

ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar

ured: 43500 Daruvar, Trg kralja Petra Krešimira IV. kbr. 1/2
OIB: 09175547191, MBS: 010061787
IBAN: HR242340091110227459; HR3123600001102095479
tel/fax: 043 333 700; e-mail: arhitektura.d.o.o@bj.t-com.hr

Z.O.P.: O.S. - PD

T.D.: 26/14

Investitor: OPĆINA SEVERIN
SEVERIN, Severin kbr. 137
OIB: 08666646178

Građevina: POSLOVNO – DRUŠTVENA

Lokacija: SEVERIN, Severin bb
k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin

Potvrđuje se da je ovaj Glavni projekt prilog i
sastavni dio Građevinske dozvole
KLASA: UP/I-361-03/14-01/000079
URBROJ: 2103/01-09-14-0007
od 09.10.2014.

Ovjerava:



GLAVNI PROJEKT

* mapa 1 *

- arhitektonski projekt
- projekt vodovoda i kanalizacije
- projekt uređenja okoliša
- elaborat zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu

ARHITEKTURA d.o.o.

Daruvar

Šet. I. Meštrovića 3

Glavni projektant:

Gabrijela Manci, dipl.ing.arh.

OIB: 440106787392

Projektant arhitekture:

Gabrijela Manci, dipl.ing.arh.

OIB: 440106787392

Projektant vodovoda i kanalizacije te uređenja okoliša:

Milenko Grubić, dipl.ing.građ.

OIB: 85150052321



GABRIJELA MANCI

dipl.ing.arh.

CVLAŠTENA ARHITEKTICA

A 3425

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Milenko Grubić

dipl.ing.građ.

Ovlašteni inženjer građevinarstva



G 1082

Projektant suradnik:

Vladimir Lukačin, univ.bacc.ing.aedif.

OIB: 85588913091

Direktor:

Vladimir Lukačin, univ.bacc.ing.aedif.

OIB: 85588913091

ARHITEKTURA d.o.o.

Daruvar

Šet. I. Meštrovića 3

Daruvar, kolovoz 2014. god.

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
--	---	---	---

SADRŽAJ

OPĆI DIO

1. 1. Rješenje o upisu tvrtke u sudski registar
1. 2. Popis projekata cjelokupne tehničke dokumentacije
1. 3. Rješenje o imenovanju glavnog projektanta imenovanog po investitoru
1. 4. Rješenje o imenovanju projektanta arhitekture
1. 5. Rješenje o imenovanju projektanta vodovoda i kanalizacije
1. 7. Rješenje o imenovanju projektanta uređenja okoliša
1. 8. Rješenje o imenovanju projektanta elaborata zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu
1. 9. Rješenje ovlaštenog arhitekta
- 1.10. Rješenje ovlaštenog inženjera građevinarstva
- 1.11. Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekata
- 1.12. Izjava projektanta o usklađenosti projekta – arhitektonski projekt
- 1.13. Izjava projektanta o usklađenosti projekta – projekt vodovoda i kanalizacije
- 1.14. Izjava projektanta o usklađenosti projekta – projekt uređenja okoliša
- 1.15. Ugovori o poslovno-tehničkoj suradnji

TEKSTUALNI DIO

- 1.17. Tehnički opis
- 2.18. Tehnički opis s obzirom na pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
- 2.19. Program kontrole i osiguranja kakvoće
- 2.20. Lokacijska informacija i posebni uvjeti građenja
- 2.21. Procjena troškova gradnje

2. ARHITEKTONSKI PROJEKT

- | | | |
|-------|-------------------------|--------|
| 2. 1. | Situacija | 1: 250 |
| 2. 2. | Tlocrt temelja | 1: 100 |
| 2. 3. | Tlocrt prizemlja | 1: 100 |
| 2. 4. | Tlocrt kata | 1: 100 |
| 2. 5. | Tlocrt potkrovlja | 1: 100 |
| 2. 6. | Tlocrt krovišta | 1: 100 |
| 2. 7. | Tlocrt krovnih ploha | 1: 100 |
| 2. 8. | Presjek a – a | 1: 100 |
| 2. 9. | Presjek b – b | 1: 100 |
| 2.10. | Sjeverozapadno pročelje | 1: 100 |
| 2.11. | Jugoistočno pročelje | 1: 100 |
| 2.12. | Sjeveroistočno pročelje | 1: 100 |
| 2.13. | Jugozapadno pročelje | 1: 100 |

3. PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE

3. 1. Tehnički opis
3. 2. Program kontrole i osiguranja kakvoće

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
---	--	--	--

3. 3.	Situacija	1: 250
3. 4.	Vodovod - Tlocrt prizemlja	1: 100
3. 5.	Vodovod - Tlocrt kata	1: 100
3. 6.	Detalj vodomjernog okna	1: 50
3. 7.	Kanalizacija - Tlocrt prizemlja	1: 100
3. 8.	Kanalizacija - Tlocrt kata	1: 100
3. 9.	Detalj vodonepropusne sabirne jame	1: 100
3.10.	Presjek rova kanalizacijske cijevi	1: 25

4. PROJEKT UREĐENJA OKOLIŠA

4. 1.	Tehnički opis	
4. 2.	Program kontrole i osiguranja kakvoće	
4. 3.	Situacija	1: 250
4. 4.	Detalj tipskog slivnika	1: 50
4. 5.	Detalj betonskog ivičnjaka	1: 25
4. 6.	Shema privremene regulacije prometa	

5. ELABORAT ZGRADE U ODNOSU NA RACIONALNU UPORABU ENERGIJE I TOPLINSKU ZAŠTITU

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
---	--	--	--

OPĆI DIO

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
--	---	---	---

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010061787

OIB:

09175547191

TVRTKA:

- 1 ARHITEKTURA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu
- 1 ARHITEKTURA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Daruvar (Grad Daruvar)
Šet. I. Meštrovića 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Stvaranje i prodaja vlastitih nekretnina
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Vedran Babić, OIB: 13409404983
Daruvar, Šet. I. Meštrovića 3
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Vladimir Lukačin, OIB: 85588913091
Daruvar, Frante Buriana 9
- 4 - direktor
- 4 - zastupa društvo samostalno i neograničeno
- 4 - imenovan odlukom od 21.05.2014. godine

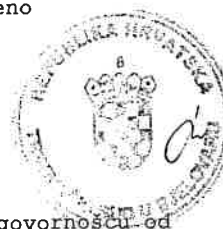
TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 13.06.2006. godine.



D004, 2014-05-29 10:18:45

Stranica: 1 od 2

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
--	---	---	---

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/561-2	19.06.2006	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-11/98-2	02.02.2011	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-11/232-2	08.03.2011	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-14/654-2	23.05.2014	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	30.03.2012	elektronički upis
eu /	30.03.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis

U Bjelovaru, 29. svibnja 2014.

