu razvoja mreže je poboljšanje i unapređenje EE mreže zbog kvalitetnije i sigurnije opskrbe korisnika mreže. Planirana je kontinuirana izgradnja spojnih SN vodova i kabliranje nadzemnih 10(20) kV vodova zbog smanjenja kvarova i gubitaka.

Ako će se pojaviti novi potencijalni korisnici el. mreže (proizvođači (elektrane) i kupci

el. energije) u okviru postojećih naselja i (ili) postojećih i novih poduzetničkih zona, koji trebaju priključak na EE mrežu, a samim time postoji potreba za izgradnjom novih EE objekata za potrebe priključenja tih korisnika, na području PPUO Severin treba ostaviti mogućnost izgradnje novih elektroenergetskih objekata (TS 10(20)/0,4 kV, priključni 10(20) kV dalekovodi i kabeli , NN mreže i NN priključci) iako oni nisu prikazani u grafičkom dijelu prostornog plana.

Planom se omogućuje rekonstrukcija NN mreže u svim naseljima u kojima je ona dotrajala.

Priključenje novih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu izvodi se u skladu sa Mrežnim pravilima distribucijskog sustava (NN 74/18, 52/20) odnosno u skladu sa Pravilima o priključenju na distribucijsku mrežu.

Za potrebe gradnje kablskih transformatorskih stanica (tipovi DTS, MTS, KTS) u pravilu je potrebno formiranje zasebnih katastarskih čestica, dovoljne veličine za smještaj TS, s mogućnošću prilaza s javne površine.

Podaci su uneseni u tekstualni dio u poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika i u kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav.

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo

HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

U zahtjevu se navodi potreba usklađivanja terminologije u tekstu i grafičkom dijelu Plana sa Zakonom o zračnom prometu, Pravilnikom o aerodromima i Pravilnikom o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka.

Terminologija je usklađena u poglavlju 2.1. Prometni sustavi, 2.1.5. Zračni promet.

JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode BBŽ

HR-44250 Čazma, Milana Novačića 43

NEMA ZAHTJEVA.

JU Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije

HR- 43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 13

NEMA ZAHTJEVA

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Ciljevi prostornog uređenja primarno su pravilan raspored sadržaja i namjena površina u novoplaniranim područjima, uz adekvatnu planiranu infrastrukturu koja će zadovoljavati potrebe novoplaniranih područja. Za postojeća područja koja se planiraju urbanistički urediti i osuvremeniti primarni je cilj uvesti red i sustav kako u uvjete gradnje, tako i u sustav prometa, te opskrbe resursima kao što je električna energija, plin, sustav odvodnje i opskrbe vodom, te pravovaljani sustav planiranja odlaganja i smještaja otpada.

Općina Severin pristupila je izradi novog Prostornog plana uređenja Općine sa ciljem da poboljša provedbu u svim dijelovima i na svim područjima gdje se planira izgradnja, ili se planira prenamjena i dogradnja postojećih sadržaja.

Primarni cilj izrade ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine je na temelju Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) izraditi nove izmjene i dopune koje će osuvremeniti i digitalizirati prostorni plan uređenja Općine i time značajno pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Plan je izrađen u modulu *ePlanovi* i modulu *ePlanovi Editor* informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Polazišta za izradu Plana su poboljšanje kvalitete javnih usluga, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša.

Putem informacijskog sustava prostornog uređenja ubrzat će se izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Nova tehnologija izrade Plana omogućila je unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj se temelji na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja omogućuje kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

3. Obrazloženje planskih rješenja / Obrazloženje izmjena i dopuna

3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format

U uvodu ovog obrazloženja navedeno je da je najvažniji dio digitalne transformacije Plana način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu "analognog" Plana prenesene u "digitalni" Plan.

3.1.1. Namjena prostora

Temeljni kartografski prikaz svakako je onaj namjene prostora. Namjene površina u analognom Planu, klasificirane sukladno starom Pravilniku, prevedene su u namjene sukladne pravilniku o prostornim planovima prema sljedećoj tablici.

Namjene površina u "analognom" Planu	Namjene prostora u "digitalnom" Planu
NAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	---
MJEŠOVITA NAMJENA pretežito povremeno stanovanje	Stambena namjena (S4) KN-1-1-3004
MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stanovanje 1	Stambena namjena (S3) KN-1-1-3003
MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stanovanje 2	Mješovita namjena (M4) KN-1-1-3054
MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poljoprivredna gospodarstva	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) KN-1-1-3005
GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna I1 - pretežito industrijska	Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1) KN-1-1-2211
GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna I4 - energetska	Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7) KN-1-1-3907
GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna-pretežito zanatska	Proizvodna namjena (I1) KN-1-1-3211
JAVNA I DRUŠTVENA	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) KN-1-1-3105
	Javna i društvena namjena – vjerska (D8) KN-1-1-3105
GROBLJA	Groblje (Gr) KN-1-1-3290
OSTALO	---
REZERVAT ZA IZGRADNJU U POSTPLANSKOM RAZDOBLJU	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina ZP-2-3-3002
PROSTORNA MEĐA KULTURNOG DOBRA	Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-3001
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA	---
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	---
GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna I1 - pretežito industrijska	Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1) KN-1-1-2211
GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna I4 - energetska	Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7) KN-1-1-3907
GROBLJA	Groblje (Gr) KN-1-1-3290
IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	---
GOSPODARSKA NAMJENA I3 - poljoprivredna	Proizvodna namjena – farma (I3) KN-1-1-3213
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R2 - jahači centar	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2) KN-1-1-3602
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R5 - vodeni sportovi	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) KN-1-1-3402
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R6 – izletnička rekreacija	<i>ukinuto građevinsko područje</i>
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R7 – kopneni sportovi	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) KN-1-1-3603
VRIJEDNO OBRADIVO TLO (P2)	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-3302
OSTALA OBRADIVA TLA (P3)	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-3302

ŠUME GOSPODARSKE NAMJENE (Š1)	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja KN-1-1-1310
ŠUMA POSEBNE NAMJENE (Š3)	
OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (PŠ)	Ostalo zemljište KN-1-1-3399
VODENE POVRŠINE VODOTOCI	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) KN-1-1-3321
	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2) KN-1-1-3322
<i>ново грађевинско подручје насеља</i>	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) KN-1-1-3401
nova namjena	Javna zelena površina - park/perivoj (Z1) KN-1-1-3701
nova namjena	Biciklistička površina KN-1-1-3953
<i>U važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja</i>	Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1) KN-1-1-3901

3.1.2. Građevinska područja

Analogni planovi su u prikazu građevinskih područja razgraničavali namjene površina i prikazivali ih na podlozi digitalnog katastarskog plana. U digitalnom planu građevinska područja su prikazana bitno drugačije, razgraničena su samo na izgrađeni, neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni dio i prikazana na podlozi zračne snimke.

Izbor podloge i načina prikaza građevinskih područja je na prvi pogled teško razumljiv jer rezultira nejasnim prikazom, čemu doprinosi i nespretno odabrana šrafura (vertikalne linije za izgrađeni i horizontalne za neizgrađeni dio), i upitnom funkcionalnošću za veliki dio korisnika koji će iz njega, bez prikaza katastarskih čestica i namjena, teško iščitati bilo kakve korisne informacije. No s obzirom na to da je ISPU interaktivna platforma u kojoj se lako i brzo mogu usporedno prikazati različiti slojevi prostornog plana može se očekivati da će se i korisnici "laici", kad savladaju osnove korištenja sustava, bolje snalaziti i moći samostalno iščitati informacije koje traže.

Čini se da je osnovna namjera u dizajniranju prikaza građevinskih područja bila njihovo razgraničavanje na izgrađeni i neizgrađeni dio te posljedično i osiguravanje mogućnosti provjere njihovih površina odnosno sukladnosti temeljnom ograničenju koje je utvrđeno ZPU-om: zabranom povećavanja građevinskih područja ako postojeća nisu izgrađena 50% njihove ukupne površine. To zapravo i ne čudi jer su podaci o površinama izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja u velikom broju "analognih" planova netočni a zbog načina i tehnologije njihove izrade ne postoji praktično nikakva mogućnost provjere tih podataka. Ova je pojava osobito izražena kod izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, tzv. IGPIN-ova, koji bi, da bi se mogli povećavati, morali biti izgrađeni 50 i više % svoje površine. U većini dosadašnjih izmjena i dopuna prostornih planova jedinica lokalne samouprave najveći interes je u pravilu vladao za povećavanjem IGPIN-ova, u pravilu proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene (za sport i rekreaciju nije pokazan gotovo nikakav interes). Podatke o površinama izgrađenog i neizgrađenog dijela IGPIN-ova u "analognim" planovima također treba uzeti s rezervom zbog zastarjelog načina i tehnologije njihove izrade.

3.1.3. Pravila provedbe

Prostorni planovi nove generacije uvode jednu potpuno novu kategoriju, kartografski prikaz "pravila provedbe" koji se u sustavu ePlanovi neposredno povezuje s odredbama za provedbu. Time je riješen ključni nedostatak "starih" prostornih planova u kojima je za povezivanje slike i tona bilo potrebno provesti temeljitu forenzičku analizu kompletnog plana. Ključni provedbeni kartografski prikazi "starih" planova bili su namjena površina i građevinska područja iz kojih se iščitavale namjena svake pojedine površine u obuhvatu.

No uvjeti za provedbu zahvata razdvojeni su u različite članke i poglavlja odredbi za provedbu. Najčešće su prvo pobrojane namjene površina iz kartografskih prikaza a zatim su u različitim člancima određivani uvjeti provedbe; u jednom su površine i širine čestica, u drugom najmanje udaljenosti od granica čestice, u trećem uvjeti za oblikovanje građevine itd.

Nerijetko je takve razdvojene uvjete provedbe bilo teško ili čak nemoguće nedvojbeno povezati s klasifikacijom površina na kartografskim prikazima, što je rezultiralo otežanom provedbom planova te dugotrajnim postupcima izdavanja provedbenih alata.

Sustav ePlanovi rješava ovaj nedostatak planova stare generacije time što omogućuje da se na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana razgraniče sva područja za koja se Planom utvrđuju različiti uvjeti provedbe. Za svako od tih područja sustav generira članak odredbi za provedbu standardiziranog sadržaja. Sadržaj tog standardiziranog članka većim je dijelom preuzet iz članka 140. ZPU kojim su propisani lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru.

Kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana, neposredno povezan s odredbama za provedbu, tako postaje ključni alat za brzu i jednostavnu provedbu plana.

S obzirom na to da u važećem planu ne postoji kartografski prikaz adekvatan prikazu pravila provedbe u novom planu, pravila provedbe ćemo usporediti s kartografskim prikazom namjene površina i građevinskih područja u važećem planu.

Pregledni prikaz relacije između namjena površina važećeg plana i pravila provedbe novog plana dan je u sljedećoj tablici.

Namjene površina u "analognom" Planu	Pravila provedbe u "digitalnom" Planu
NAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	---
MJEŠOVITA NAMJENA pretežito povremeno stanovanje	VINOGRADI
MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stanovanje 1	CENTAR
MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stanovanje 2	CENTAR
MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poljoprivredna gospodarstva	NASELJA
GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna I1 - pretežito industrijska	PROIZVODNJA
GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna I4 - energetska	SUNČANA ELEKTRANA
GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna-pretežito zanatska	PROIZVODNJA

JAVNA I DRUŠTVENA	CENTAR NASELJA
GROBLJA	NASELJA
OSTALO	---
REZERVAT ZA IZGRADNJU U POSTPLANSKOM RAZDOBLJU	REZERVAT ZA POSTPLANSKU IZGRADNJU
PROSTORNA MEĐA KULTURNOG DOBRA	Nije primjenjivo.
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA	---
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	---
GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna I1 - pretežito industrijska	PROIZVODNJA
GOSPODARSKA NAMJENA – proizvodna I4 - energetska	PROIZVODNJA
GROBLJA	Groblje (Gr) KN-1-1-3290
IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	---
GOSPODARSKA NAMJENA I3 - poljoprivredna	PROIZVODNJA
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R2 - jahači centar	TURIZAM I REKREACIJA
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R5 - vodeni sportovi	TURIZAM I REKREACIJA
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R7 – kopneni sportovi	---
VRIJEDNO OBRADIVO TLO (P2)	POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
OSTALA OBRADIVA TLA (P3)	
ŠUME GOSPODARSKE NAMJENE (Š1)	
ŠUMA POSEBNE NAMJENE (Š3)	
OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (PŠ)	
VODENE POVRŠINE VODOTOCI	
<i>U važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja</i>	PROMET

3.1.4. Infrastrukturni sustavi

Kartografski prikazi infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane kartografske prikaze:

kartografski prikaz u "analognom" Planu	kartografski prikaz u "digitalnom" Planu
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	2.1. Prometni sustav
2.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	2.2. Komunikacijski sustav
2.B INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAV	2.3. Energetski sustav
2.C INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I OTPAD	2.4. Vodnogospodarski sustav

Podaci iz slojeva infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane slojeve:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	2.1. Prometni sustav
PROMET / CESTOVNI PROMET	---
AUTOCESTA / BRZA CESTA	Cesta državnog značaja – planirano (D) IS-1-1-1004
OSTALE DRŽAVNE CESTE	Cesta državnog značaja (D) IS-1-1-1003
ŽUPANIJSKE CESTE	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž) IS-1-1-2005
LOKALNE CESTE	
OSTALE LOKALNE CESTE KOJE NISU JAVNE	Cesta lokalnog značaja (L) IS-1-1-3007

RASKRIŽJE U DVIJE RAZINE – alternativni čvor	Nije primjenjivo.
ZRAČNI PROMET	---
ZRAČNI PUT (domaći promet)	Zgrade te komunikacijska i navigacijska infrastruktura kontrole zračne plovidbe (Ak) IS-1-5-1103
LETJELIŠTE LOKALNOG ZNAČAJA	Nije primjenjivo.
2.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	2.2. Komunikacijski sustav
POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	---
POŠTA	---
Pošanski centar- postojeće	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži IS-2-1-3101
JAVNE TELEKOMUNIKACIJE	---
Mjesna telefonska centrala - postojeće	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja IS-2-1-2101
Svjetlovođi - postojeće	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom IS-2-1-2001
	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-3001
Korisnički i spojni vodovi i kanali – postojeće	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-3001
GSM bazna postaja	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja IS-2-1-2201
Područje smještaja samostalnih antenskih stupova elektroničkih komunikacije - planirano	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) – planirano IS-2-1-2300
RADIO I TV SUSTAV VEZA	---
Radijski koridori - postojeće	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja IS-2-2-1001
2.B INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAV	2.3. Energetski sustav
PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA	---
MAGISTRALNI PLINOVOD	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom IS-3-1-1301
	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom – planirano IS-3-1-1302
	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-1-3303
LOKALNI PLINOVOD - postojeće	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-3-1-3304
LOKALNI PLINOVOD - planirano	---
ELEKTROENERGETIKA	---
PROIZVODNI UREĐAJI	---
SOLARNA ELEKTRANA - planirano	Elektrana na obnovljive izvore energije lokalnog značaja (OI) IS-3-2-3301
BIOPLINSKA ELEKTRANA – planirana	Nije primjenjivo.
TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA	---
TS 10/0.4 kV - postojeće	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje (TS) IS-3-2-3013
TS 10/0.4 kV - planirano	
ELEKTROPRIJENOSI UREĐAJI	---
DALEKOVOD 110 kV - planirano	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano 110 kV IS-3-2-2002
DALEKOVOD 35(20) kV - postojeće	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima (35 kV) IS-3-2-2003
	Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima (35 kV) IS-3-2-2005