Ovlaštena osoba



Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
--	---	---	---

POPIS PROJEKATA CJELOKUPNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

MAPA 1

GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTONSKI PROJEKT, PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE, PROJEKT UREĐENJA OKOLIŠA, ELABORAT ZGRADE U ODNOSU NA RACIONALNU UPORABU ENERGIJE I TOPLINSKU ZAŠTITU "ARHITEKTURA" d.o.o. Daruvar, T.D. 26/14, od kolovoza 2014. god., projektantica: Gabrijela Mancić, dipl.ing.arh.

MAPA 2

GLAVNI PROJEKT – GEODETSKI PROJEKT "METRA" d.o.o. Bjelovar, TD – 27-08-14, od kolovoza 2014. god., ovlaštenu ing.geod.: Branko Ćurić, dipl.ing.kult.teh.

MAPA 3

GLAVNI PROJEKT – GRAĐEVINSKI PROJEKT "PROJEKT" d.o.o. Bjelovar, T.D. 72/14, od kolovoza 2014. god., projektant: Miroslav Prgin, dipl.ing.građ.

MAPA 4

GLAVNI PROJEKT – ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT (ELEKTROENERGETIKA, ELEKTRONIKA I LPS) "BREBER-PROJEKT" d.o.o. Daruvar, T.D.E. 044/14, od kolovoza 2014. god., projektant: Stjepan Breber, ing.el.

MAPA 5

GLAVNI PROJEKT – STROJARSKI PROJEKT "ENERGO-ING" d.o.o. Dežanovac, T.D. 26/14, od kolovoza 2014. god., projektant: Vlado Pihir, dipl.ing.stroj.

MAPA 6

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU "ARHITEKTURA" d.o.o. Daruvar, T.D. 26/14, od kolovoza 2014. god., projektantica: Gabrijela Mancić, dipl.ing.arh.

MAPA 7

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA "FLAMIT" d.o.o. Samobor, broj elaborata: 20814, od kolovoza 2014. god., projektantica: Martina Gajdek, dipl.ing.arh.

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
--	---	---	---

OPĆINA SEVERIN
Severin kbr. 137
Severin

Sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) i Zakonu o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (NN 47/98) donosim

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavnim projektantom za izradu glavnog projekta za izgradnju poslovno-društvene zgrade u Severinu na k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin, imenuje se:

GABRIJELA MANCI, dipl.ing.arh.

Obrazloženje

"ARHITEKTURA" d.o.o. Daruvar registrirana je kao projektno društvo, pa je za glavnog projektanta valjalo imenovati ovlaštenog arhitekta koji ispunjava uvjete u pogledu stručne spreme i radnog iskustva, utvrđene Zakonom o gradnji (NN 153/13) i Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostomom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11 i 25/13).

U Severinu, kolovoz 2014. god.

Investitor
Općina Severin

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
--	---	---	---

Sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) i Zakonu o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (NN 47/98) donosim:

RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA ARHITEKTURE

U ime ARHITEKTURE d.o.o. iz Daruvara, a za izradu glavnog projekta za izgradnju poslovno-društvene zgrade u Severinu na k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin, imenuje se:

GABRIJELA MANCI, dipl.ing.arh.

za projektanta arhitekture.

Obrazloženje

Imenovana ispunjava sve uvjete iz Zakona o gradnji (NN 153/13) i Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostomom uređenju i gradnji (NN 152/08 i 49/11) za izradu predmetnog projekta zbog čega je riješeno kao u izreci.

Daruvar, kolovoz 2014. god.

Direktor:
Vladimir Lukačin, univ.bacc.ing.aedif.

ARHITEKTURA d.o.o.
Vladimir Lukačin
Daruvar
Šet. 1. Meštovića 3

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
--	---	---	---

Sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) i Zakonu o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (NN 47/98) donosim:

RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA VODOVODA I KANALIZACIJE

U ime ARHITEKTURE d.o.o. iz Daruvara, a za izradu glavnog projekta za izgradnju poslovno-društvene zgrade u Severinu na k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin, imenuje se:

MILENKO GRUBIĆ, dipl.ing.građ.

za projektanta vodovoda i kanalizacije.

Obrazloženje

Imenovani ispunjava sve uvjete iz Zakona o gradnji (NN 153/13) i Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostomom uređenju i gradnji (NN 152/08 i 49/11) za izradu predmetnog projekta zbog čega je riješeno kao u izreci.

Daruvar, kolovoz 2014. god.

Direktor:
Vladimir Lukačin, univ.bacc.ing.aedif.

ARHITEKTURA d.o.o.
Daruvar
Set. I. Meštrovića 3

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
--	---	---	---

Sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) i Zakonu o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (NN 47/98) donosim:

RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA UREĐENJA OKOLIŠA

U ime ARHITEKTURE d.o.o. iz Daruvara, a za izradu glavnog projekta za izgradnju poslovno-društvene zgrade u Severinu na k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin, imenuje se:

MILENKO GRUBIĆ, dipl.ing.građ.

za projektanta uređenja okoliša.

Obrazloženje

Imenovani ispunjava sve uvjete iz Zakona o gradnji (NN 153/13) i Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08 i 49/11) za izradu predmetnog projekta zbog čega je riješeno kao u izreci.

Daruvar, kolovoz 2014. god.

Direktor:
Vladimir Lukačin, univ.bacc.ing.aedif.

ARHITEKTURA d.o.o.
Vladimir Lukačin
Daruvar
Šet. I. Meštrovića 3

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
--	---	---	---

Sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13) i Zakonu o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (NN 47/98) donosim:

**RJEŠENJE
O IMENOVANJU PROJEKTANTA
ELABORATA ZGRADE U ODNOSU NA
RACIONALNU UPORABU ENERGIJE I TOPLINSKU ZAŠTITU**

U ime ARHITEKTURE d.o.o. iz Daruvara, a za izradu glavnog projekta za izgradnju poslovno-društvene zgrade u Severinu na k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin, imenuje se:

GABRIJELA MANCI, dipl.ing.arh.

za projektanta arhitekture.

Obrazloženje

Imenovana ispunjava sve uvjete iz Zakona o gradnji (NN 153/13) i Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostomom uređenju i gradnji (NN 152/08 i 49/11) za izradu predmetnog projekta zbog čega je riješeno kao u izreci.

Daruvar, kolovoz 2014. god.

Direktor:
Vladimir Lukačin, univ.bacc.ing.aedif.

ARHITEKTURA d.o.o.
Vladimir Lukačin
Daruvar
Šet. I. Meštrovića 3

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
---	--	--	--

Obrazloženje

Sukladno članku 50. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 175/03 i 100/04), ovlaštiti arhitekta i ovlaštenih inženjera mogu obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građevina samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost (u daljnjem tekstu: osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora).

Osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora služuje u obavljanju tih poslova poštivanjem odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona; te obavlja i da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s temeljnim načelima i pravilima koja trebaju poštivati ovlaštiti arhitekta i ovlaštene inženjere. Osoba registrirana za djelatnost projektiranja odgovorna je da projekt ili dio projekta kojeg je izradila odgovara propisanim zahtjevima.