DALEKOVOOD 10 kV - postojeće	Vod sredjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) IS-3-2-3007
DALEKOVOOD 10 kV - planirano	
2.C INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I OTPAD	2.4. Vodnogospodarski sustav
VODOOPSKRBA	2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda
MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - postojeće	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-1-2001
MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - planirano	
OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI - postojeće	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-1-3001
OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI - planirano	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-1-3002
ODVODNJA OTPADNIH VODA	2.4.2. Otpadne i oborinske vode
OSTALI DOVODNI KANALI - postojeće	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-2-3001
UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA - planirano	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – planirano (Op) IS-4-2-3104
UREĐENJE VODA I VODOTOKA	2.4.3. Uređenje voda i vodootoka
SPORTSKI RIBNJAK -postojeće	Nije primjenjivo.
AKUMULACIJA - planirano	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano (UV) IS-4-3-2102
BRANA nasuta – BN - planirano	
MELIORACIJSKA ODVODNJA	2.4.4. Melioracijska odvodnja
OSTALI ODVODNI KANALI - postojeće	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-4-3001
OTPAD	---
MINI RECIKLAŽNO DVORIŠTE - planirano	Nije primjenjivo.

3.1.5. Posebne mjere

Podaci iz kartografskih prikaza zaštićenih vrijednosti i posebnih ograničenja važećeg plana preneseni su u odgovarajuće kartografske prikaze novog plana na sljedeći način:

kartografski prikaz u "analognom" Planu	kartografski prikaz u "digitalnom" Planu
3.1 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA	3.1. Posebne vrijednosti
EKOLOŠKA MREŽA – Natura 2000,	3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)
PRIRODNE VRIJEDNOSTI	3.1.3. Krajobraz
KULTURNI DOBRA	3.1.2. Kulturna baština
3.2 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	---
TLO	3.2.1. Tlo
	3.3.1. Područja posebnog načina korištenje
VODE	3.2.2. Vode i more
PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENER PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	---
OBUHVAT OBVEZNE IZRADE UPU-a	1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a
REZERVAT ZA POSTPLANSKU IZGRADNJU (akumulacija)	3.2. Posebna ograničenja, 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Slojevi u prikazima zaštićenih vrijednosti i posebnih ograničenja preneseni su u odgovarajuće kartografske prikaze novog plana na sljedeći način:

3.A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA	3.1. Posebne vrijednosti
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	---
Ekološka mreža – međunarodno važno područje za ptice	Nije primjenjivo.
Kulturna dobra	Područje kulturnog dobra (ZK) ZP-1-2-3001
Arheološki lokaliteti	Evidentirana arheološka baština ZP-1-2-3021
Dobra (lokalni značaj)	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-3011
3.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	3.2. Posebna ograničenja
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	---
TLO	3.2.1. Tlo
SEIZMOTEKTONSKI AKTIVNO PODRUČJE	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS) ZP-2-1-2003
PRETEŽITO NESTABILNO PODRUČJE	Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije) ZP-2-1-3005
---	3.3. Posebni načini korištenja, 3.3.1. Područja posevnog načina korištenja
EKSPLOATACIJSKO POLJE – E1 - ugljikovodici	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe (Exi) ZP-3-1-1011
EKSPLOATACIJSKO POLJE – E2 - geotermalno	
VODE	3.2.2. Vode i more
VODOTOK - PLANIRANA VRSTA VODE	Nije primjenjivo.
PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	---
---	3.2.3. Područje posebnih ograničenja
PODRUČJE UGROŽENO BUKOM	Zone mjera zaštite od buke (područja tišine, I., II., III., IV., V.) (I.) ZP-2-3-3004
NAPUŠTENO ODLAGALIŠTE OTPADA	Nije primjenjivo.
“DIVLJE” ODLAGALIŠTE OTPADA	Nije primjenjivo.
NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE	Nije primjenjivo.
PLANSKE MJERE ZAŠTITE	---

REZERVAT ZA IZGRADNJU NASELJA U POSTPLANSKOM RAZDOBLJU	Nije primjenjivo.
ZONA VINOGRADA I VINSKE CESTE	Nije primjenjivo.
ISTRAŽNI PROSTOR VJETROELEKTRANA	Nije primjenjivo.

3.1.6. Odredbe za provedbu

Struktura odredbi za provedbu u ePlanovima bitno se razlikuje od strukture odredbi u analognim planovima koja je određena starim Pravilnikom.

Sadržaj odredbi prenesen je u odgovarajuća poglavlja odredbi novog plana na sljedeći način:

odredbe u "analognom" Planu	odredbe u "digitalnom" Planu
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE I UVJETA KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	Nije primjenjivo.
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	---
2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU	Pojedini dijelovi nisu primjenjivi; pojedini dijelovi su preneseni u odgovarajuća poglavlja 2.1.1. Cestovni promet, 2.1.5. Zračni promet, 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža, 2.3.1. Nafta i plin, 2.3.2. Elektroenergetika, 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda, 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja
2.2. OPĆI UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	Nije primjenjivo.
2.2.1. Oblik i veličina građevne čestice	Nije primjenjivo.
2.2.2. Položaj građevina na građevnoj čestici	1.3.1. Pravila provedbe zahvata: CENTAR, NASELJA, VINOGRADI
2.2.3. Uređenje građevne čestice	1.3.1. Pravila provedbe zahvata: CENTAR, NASELJA, VINOGRADI
2.2.4. Priključivanje na prometnu i drugu infrastrukturu	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; CENTAR, NASELJA, VINOGRADI, PROIZVODNJA
2.2.5. Oblikovanje zgrada	1.3.1. Pravila provedbe zahvata
2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	Nije primjenjivo
2.3.1. Vrste i broj građevina na jednoj građevnoj čestici	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; CENTAR, NASELJA, VINOGRADI, PROIZVODNJA
2.3.2. Povremeno stanovanje, mješovita namjena-pretežito povremeno stanovanje i pretežito poljoprivredna gospodarstva	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; CENTAR, NASELJA, VINOGRADI
2.3.3. Gospodarska namjena	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; PROIZVODNJA, SUNČANE ELEKTRANE
2.3.4. Javna i društvena namjena	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; CENTAR, NASELJA
2.3.5. Javne zelene površine	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; CENTAR, NASELJA
2.3.6. Sportsko-rekreacijska namjena	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; CENTAR, NASELJA TURIZAM I REKREACIJA
2.4. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA, PROMET
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA, PROMET
3.1. POLJOPRIVREDA	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA, PROMET
3.2. ŠUMARSTVO	1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA, PROMET
3.3. EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA	3.3. Posebni načini korištenja, 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja
3.4. PROIZVODNA I POSLOVNA NAMJENA	Nije primjenjivo.
3.5. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	1.4. Ostale odredbe, 1.4.3. Uvjeti smještaja

	ugostiteljsko-turističkih djelatnosti
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1.4. Ostale odredbe, 1.4.3. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNE I DRUGE INFRASTRUKTURE	---
5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA	2.1.1. Cestovni promet
5.2. OSTALA INFRASTRUKTURA	1.4. Ostale odredbe, 1.4.8. Ostala infrastruktura 3.2. Posebna ograničenja, 3.2.2. Vode i more
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA TE PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	---
6.1. PRIRODNA BAŠTINA	3.1. Posebne vrijednosti, 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode, 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)
6.2. KULTURNA BAŠTINA	3.1. Posebne vrijednosti, 3.1.2. Kulturna baština
6.3. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	3.2. Posebna ograničenja, 3.2.3. Područja posebnih ograničenja
6.4. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	3.2. Posebna ograničenja, 3.2.3. Područja posebnih ograničenja
7. POSTUPANJE S OTPADOM	1.4. Ostale odredbe, 1.4.4. Postupanje s otpadom
8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	1.4. Ostale odredbe, 1.4.5. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
9. MJERE PROVEDBE PLANA	
9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	Nije primjenjivo.
9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	1.4. Ostale odredbe, 1.4. Ostale odredbe, 1.4.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH RAZARANJA I ELEMENTARNIH NEPOGODA	1.4. Ostale odredbe, 1.4.6. Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda

Odredbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima javnopravnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade prijedloga plana.

Osnovna intencija uvođenja sustava ePlanova je izrada preglednih, preciznih i nedvosmislenih prostornih planova koji će, da citiramo zakonodavca koji je sustav i kreirao: *olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedure izrade prostornih planova u Hrvatskoj, omogućiti uspostavu platformi i digitalnih infrastrukturnih servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga te smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima, i time odgovoriti na izazove u cjelokupnom sustavu prostornog uređenja i graditeljstva i sustavu upravljanja državnom imovinom te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.*

Dosadašnje izmjene i dopune odredbi za provedbu izrađivane su na temelju sadržaja definiranog starim Pravilnikom pa su slijedom toga bile pregledne.

Odluke o izmjenama i dopunama referirale su se na određene članke (npr. "članak 15. mijenja se tako da glasi:" i tome slično.

S obzirom na to da je sadržaj odredbi novog Pravilnika bitno drukčiji od sadržaja odredbi starog Pravilnika odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana u sustavu ePlanova ne može slijediti tu praksu jer bi bila potpuno nepregledna. Značajan dio važećih odredbi će biti brisan jer nije sukladan Pravilniku ili će biti zamijenjen novim formulacijama koje se automatski generiraju u sustavu (namjena prostora).

Odluke o izmjenama i dopunama Planova u sustavu ePlanovi biti će automatski generirane u sustavu i neće se referirati na članke “starih” odluka, naprosto zato jer je to nemoguće, te će imati format potpuno nove Odluke o donošenju.

Slijedom toga zaključeno je da u ovom slučaju nije moguće primijeniti dosadašnji format izrade prijedloga Odluka o izradi izmjeni i dopuna odluke o donošenju, u kojemu su razlikovan zadržani, brisani i dodani dijelovi teksta.