U članku 52. stavku 1., Zakona o gradnji propisano je da ovlaštiti arhitekt odnosno ovlaštiti inženjer, tj. osoba samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građevine upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, odnosno Imenik ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (u daljnjem tekstu: Imenik 52. stavku 2. propisano je da se Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građevine, osim upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građevine Komora.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građevine, osim se upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građevine Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Uklonom u službenom sudjenjelu Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu utvrđeno je da je MILENKO GRUBIĆ, diplomirani inženjer u graditeljstvu, pod rednim brojem 1082, u danom upisu 08.09.1988. godine, te je s tog osnova stekao pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građevine.

MILENKO GRUBIĆ, diplomirani inženjer, podnio je Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu aktom od 28.02.2003. godine, zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građevine ovlaštenog inženjera građevinarstva, te mu je 04. ožujka 2003. godine izdano Rješenje o stvaranju Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Klase: UP/I-380-01/03-01/1082 (u daljnjem: 314-02-03-2).

Sukladno avertu prethodno izrečenom te obzirom na nastanak novih okolnosti, izdaje se ovo Rješenje koje u potpunosti zamjenjuje postojeći Rješenje Klase: UP/I-380-01/03-01/1082, Ubroj: 314-02-03-2 od 04.03.2003. godine.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građevine ovlaštenog inženjera građevinarstva, osnovan je upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građevine Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a danom 16.03.2003. godine, pod rednim brojem: 241.

Ured je Državni zavod za statistiku dodijelio Matični broj uredu, u skladu s Odlukom o sadržaju i načinu vođenja registra ovlaštenih organizacija.

Ured je u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti dodijeljena pripadajuća šifra djelatnosti, za samostalno obavljanje poslova arhitekata i inženjera u graditeljstvu 74.20.0 - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezane tehničko savjetovanje.



REPUBLIKA HRVATSKA
 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
 I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-315.01/08-01/241
 Ubroj: 314-02-06-3
 Zagreb, 16. lipnja 2008. godine

Na temelju članka 24. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člankima 50. i 52. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 175/03 i 100/04), netačujući po zahtjevu koji je podnio MILENKO GRUBIĆ, diplomirani inženjer, u daljnjem tekstu: Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građevine Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, predsjednik Komora donosi:

RJEŠENJE

o osnivanju Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građevine ovlaštenog inženjera građevinarstva

1. U Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građevine Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, upisuje se Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građevine ovlaštenog inženjera građevinarstva MILENKO GRUBIĆ, diplomirani inženjer, pod rednim brojem: 241 s danom upisa 16.03.2003. godine.

2. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građevine ovlaštenog inženjera građevinarstva MILENKO GRUBIĆ, diplomirani inženjer, osim se uklonom upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građevine Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, s s danom započinje 16.03.2003. godine.

3. Poslovno sjedište Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građevine ovlaštenog inženjera građevinarstva MILENKO GRUBIĆ, diplomirani inženjer, je u adresi DARUVAR, GVIJETNA 8.

4. Matični broj Ureda: 60092150

5. Šifra djelatnosti Ureda je: 74.20.0 - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezane tehničko savjetovanje.

6. Svrha i naziv Ureda je: URED DJELASTVENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA GRUBIĆ MILENKO

7. Ovo Rješenje u potpunosti zamjenjuje postojeće Rješenje Klase: UP/I-380-01/03-01/1082, Ubroj: 314-02-03-2 od 04. ožujka 2003. godine.

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
---	--	--	--

Ured: 6a, Prosječni - pod "trgovačkim" nazivom; **URED: OVLASŤENOŠ**
INŽENJERA GRADJEVINARSTVA: GRUBIĆ MILENKO, te se za isti opisi u "Izveštaju
 (naknadni 1. paket" koje odaje Hrvatska komora arhitekata / inženjera u graditeljstvu.

U skladu s članom 92. stavcima 3. i 4. Zakona o gradnji, propisano je da
 ovlaštena arhitekt, odnosno ovlašten inženjer koji samostalno obavlja poslovne projektiranja
 ili, u skladu s razdora, gradnja može obavljati te poslove pod uvjetom da nije u radnom
 odnosu i može imati samo jedan ured.

U skladu s dostavljenom dokumentacijom, imenovani inženjer, razliko je da riječ o
 radnoj odnosu i samostalnom poslovanju sa državi samo u području Ured.

Školskoj avnima, posredno, znanstveni, rješeno je kao u zvezi ovoga
 Rješenja.

Popis opravnom dijelu

Prilikom ovog Rješenja zabilježiti dopunama, ali se može pokrenuti upravni spor
 podnesenjem tužbe Upravnom sudu, Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka
 ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. MILENKO GRUBIĆ, 43500 DARUVAR, CVJETNA 8
2. Poslovnih služba: HZNO Bjelovar, šepetava Daruvar, Trg kralja Tomislava 19, 43500
 DARUVAR
3. HZDO Bjelovar, ispostava Daruvar, Trg kralja Tomislava 19, 43500 DARUVAR
4. Poslovnih ured Povezane uprave Bjelovar, ispostava Daruvar, M. Gupca 4, 43500
 DARUVAR
5. U Zbirku ispitiva Komora
6. Pismohrana Komora
7. Povratno pismo o izvršenju, odnosno izjavi, do 4.

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
--	---	---	---

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKATA

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13) i u skladu s Pravilnikom o sadržaju izjave projektanta o cjelovitosti i usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN 98/99), koja se sastoji od slijedećih projekata:

MAPA 1

GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTONSKI PROJEKT, PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE, PROJEKT UREĐENJA OKOLIŠA, ELABORAT ZGRADE U ODNOSU NA RACIONALNU UPORABU ENERGIJE I TOPLINSKU ZAŠTITU "ARHITEKTURA" d.o.o. Daruvar, T.D. 26/14, od kolovoza 2014. god., projektantica: Gabrijela Manci, dipl.ing.arh.

MAPA 2

GLAVNI PROJEKT – GEODETSKI PROJEKT

"METRA" d.o.o. Bjelovar, TD – 27-08-14, od kolovoza 2014. god., ovlaštenu ing.geod.: Branko Ćurić, dipl.ing.kult.teh.

MAPA 3

GLAVNI PROJEKT – GRAĐEVINSKI PROJEKT

"PROJEKT" d.o.o. Bjelovar, T.D. 72/14, od kolovoza 2014. god., projektant: Miroslav Prgin, dipl.ing.građ.

MAPA 4

GLAVNI PROJEKT – ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT (ELEKTROENERGETIKA, ELEKTRONIKA I LPS)

"BREBER-PROJEKT" d.o.o. Daruvar, T.D.E. 044/14, od kolovoza 2014. god., projektant: Stjepan Breber, ing.el.

MAPA 5

GLAVNI PROJEKT – STROJARSKI PROJEKT

"ENERGO-ING" d.o.o. Dežanovac, T.D. 26/14, od kolovoza 2014. god., projektant: Vlado Pihir, dipl.ing.stroj.