3.2. Obuhvat izmjena II. izmjena i dopuna PPUO Severin

1.Osnovno korištenje prostora / 1.1. Namjena prostora

Izmjene i dopune namjene prostora su sljedeće:

- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R5 - vodeni sportovi transformirana je u Ugostiteljsko-turističku namjenu (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina. Ažurirani su podaci prema stvarnom stanju, dio površine evidentiran je kao Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) KN-1-1-3321 sukladno stvarnom stanju
- Ukinute su površine R 6 – izletnička rekreacija u Orovcu i Severinu
- U Orovcu je određena nova zona Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) KN-1-1-3401 prema zahtjevu
- površine Zemljišta namijenjenog šumi i šumsko zemljište državnog značaja usklađene su s podacima informacijskog sustava Hrvatskih šuma (webgis.hrsume.hr) i Državne geodetske uprave (oss.uredjenazemlja.hr) te stvarnim stanjem u prostoru
- određeni su vodotoci I. i II. reda odnosno namjena prostora Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) KN-1-1-3321 i Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2) KN-1-1-3322.

1.1. Građevinska područja

Provjerena je podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio i neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio.

Uvaženi su zahtjevi Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba:

- manjih izmjena granica i namjene građevinskih područja,
- u naselju Orovac više k.č. u građevinsko područje za izgradnju kuća za odmor u mješovitoj pretežito povremeno stambenoj namjeni,
- u naselju Orovac više k.č. u građevinsko područje za izgradnju u stambenoj namjeni,
- u naselju Severin više k.č. u građevinsko područje stambene namjene,
- u naselju Severin na više k.č. promjena namjene,
- manje izmjene odredbi za provedbu vezanih na naprijed navedene izmjene te rekonstrukciju/dogradnju izgrađenih građevina.

Podaci o prijedlogu promjene namjene:

k.o. / naselje	k.č.br.	površina	kultura	vlasništvo	bonitet / namjena		kig / kis	
					Važeći Plan	Prijedlog	Važeći Plan	Prijedlog
Orovac								
	100	441	oranica	općina	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	104/1	1585	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0

	104/2	1557	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	105/2	507	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	105/3	383	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	113/3	637	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	113/3	689	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	113/5	1102	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	1134	51	put	RH	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	1134	252	put	RH	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	116	867	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	118/1	277	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	144/24	856	vinograd	općina	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	144/25	263	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	144/51	507	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	144/52	312	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	144/53	371	kuća	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	144/55	846	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	144/59	296	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	148	1076	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	148	298	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	149	170	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	150/2	432	klijet	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	157	1158	kuća	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	158	626	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	162/4	314	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	163	966	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	164/1	437	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	164/2	319	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	165	100	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	166	248	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	182	834	klijet	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	183	822	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	184/1	897	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	196/1	232	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	196/2	638	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	198	210	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	198/1	106	livada	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	198/2	1150	zgrada	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	199/1	497	zgrada	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	199/2	29	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	199/3	135	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	2	524	šuma	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	200	965	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	205	627	klijet	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	206	599	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	211/1	320	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	211/2	496	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	212/1	222	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	212/2	350	klijet	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	218	503	kuća	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	219/1	1073	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	219/2	213	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	225	738	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	226/2	213	klijet	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	227/1	433	kuća	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	227/2	365	stan	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0

	228/1	359	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	228/2	578	stan	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	228/3	348	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	231	1083	kuća	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	231/5	506	klijet	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	231/6	673	stan	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	236/1	441	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	236/2	500	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	236/4	393	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	245/2	536	kuća	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	245/3	619	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	245/4	216	kuća	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	246/1	329	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	246/1	527	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	246/2	1113	stan	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	246/4	1297	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	247/1	1085	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	247/2	1185	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	248	1419	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	249/1	1138	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	249/3	1237	klijet	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	250	576	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	250	1623	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	252	530	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	253/1	504	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	253/3	358	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	260/1	420	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	260/2	429	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	267/1	494	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	268/1	367	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	268/2	433	klijet	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	269	471	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	278	716	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	280/1	329	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	280/2	744	klijet	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	285/1	1701	klijet	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	287	347	voćnjak	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	298/1	378	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	301/1	551	klijet	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	301/2	1365	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	321/3	419	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	321/4	494	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	322/2	126	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	322/3	106	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	327/1	756	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	327/4	681	klijet	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	330/2	772	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	341	544	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	346	475	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	350/3	606	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	361	680	klijet	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	37	733	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	38	676	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	382/3	154	voćnjak	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	383/3	2512	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0

	386	450	voćnjak	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	387/2	235	voćnjak	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	406	550	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	407	458	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	408	165	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	413/7	323	kuća	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	42/3	706	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	426	3613	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	47/1	229	voćnjak	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	474/141	333	kuća	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	474/164	296	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	474/30	1075	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	474/44	5673	kuća	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	474/44	1267	kuća	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	474/58	2598	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	474/93	791	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	487	210	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	50/1	430	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	50/2	179	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	50/3	800	kuća	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	51	1348	voćnjak	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	514/4	336	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	515	1133	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	518/3	626	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	523	230	voćnjak	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	529	1052	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	532	884	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	533	140	klijet	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	545/1	729	kuća	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	545/2	574	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	545/3	561	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	545/4	389	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	558	983	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	559	343	kuća	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	56	287	voćnjak	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	57	461	livada	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	572	1368	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	573	1866	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	58	235	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	589/1	1292	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	589/4	1239	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	59	175	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	59/a	211	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	604/1	1227	kuća	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	604/2	957	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	64/1	265	klijet	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	65/2	471	klijet	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	66	595	klijet	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	71/1	705	klijet	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	72/2	752	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	80/2	385	klijet	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	86	440	šuma	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	93	240	oranica	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	93/1	273	klijet	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	93/2	301	klijet	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0