MAPA 6

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

"ARHITEKTURA" d.o.o. Daruvar, T.D. 26/14, od kolovoza 2014. god., projektantica: Gabrijela Manci, dipl.ing.arh.

MAPA 7

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

"FLAMIT" d.o.o. Samobor, broj elaborata: 20814, od kolovoza 2014. god., projektantica: Martina Gajdek, dipl.ing.arh.

Izjavljujem da projektna dokumentacija sadrži sve potrebne dijelove predviđene Zakonom o gradnji (NN 153/13) i drugim propisima i da je projekt međusobno usklađen te da se na temelju njega može izgraditi predmetna građevina.

Daruvar, kolovoz 2014. god.

Glavni projektant:
Gabrijela Manci, dipl.ing.arh.



GABRIJELA MANCI
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3425

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
--	---	---	---

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13) i u skladu s Pravilnikom o sadržaju izjave projektanta o cjelovitosti i usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN 98/99), izdaje se:

**IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI
GLAVNOG PROJEKTA ARHITEKTURE
S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA**

Ovaj projekt je usklađen sa:

1. Zakonom o gradnji (NN 153/13)
2. Zakonom o prostomom uređenju (NN 153/13)
3. Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostomom uređenju i gradnji (NN 152/08, NN 49/11, NN 25/13)
4. Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09)
5. Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN RH 145/04)
6. Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)
7. Zakonom o normizaciji (NN 163/03)
8. Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 110 /08, 89/09, 79/13 i 90/13)
9. Pravilnikom o tehničkim normativima za beton i armirani beton (SL 11/87)
10. Tehničkim propisima za betonske konstrukcije (NN 101/05, 74/06, 85/06 i 64/07)
11. Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (SL 31/81, 29/83, 20/88, 21/88 i 52/90) i hrvatske norme niza – nHRN ENV 1998-1
12. Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 01/07)
13. Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN 121/07)
14. Tehničkim propisima za prozore i vrata (NN 69/06)
15. Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10)
16. Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96, NN 94/96, NN 114/03, NN 86/08, NN 75/09)
17. Pravilnikom o vatrogasnim aparatima (NN 101/11)
18. Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN RH 35/94, 55/94, 142/03 i 130/07)
19. Pravilnikom o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN RH 62/94 i 32/97)
20. Pravilnikom o projektiranju i izvedbi sigurnosnih putova i izlaza za evakuaciju osoba iz objekata u slučaju požara NFPA 101 izdanje 1994 god.
21. Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
22. Lokacijskom informacijom – izdanom po Republici Hrvatskoj – Bjelovarsko-bilogorskoj županiji – Upravnom odjelu za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu – Sjedište Bjelovar, KLASA: 350-05/14-10/000001, URBROJ: 2103/01-09-14-0002, od 04.07.2014. god.
23. Posebni uvjeti građenja

Daruvar, kolovoz 2014. god.

Projektantica:
Gabrijela Manci, dipl.ing.arh.



GABRIJELA MANCI
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3425

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13) i u skladu s Pravilnikom o sadržaju izjave projektanta o cjelovitosti

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
--	---	---	---

i usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN 98/99), izdaje se:

**IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI
GLAVNOG PROJEKTA VODOVODA I KANALIZACIJE
S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA**

Ovaj projekt je usklađen sa:

- Zakonom o gradnji (NN 153/13)
- Zakonom o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03 i 86/08 i 75/09, 143/12)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o otpadu (NN 178/04)
- Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96)
- Tehnički propisi za betonske konstrukcije (NN 101/05)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o uvjetima za obavljanje ispitivanja stabilnih sustava za dojavu i gašenje požara (NN 67/96 i 41/03)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03 i 130/07)
- Zakon o normizaciji (NN 163/03)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94 i 32/97)
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnosnih putova i izlaza za evakuaciju osoba iz objekata u slučaju požara NFPA 101 izdanje 1994. g.
- Zakon o vodama
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i dr. tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)
- Pravilnik o izvođenju i održavanju javne i kućne kanalizacije
- Vodovodni pravilnik – Uzorni pravilnik o propisima i smjericama za vodovode
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12)
- Posebni uvjeti građenja

Daruvar, kolovoz 2014. god.

Projektant:
Milenko Grubić, dipl.ing.građ.

HRVATSKA INŽENJERSKA GRAĐEVINARSTVA
Milenko Grubić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 1082

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
--	---	---	---

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13) i u skladu s Pravilnikom o sadržaju izjave projektanta o cjelovitosti i usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN 98/99), izdaje se:

**IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI
GLAVNOG PROJEKTA UREĐENJA OKOLIŠA
S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA**

Ovaj projekt je usklađen sa:

- Zakonom o gradnji (NN 153/13)
- Zakonom o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03 i 86/08 i 75/09, 143/12)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o otpadu (NN 178/04)
- Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96)
- Tehnički propisi za betonske konstrukcije (NN 101/05)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o uvjetima za obavljanje ispitivanja stabilnih sustava za dojavu i gašenje požara (NN 67/96 i 41/03)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03 i 130/07)
- Zakon o normizaciji (NN 163/03)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94 i 32/97)
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnosnih putova i izlaza za evakuaciju osoba iz objekata u slučaju požara NFPA 101 izdanje 1994. g.
- Zakon o vodama
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i dr. tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)
- Pravilnik o izvođenju i održavanju javne i kućne kanalizacije
- Vodovodni pravilnik – Uzorni pravilnik o propisima i smjericama za vodovode
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12)
- Posebni uvjeti građenja

Daruvar, kolovoz 2014. god.

Projektant:
Milenko Grubić, dipl.ing.građ.

HRVATSKA
Milenko Grubić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

G 1082

NARUČITELJ: " ARHITEKTURA " d.o.o. , Trg kralja Petra Krešimira IV kbr.1/2, 43500 Daruvar, OIB 09175547191; kojeg zastupa direktor Vladimir Lukačin, univ.bacc.ing.aedif. (u daljnjem tekstu naručitelj)

IZVRŠITELJ: ARHITEKTONSKI STUDIO MANCI d.o.o, Stjepana Radića 17, 43500 Daruvar, OIB 15850845345, zastupan po direktorici Gabrijeli Mancij, dipl.ing.arh. (u daljnjem tekstu izvršitelj)

Zaključili su dana 21.07.2014.godine sljedeći

UGOVOR O POSLOVNO – TEHNIČKOJ SURADNJI

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je poslovna suradnja na obavljanju poslova za koje su strane registrirane, pri čemu jedna strana naručuje a druga izvodi poslove koji se odnose pretežito na sljedeće radove:

- projektiranje u graditeljstvu
- stručni nadzor nad izvođenjem radova u graditeljstvu
- drugi poslovi navedeni u registraciji strana ugovora

Članak 2.

Projektna dokumentacija i ostalo iz čl.1 ugovora sadržavat će sve potrebne priloge, te će biti sačinjena prema važećim tehničkim i zakonskim propisima i standardima i projektnom zadatku investitora.

ROK IZRADE

Članak 3.

Stranke sporazumno ugovaraju rok početka i dovršetka radova iz čl.1 ugovora, a računat će se od dana preuzimanja postojeće projektne dokumentacije, usvajanja idejnih skica i eventualne uplate avansa.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 4.

Cijenu za ugovoreni opseg ugovora iz čl.1 ovog ugovora ugovorene strane dogovorit će u skladu s uvjetima iz prihvaćene ponude za navedeni posao, a u skladu s cjenikom usluga izvršitelja.

Članak 5.

Iznos ugovoren po čl. 4 isplatit će naručitelj izvršitelju u roku od 30 dana, računajući od dana isporuke tehničke dokumentacije.

Članak 6.

Plaćanje će se izvršiti na žiro-račun izvršitelja, Arhitektonski studio Mancij, d.o.o, Daruvar, Stjepana Radića 17. Dokaz o izvršenju uplati dostavit će se izvršitelju.

OSTALE ODREDBE

Članak 7.

Projektna dokumentacija iz čl.1 ovog ugovora biti će isporučena u pisanom obliku naručitelju u formi koja ne omogućuje izmjene na dokumentima koji čine sastavni dio tehničke dokumentacije.

Članak 8.

Sve eventualne sporove strane će rješavati sporazumno a u slučaju da sporazum nije moguć stranke ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Daruvaru.

Članak 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava pa 2 (dva) primjerka.

ZA IZVRŠITELJA:
ARHITEKTONSKI STUDIO MANCI, d.o.o.

Gabrijela Mancij, dipl.ing.arh.



ZA NARUČITELJA:
ARHITEKTURA, d.o.o.

Vladimir Lukačin, univ.bacc.ing.aedif.



NARUČITELJ: " ARHITEKTURA " d.o.o. , Trg kralja Petra Krešimira IV kbr.1/2, 43500 Daruvar, OIB 09175547191; kojeg zastupa direktor Vladimir Lukačin, univ.bacc.ing.aedif. (u daljnjem tekstu naručitelj)

IZVRŠITELJ: „URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILENKA GRUBIĆA“, Cvjetna 8, 43500 Daruvar, OIB 85150052321, zastupan po direktoru Milenku Grubiću, dipl.ing.građ. (u daljnjem tekstu izvršitelj)

Zaključili su dana 06.08.2014.godine sljedeći

UGOVOR O POSLOVNO – TEHNIČKOJ SURADNJI

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je poslovna suradnja na obavljanju poslova za koje su strane registrirane, pri čemu jedna strana naručuje a druga izvodi poslove koji se odnose pretežito na sljedeće radove:

- projektiranje u graditeljstvu
- stručni nadzor nad izvođenjem radova u graditeljstvu
- drugi poslovi navedeni u registraciji strana ugovora

Članak 2.

Projektna dokumentacija i ostalo iz čl.1 ugovora sadržavat će sve potrebne priloge, te će biti sačinjena prema važećim tehničkim i zakonskim propisima i standardima i projektom zadatku investitora.

ROK IZRADE

Članak 3.

Stranke sporazumno ugovaraju rok početka i dovršetka radova iz čl.1 ugovora, a računat će se od dana preuzimanja postojeće projektne dokumentacije, usvajanja idejnih skica i eventualne uplate avansa.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 4.

Cijenu za ugovoreni opseg ugovora iz čl.1 ovog ugovora ugovorene strane dogovoriti će u skladu s uvjetima iz prihvaćene ponude za navedeni posao, a u skladu s cjenikom usluga izvršitelja.

Članak 5.

Iznos ugovoren po čl. 4 isplatit će naručitelj izvršitelju u roku od 30 dana, računajući od dana isporuke tehničke dokumentacije.

Članak 6.

Plaćanje će se izvršiti na žiro-račun izvršitelja, Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Milenka Grubića studio, Daruvar, Cvjetna 8. Dokaz o izvršenoj uplati dostavit će se izvršitelju.

OSTALE ODREDBE

Članak 7.

Projektna dokumentacija iz čl.1 ovog ugovora biti će isporučena u pisanom obliku naručitelju u formi koja ne omogućuje izmjene na dokumentima koji čine sastavni dio tehničke dokumentacije.

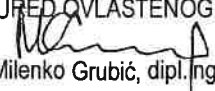
Članak 8.

Sve eventualne sporove strane će rješavati sporazumno a u slučaju da sporazum nije moguć stranke ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Daruvaru.

Članak 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava pa 2 (dva) primjerka.

ZA IZVRŠITELJA:
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA MILENKA GRUBIĆA.


Milenko Grubić, dipl.ing.građ.


Milenko
Grubić dipl.ing.građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA
GRAĐEVINARSTVA - Daruvar
br. 1082

ZA NARUČITELJA:
ARHITEKTURA, d.o.o.

Vladimir Lukačin, univ.bacc.ing.aedif.


ARHITEKTURA d.o.o.
Daruvar
Šet. I. Meštrovića 3

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
---	--	--	--

TEKSTUALNI DIO

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
--	---	---	---

TEHNIČKI OPIS

OPĆENITO

Investitor, Općina Severin, namjerava u Severinu, Severin bb, na k.č.br. 44/4 (965/44) i 446 k.o. Severin graditi poslovno – društvenu zgradu.

Poslovno društvena zgrada će se graditi kao slobodnostojeća zgrada na tri etaže: podrum, prizemlje i potkrovlje (Pr+1+Pk), ali se ovim projektom neće uređivati potkrovlje.

LOKACIJA I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE

Zahvatom u prostoru predviđa se formiranje nove građevinske parcele koja će nastati spajanjem k.č.br. 44/4 (965/44) i 446 k.o. Severin upisane u zk.ul.br. 1157.

Površina k.č.br. 44/4 (965/44) iznosi 353 čhv, odnosno cca. 1270.00 m², a površina k.č.br. 446 je 506 čhv, odnosno cca. 1820.00 m².

Površina novoformirane parcele iznositi će cca. 3 090.00 m².

Novoformirana parcela biti će širine 35.05 m mjereno po uličnoj međi i dubine 77.45 m mjerno po desnoj (jugozapadnoj) međi.

Građevina će se graditi paralelno s uličnom međom i to na način da će terasa građevine dubine 3.45 m biti udaljena od ulične međe 0,00 m. Od lijeve susjedne međe građevina će biti udaljena 3.00 m mjereno na uličnoj (najbližoj) strani, odnosno 4.76 m mjereno na pozadinskoj strani.

NAMJENA, VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

Građevina će biti poslovno – društvena zgrada a sastojati će se od slijedećih funkcionalnih cjelina:

- zajednički vanjski prostor i prilazi (u prizemlju);
- općinski prostor (u prizemlju i na katu);
- poslovni prostor – lokal *A* (u prizemlju);
- poslovni prostor – lokal *B* (u prizemlju);
- dječja igraonica (u prizemlju); i
- prostorije komunalnog poduzeća.