	99/2	683	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	9999/39	43	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	9999/42	168	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
	9999/9	463	vinograd	privatno	P3	S4	-	0,3 / 1,0
ukupno S4		113601						
	895/4	2355	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	895/1	1928	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	895/2	2168	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	937/1	948	vinograd	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	958/1	893	vinograd	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	34/3	6884	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	1022/13	6059	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
ukupno S5		21236						
	474/124	577	vinograd	privatno	P3	T1	-	0,7 / 1,4
	474/129	823	vinograd	privatno	P3	T1	-	0,7 / 1,4
	474/31	677	vinograd	privatno	P3	T1	-	0,7 / 1,4
	474/32	933	vinograd	privatno	P3	T1	-	0,7 / 1,4
	474/33	1851	oranica	privatno	P3	T1	-	0,7 / 1,4
	474/34	1733	oranica	privatno	P3	T1	-	0,7 / 1,4
	474/35	1888	oranica	privatno	P3	T1	-	0,7 / 1,4
	474/36	2210	oranica	privatno	P3	T1	-	0,7 / 1,4
	474/37	1531	oranica	privatno	P3	T1	-	0,7 / 1,4
ukupno T1		12223						
Severin								
	515	4100	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	516/2	3784	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	518	4125	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	519	2242	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	519	2704	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	520	4663	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	523/1	2493	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	523/1	9639	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	523/2	1076	voćnjak	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	524	536	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	525	470	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	526	631	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	529	2735	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	532/1	4177	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	532/2	8094	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	533/1	2388	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	533/2	893	voćnjak	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	533/3	1345	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	533/4	1145	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	533/5	1012	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	533/6	401	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	533/7	502	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	533/8	576	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	537/1	2879	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	537/10	435	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	537/11	297	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	537/12	451	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	537/2	874	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5

	537/3	1418	voćnjak	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	537/4	1377	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	537/5	1025	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	537/6	1471	voćnjak	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	537/7	895	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	537/8	360	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	537/9	542	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	538/1	1725	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	538/10	1905	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	538/11	460	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	538/12	377	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	538/13	374	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	538/14	385	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	538/15	451	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	538/2	1347	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	538/3	769	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	538/4	886	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	538/5	930	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	538/6	2594	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	538/7	1386	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	538/8	1731	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	538/9	1516	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	543/2	1712	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	543/3	1920	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	544/2	1608	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	544/3	523	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	544/4	500	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	546/3	1842	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	548	3100	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	550/1	1715	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	550/2	1188	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	550/2	1467	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	550/3	1990	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	550/4	1705	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	550/5	2076	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	553/1	1363	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	554/2	987	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	554/3	700	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	554/4	562	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	554/5	1249	voćnjak	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	554/6	856	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	554/7	1230	livada	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	555/1	1107	kuća	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	555/2	1312	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	555/3	1167	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	555/4	2185	sjenik	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	555/5	871	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	556/1	1123	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	556/2	1402	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	557/1	975	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	557/2	1394	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	558/1	5147	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	562/1	1506	livada	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	562/2	731	livada	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	562/3	650	livada	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5

	562/4	1967	livada	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	562/5	1109	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	562/6	723	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	562/7	727	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	562/8	1695	livada	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	563/1	1249	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	563/2	548	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	563/3	1222	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	563/5	1299	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	563/6	534	livada	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	563/7	673	livada	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	564	1684	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	565/1	1104	šuma	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	565/2	946	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	569	110	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	570/3	63	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	604/1	1660	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	604/4	1843	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	604/5	331	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	604/7	709	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	605/1	912	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	605/3	863	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	605/4	1021	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	610	1265	livada	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
	611	766	oranica	privatno	P3	M4	-	0,5 / 1,5
ukupno M4		161478						
	228/2	8448	livada	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	237/3	16588	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	141/2b/1	1436	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	482/5	247	zgrade	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	487/2	174	zgrade	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	482/6	111	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	487/3	78	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	486/9	126	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	486/8	275	zgrade	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	486/1	1190	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
	486/5	1270	oranica	privatno	P3	S5	-	0,4 / 1,0
ukupno S5		29944						
	340/4	454	oranica	RH	P3	R3	-	0,4 / 0,8
	349/1	849	šuma	RH	P3	R3	-	0,4 / 0,8
	349/3	147	livada	privatno	P3	R3	-	0,4 / 0,8
	349/4	1457	oranica	privatno	P3	R3	-	0,4 / 0,8
	349/5	767	oranica	privatno	P3	R3	-	0,4 / 0,8
	349/5	56	šuma	privatno	P3	R3	-	0,4 / 0,8
	349/6	257		privatno	P3	R3	-	0,4 / 0,8
	349/6	2927	oranica	RH	P3	R3	-	0,4 / 0,8
	349/7	3843	oranica	RH	P3	R3	-	0,4 / 0,8
ukupno R3		10757						
sveukupno		349238						

Iskaz povećanja građevinskog područja naselja:

GPN	Površina (ha)	Izgrađeno (ha)	%
GPN, važeći plan	148.08	125.83	84.97%
GPN, prijedlog izmjene i dopune	183.00	125.83	68.76%
GPN povećanje	34.92	-	-

1.4. Ostale odredbe

Radi usklađivanja s PPŽ-om u poglavlje 1.4.5. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš prenesene su opće mjere zaštite okoliša iz čl. 116. st. 1. al. 1. do 7.