Zajednički vanjski prostor i prilazi čine pristupne staze i terase u prizemlju građevine, te im je ukupna površina 106.68 m² (26.67 m²).

Općinski prostor sastoji se od ulaznog hodnika, stuba te info kluba u prizemlju, kancelarija sa sanitarnim čvorovima, arhivom, spremištima, vijećnicom te prostorijama za udruge na katu i stubama za pristup potkrovlju koje se ne uređuje.

Ukupna netto površina općinskog prostora je 354.20 m² (348.50 m²) bez prostora u potkrovlju koji se ne uređuje, a čija površina iznosi 342.87 m² (216.71 m²).

Pretpostavlja se da će u općinskom prostoru biti zaposleno do pet (5) osoba bez obzira na spol. Sanitarni čvorovi izvedeni su za oba spola zbog stranaka koje dolaze u općinske prostorije. Također, svaka od prostorija udruga može zaprimiti do deset (10) osoba u iznimnom slučaju, ali ne može se očekivati kontinuirana zaposjednutost prostorija, već rijetka ili povremena.

Prostorija vijećnice koristiti će se najčešće za potrebe sjednica općinskog vijeća. Sjednice općinskog vijeća najčešće se održavaju 5 – 6 puta godišnje.

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
--	---	---	---

Poslovni prostor – lokal *A* nalazi se u prizemlju građevine, a sastoji se od prodajnog prostora, spremišta te sanitarnog čvora s predprostorom i wc-om. Prema namjeni ovaj poslovni prostor namijenjen je za trgovini za prodaju višenamjenskih artikala.

Ukupna površina ovog poslovnog prostora je 78.15 m².

U poslovnom prostoru biti će zaposleno do dvije (2) osobe u smjeni.

Poslovni prostor – lokal *B* nalazi se u prizemlju građevine, a sastoji se od prodajnog prostora, spremišta te sanitarnog čvora s predprostorom i wc-om. Prema namjeni ovaj poslovni prostor namijenjen je za trgovini za prodaju višenamjenskih artikala.

Ukupna površina ovog poslovnog prostora je 76.80 m².

U poslovnom prostoru biti će zaposleno do dvije osobe istoga spola u smjeni.

Dječja igraonica nalaziti će se u prizemlju građevine, a sastojati će se od ulaznog vjetrobrana, garderobe, prostora igraonice s natkrivenom i otvorenom terasom, sanitarnim čvorovima za zaposlene i djecu (dječaci i djevojčice), predprostorom te kuhinjom sa skladištem.

Ukupna neto površina prostora dječje igraonice biti će 132.42 m² (122.43 m²).

Igraonica je predviđena za petnaestero (15) djece. U igraonici će biti zaposlene najviše dvije (2) osobe – odgajateljice.

Prostorije komunalnog poduzeća nalaziti će se na katu u južnom dijelu građevine, a sastojati će se od vanjskih stuba, hodnika, dvije kancelarije – ureda, spremišta te sanitarnog čvora s predprostorom.

Ukupna površina ovog prostora je 59.41 m² (50.86 m²).

U komunalnom poduzeću biti će zaposlene do četiri (4) osobe bez obzira na spol.

ISKAZ NETO POVRŠINA

Prizemlje:

zajednički vanjski prostor i prilazi:

1.1.	Terasa i stube	kamen	75.17 m ²	(18.79 m ²)		
1.2.	Natkriveni ulaz	kamen	10.51 m ²	(2.63 m ²)		
1.3.	Rampa	kamen	7.70 m ²	(1.93 m ²)		
1.4.	Prilaz	kamen	13.30 m ²	(3.32 m ²)	= 106.68 m ²	(26.67 m ²)

općinski prostor:

2.1.	Hodnik	ker. pločice	18.16 m ²			
2.2.	Info klub	ker. pločice	19.68 m ²			
2.3.	Stube	ker. pločice	2.59 m ²			
2.4.	Garaža	beton	31.35 m ²		= 71.78 m ²	

lokal *A*

3.1.	Prodajni prostor	ker. pločice	67.68 m ²			
3.2.	Spremište	ker. pločice	7.00 m ²			
3.3.	Predprostor	ker. pločice	2.12 m ²			
3.4.	Wc	ker. pločice	1.35 m ²		= 78.15 m ²	

lokal *B*

4.1.	Prodajni prostor	ker. pločice	65.26 m ²			
4.2.	Spremište	ker. pločice	7.70 m ²			
4.3.	Predprostor	ker. pločice	2.49 m ²			
4.4.	Wc	ker. pločice	1.35 m ²		= 76.80 m ²	

dječja igraonica

5.1.	Vjetrobran	ker. pločice	3.04 m ²			
5.2.	Garderoba	ker. pločice	11.10 m ²			
5.3.	Prostor igraonice	parket	53.49 m ²			
5.4.	Wc - osoblje	ker. pločice	1.35 m ²			
5.5.	Predprostor – osoblje	ker. pločice	3.00 m ²			

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
--	---	---	---

5.6.	Dječje sanitarije (M)	ker. pločice	4.95 m ²		
5.7.	Dječje sanitarije (Ž)	ker. pločice	4.95 m ²		
5.8.	Hodnik	ker. pločice	2.64 m ²		
5.9.	Ostava	ker. pločice	4.55 m ²		
5.10.	Kuhinja	ker. pločice	10.08 m ²		
5.11.	Natkrivena terasa	kamen	13.32 m ²	(3.33 m ²)	
5.12.	Terasa	kamen	19.95 m ²	(4.98 m ²)	= 132.42 m ² (122.43 m ²)
ukupno prizemlje:					= 465.83 m ² (375.83 m ²)

Kat

općinski prostor:

2.5.	Stube i podest	ker. pločice	5.71 m ²		
2.6.	Hodnik	ker. pločice	23.27 m ²		
2.7.	Hodnik	ker. pločice	14.85 m ²		
2.8.	Ured	parket	11.60 m ²		
2.9.	Balkon	kamen	7.65 m ²	(1.91 m ²)	
2.10.	Ured	parket	12.28 m ²		
2.11.	Ured	parket	12.28 m ²		
2.12.	Ured tajnice	parket	12.51 m ²		
2.13.	Ured načelnika	parket	21.04 m ²		
2.14.	Spremište	parket	6.00 m ²		
2.15.	Čajna kuhinja	ker. pločice	8.00 m ²		
2.16.	Predprostor	ker. pločice	2.25 m ²		
2.17.	Wc	ker. pločice	1.35 m ²		
2.18.	Predprostor	ker. pločice	2.12 m ²		
2.19.	Wc	ker. pločice	1.35 m ²		
2.20.	Općinska vijećnica	parket	52.51 m ²		
2.21.	Predprostor	ker. pločice	2.96 m ²		
2.22.	Wc (invalidi)	ker. pločice	3.59 m ²		
2.23.	Prostorija za udruge – 1	parket	19.14 m ²		
2.24.	Prostorija za udruge – 2	parket	26.40 m ²		
2.25.	Prostorija za udruge – 3	parket	23.90 m ²		
2.26.	Spremište	parket	11.66 m ²		= 282.42 m ² (276.72 m ²)

prostorije komunalne tvrtke:

6.1.	Stube	kamen	11.40 m ²	(2.85 m ²)	
6.2.	Hodnik	ker. pločice	5.19 m ²		
6.3.	Spremište	ker. pločice	5.40 m ²		
6.4.	Predprostor	ker. pločice	2.47 m ²		
6.5.	Wc	ker. pločice	1.35 m ²		
6.6.	Ured – 1	parket	16.80 m ²		
6.7.	Ured – 2	parket	16.80 m ²		= 59.41 m ² (50.86 m ²)
ukupno kat:					= 341.83 m ² (327.58 m ²)

Potkrovlje (ne uređuje se):

općinski prostor:

2.27.	Stube i podest	ker. pločice	5.71 m ²		
2.28.	Hodnik	ker. pločice	4.75 m ²	(2.41 m ²)	
2.29.	Potkrovlje (ne uređuje se)	beton	332.41 m ²	(208.59 m ²)	= 342.87 m ² (216.71 m ²)
ukupno potkrovlje:					= 342.87 m ² (216.71 m ²)

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
--	---	---	---

ISKAZ BRUTO POVRŠINA

zajednički vanjski prostori i prilazi	=	26.67 m ²
građevina		
prizemlje	396.85 m ²	
kat	401.90 m ²	= 798.75 m ²
potkrovlje (ne uređuje se)	=	241.39 m ²
	sveukupno:	= 1 066.81 m²

TLOCRTNA POVRŠINA PRIZEMLJA = 543.21 m²
(uključujući i terase te pristupne staze)

Izgrađenost građevinske parcele: 543.21 m² / 3090.00 m² = 0,1757... 17.57 %

Iskoristivost građevinske parcele: 1066.81 m² / 3090.00 m² = 0,3452... 34.52 %

Građevina će se graditi kao slobodnostojeća katnica s potkrovljem koje se neće uređivati. Izvesti će se razvedenog tlocrtnog oblika unutar vanjskih gabarita 24.80 m x 25.30 m te će se s ulične strane izvesti terasa s pristupnim stubištem i rampom razvijenog tlocrtnog oblika unutar vanjskih gabarita 24.50 m x 3.45 m.

Visina građevine do vijenca, mjereno s ulične strane od kote konačno planiranog terena uz građevinu iznositi će 8.10 m, a do vijenca 10.95 m. Visina vijenca glavnog krova je kontinuirana, dok je visina vijenca nad balkonom 6.80 m te nad terasom kod dječje igraonice 2.97 m, mjereno od iste kote terena.

Krovište je višestrešno, nagiba 29°.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Oblikovanje građevine prikazano je u grafičkom dijelu.

Građevina će se graditi klasičnim načinom gradnje na neizgrađenom zemljištu kao slobodnostojeća katnica s potkrovljem koje se ne uređuje, razvedenog tlocrtnog oblika.

Krovište će biti višestrešno, sa sljemenom paralelnim s uličnim pravcem.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Građevina će se graditi klasičnim monolitnim načinom gradnje na licu mjesta.

Temelji će se izvoditi kao trakasti amiranobetonski širine prema glavnom projektom i dubine 80 cm.

Iznad temelja se izvodi podna amiranobetonska ploča debljine 12 cm. Stropne ploče nad prizemljem i katom će također biti amiranobetonske debljine 22 cm.

Vertikalna nosiva konstrukcija izvodi se kao sistem nosivih zidova od blok opeke debljine 30 cm pojačan sustavom horizontalnih, vertikalnih i kosih amiranobetonskim sreklažima u kombinaciji s amiranobetonskim gredama i stupovima.

Svi amiranobetonski elementi izvode se iz betona C25/30. Armatura koja se koristi za armiranje je B500 i B500 B.

Krovnna konstrukcija izvodi se u kombinaciji klasične drvene (od jelove građe II klase) i lomljenih amiranobetonskih greda na koju je drvena konstrukcija oslonjena.

Krovište će se izvesti kao višestrešno, nagiba 29°, a pokriti će se glinenim utorenim crijepom.

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
--	---	---	---

Pregradni zidovi unutar građevine predviđeni su od pregradne blok opeke debljine 10 cm, ukrutnog zida od blok opeke 20 cm, te montažnih pregrada kod sanitarnih prostorija u dječjoj igraonici.

Na podove će se, zavisno o namjeni prostorija, postaviti keramičke pločice (sanitarni čvorovi, hodnici, stubišta, spremišta i kuhinje), parket II. klase te kamenim pločama na terasama i pristupnim stazama.

Unutrašnji zidovi će se završno ožbukati, a u sanitarnim čvorovima će se obložiti zidnim keramičkim pločicama do visine 2,20 m mjereno od gotovog poda.

Unutarnja vrata dogradnje predviđena su drvena, osim na sanitarnim kabinama u dječjoj igraonici od pločastih materijala.

Prozori trebaju biti izvedeni od PVC profila ostakljeni IZO staklom. U potkrovlju će se izvesti i krovni prozori.

Vanjski zidovi na pročeljima biti će obloženi adekvatnim slojem termoizolacije debljine 15 cm, završno obrađene silikatnom dekorativnom žbukom zaribane teksture debljine 2 mm.

Svi opšavi, oluci i odvodne vertikale izvesti će se od pocinčanog bojanog lima.

Sokli će se obraditi toplinskom izolacijom i završnom obradom teraplantom.

DIMNJACI

Na građevini se izvode tri dimnjaka predviđena za rad kondenzacijskih uređaja (kvalitete kao "Schidel multi"), dimenzija Ø 16 cm, 36/36 cm – u svemu prema strojarskom projektu.

VENTILACIJA

U svim prostorijama građevine omogućena je prirodna ventilacija putem prozora ili vrata. Na vrata u prostorijama koje nemaju prirodnu ventilaciju postaviti će se rešetka za ventilaciju.

Radi kvalitetnije ventilacije, u sanitarnim čvorovima za djecu u dječjoj igraonici, izvesti će se prisilna ventilacija koja će se uključivati paljenjem svjetla u prostoriji.

ODVOŽENJE KUĆNOG OTPADA

Predmetna građevina je poslovna.

Kućni otpad se odlaže u za to propisane tipske posude (PVC ili metalni kontejner na kotačima) na parceli investitora (unutar manipulativne površine na parkiralištu), a prazni ga ovlaštena komunalna tvrtka na lokalnom deponiju prema planu komunalnog poduzeća.

UREĐENJE GRAĐEVINSKE ČESTICE

Na parceli će se izvesti novi kolni ulaz svijetle širine 5,00 m (za dvosmjernan promet) i nalaziti se uz desnu među od koje će biti udaljen 1.09 m mjereno po uličnoj međi.