Radi usklađivanja s PPŽ-om u poglavlje 1.4.7. Opći uvjeti za infrastrukturne sustave prenesene su odredbe čl. 23. st. 1 i 2.

3.1.2. Kulturna baština

Ažurirani su podaci o kulturnoj baštini prema aktualnom stanju u Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Kljet u Orovačkim vinogradima nije više preventivno zaštićena, pa je navedena u kategoriji Kulturne baštine zaštićene mjerama prostornog plana.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Brisani su podaci o ekološkoj mreži (Natura 2000) u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine 80/19, 119/23, 87/25, 123/25).

2.1. Prometni sustav / 2.1.1. Cestovni promet

Ucrtana je planirana državna biciklistička ruta i planirana županijska biciklistička ruta.

2.2. Komunikacijski sustav / 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Prema zahtjevima HAKOM-a uneseni su podaci u tekstualni dio u poglavlje 2.2.1. Nafta i plin i u kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav.

2.3. Energetski sustav / 2.3.1. Nafta i plin

Prema zahtjevima Plinacro-a uneseni su podaci u tekstualni dio u poglavlje 2.3.1. Nafta i plin i u kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav.

2.3. Energetski sustav / 2.3.2. Elektroenergetika

Prema zahtjevima HEP-a i HOPS-a uneseni su podaci u tekstualni dio u poglavlje 2.3.1. Elektroenergetika. i u kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav.

Brisan je istražni prostor vjetroelektrana.

Ucrtana je postojeća sunčana elektrana na k.č.br. 701, k.o. Severin.

Radi usklađivanja s PPŽ-om unesena su područja planirana za sunčane elektrane te odredbe u vezi sunčanih elektrana.

2.4. Vodnogospodarski sustav / 2.4.4. Melioracijska odvodnja

Brisani su kanali melioracijske odvodnje.

3.2. Posebna ograničenja / 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Brisana je potencijalna akumulacija i brana akumulacije Severin te je ta zona određena kao Rezervat za postplansku izgradnju, Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina ZP-2-3-3002.

4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Pregled površina građevinskih područja naselja i građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja prema prijedlogu Izmjena i dopuna plana dan su u sljedećim tablicama.

4.1. Iskaz površina prema namjeni

primarna namjena			m ²	ha	%
kodovi teme	oznake teme	nazivi teme			
KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	6,691,171	669.12	25.79%
KN-1-1-2211	I1	Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja	291,072	29.11	1.12%
KN-1-1-2907	IS7	Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja	103,000	10.30	0.40%
KN-1-1-3003	S3	Stambena namjena	52,227	5.22	0.20%
KN-1-1-3004	S4	Stambena namjena	301,878	30.19	1.16%
KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	953,536	95.35	3.67%
KN-1-1-3054	M4	Mješovita namjena	247,280	24.73	0.95%
KN-1-1-3105	D5	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	4,204	0.42	0.02%
KN-1-1-3108	D8	Javna i društvena namjena - vjerska	8,404	0.84	0.03%
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	17,008	1.70	0.07%
KN-1-1-3213	I3	Proizvodna namjena - farma	23,952	2.40	0.09%
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	25,088	2.51	0.10%
KN-1-1-3302		Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	12,635,255	1,263.53	48.70%
KN-1-1-3321	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	278,573	27.86	1.07%
KN-1-1-3322	V2	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	121,960	12.20	0.47%
KN-1-1-3399		Ostalo zemljište	3,562,064	356.21	13.73%
KN-1-1-3401	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	14,395	1.44	0.06%
KN-1-1-3402	T2	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	10,500	1.05	0.04%
KN-1-1-3602	R2	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	135,163	13.52	0.52%
KN-1-1-3603	R3	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	14,920	1.49	0.06%
KN-1-1-3701	Z1	Javna zelena površina - park/perivoj	1,012	0.10	0.004%
KN-1-1-3901	IS1	Površina infrastrukture - cestovni promet	390,934	39.09	1.51%
KN-1-1-3953		Biciklistička površina	63,827	6.38	0.25%
UKUPNO			25,947,423	2,594.74	

4.2. Iskaz građevinskih područja

kod teme	naziv teme	m2	ha	%
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	1,258,265	125.83	68.76%
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	571,753	57.18	31.24%
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	1,830,018	183.00	

KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno	300,525	30.05	61.81%
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno	185,653	18.57	38.19%
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	486,178	48.62	

4.3. Pregled građevinskih područja naselja

Vrsta	Naselje	ID naselja	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
			ha	ha	%
GPN	Orovac	045659	77.81	59.70	76.73%
GPN	Severin	057401	105.20	66.12	62.86%