U funkciji predmetne građevine biti će izvedeno ukupno sedamnaest (17) vanjskih parkirališnih mjesta. U uličnom pojasu, a u skladu s posebnim uvjetima građenja od Županijske uprave za ceste Bjelovarsko-bilogorske županije, izvesti će se sedam (7) parkirališnih mjesta, dok će se u dvorišnom dijelu parcele izvesti deset (10) parkirališnih mjesta od kojih će dva (2) biti za osobe smanjene pokretljivosti.

Izračun potrebnih parkirališnih mjesta (prema Prostornom planu uređenja Općine Severin):

trgovačka namjena	30 pgm / 1000 m ²	(154.95 m ²)	= 4.64 pgm
komunalno-servisna	15 pgm / 1000 m ²	(50.86 m ²)	= 0.76 pgm
<u>javna i društvena namjena</u>	<u>10 pgm / 1000 m²</u>	<u>(497.60 m²)</u>	<u>= 4.97 pgm</u>
		ukupno min.	= 10.37 pgm (11 pgm)

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
---	--	--	--

Veličina parkirališnih mjesta je 2.50 m x 5.00 m, a dvostruko parkirališno mjesto za osobe smanjene pokretljivosti biti će veličine 6.00 m x 5.00 m.

Također, u sklopu poslovno – društvene građevine izvesti će se i garaža za dva osobna automobila tako da će na parceli biti omogućeno parkiranje za devetnaest (19) osobnih automobila.

Uz kolni ulaz izvesti će se i pješački ulaz širine 1.20 m (s ivičnjacima 1.40 m).

Na parceli će također biti omogućen i nužni prolaz za pozadinskog susjeda na način da će se pristup pozadinskoj međi omogućiti izvedbom makadamskog puta širine 4.00 m.

Osim izvedbe parkirališta te uređenja manipulativne površine oko građevine te pješačkog pristupa, urediti će se i zelene površine na više od 50 % ukupne površine novoformirane parcele. Zelene površine izvesti će se na način da će se na istima posaditi trava i nisko raslinje autohtonih vrsta.

INSTALACIJE

Građevina će biti smještena u ulici u kojoj je omogućen pristup vatrogasnoj tehnici sa tri strane objekta. S obzirom da se radi o poslovno – društvenoj građevini, građevina će se svrstati u visoko požarno opterećenje - te će se za istu postaviti unutar objekta aparati za početno gašenje požara S-9 i unutarnja hidrantska mreža.

U ulici je izvedena ulična hidrantska mreža.

Građevina će biti priključena na nn elektroenergetsku uličnu mrežu.

Grijanje građevine biti će na plin i sve će unutarnje prostorije biti grijane osim garaže u prizemlju.

U naselju je izvedena ulična vodovodna mreža na koju će se i predmetna građevina priključiti prema uvjetima distributera. Ulična kanalizacija nije izvedena te će odvodnja fekalija biti riješena spajanjem u vodonepropusnu sabimnu jamu na parceli investitora.

ODRŽAVANJE I PROJEKTIRANI VIJEK GRAĐEVINE

Objekt je potrebno održavati u stanju projektom predviđene sigurnosti i funkcionalnosti, a sukladno odredbama odgovarajućih zakona, normativa i pravila struke.

Prije puštanja objekta u uporabu potrebno je izvršiti detaljan vizualni pregled građevine i nulto mjerenje stanja elemenata radi kontrole deformacija (kontrolni pregledi ne smiju biti duži od 2 godine). Vizualne kontrole vršiti svake godine, a posebno je potrebno pažnju obratiti na eventualne pukotine u AB konstrukciji, veće deformacije nosivih elemenata (progibi), moguće otpadanje dijelova konstrukcije (raspucavanje i opadanje komada betona), koroziju armature, opadanje i bubrenje boje s drvenih i metalnih elemenata, opadanje žbuke sa zidova i stropova, moguća vlaženja i procurivanje krova ili fasade, spojeve različitih elemenata (npr. prozor s fasadom, svjetlarnik s krovom, vanjska vrata s konstrukcijom i dr.), slijeganje temelja...

Sve uočene nedostatke potrebno je hitno ukloniti da bi se postiglo projektirano stanje, tj. povećala sigurnost, trajnost i funkcionalnost objekta, te također da bi se smanjili troškovi održavanja i grijanja objekta te da bi se povećala njegova vrijednost.

Uz pravilno održavanje građevine, može se pretpostaviti projektirani vijek od 100 (stotinu) godina, a preduvjet je pravilno održavanje sukladno odredbama odgovarajućih zakona, normativa i pravila struke.

POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I NAČIN ZBRINJAVANJA OTPADA

Izvođač je dužan uz nadzor distributera iskolčiti sve instalacije na javnoj površini i u zoni izvođenja radova kako prilikom izvedbe priključka ili drugih radova ne bi došlo do oštećenja istih. Sve instalacije moraju se izvesti na propisanim horizontalnim i vertikalnim razmacima uz nadzor distributera, a radovi koji se vrše u blizini tih instalacija moraju se izvoditi pažljivo i ručno. Nakon izvedbe priključka, izvođač je obavezan javnu površinu i sve ostale oštećene površine sanirati te ih vratiti u prvobitno stanje. Za sve eventualne prekope, potrebno je zatražiti sva potrebna odobrenja,

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
--	---	---	---

a radove izvoditi uz sve mjere sigurnosti.

Gradilište mora biti ograđeno na sigurnoj udaljenosti i pristup neovlaštenim osobama mora biti onemogućen. Izvođač je obavezan u svemu pridržavati se pravila zaštite na radu i zaštite od požara sukladno važećim pravilnicima i zakonima. Moraju biti poduzete sve mjere za zaštitu susjednih građevina kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih. Izvođač je dužan u najkraćem roku otkloniti i sanirati, odnosno nadoknaditi, eventualnu počinjenu štetu na susjednim parcelama i građevinama.

Gradilište i prostor oko gradilišta moraju se održavati čistim i urednim. Građevinski otpad redovito se mora odvoziti na lokalni deponij odobren za odlaganje građevinskog otpada.

Izvođač je obavezan postupati sukladno Posebnim tehničkim uvjetima koji su sastavni dio lokacijske dozvole uvezane u ovaj glavni projekt. Izvođač je obavezan radove izvoditi sukladno važećim zakonima, pravilnicima, standardima i normama te pravilima struke i uputstvima proizvođača, a koristiti samo atestirane i provjerene materijale uz traženi dokaz kvalitete.

Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad gradnjom (sukladno Zakonu o gradnji).

Daruvar, kolovoz 2014. god.

Projektantica:
Gabrijela Manci, dipl.ing.arh.



GABRIJELA MANCI
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3425

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
--	---	---	---

TEHNIČKI OPIS S OBZIROM NA PRAVILNIK O OSIGURANJU PRISTUPAČNOSTI GRAĐEVINA OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Ulazni prostor

Ulazni prostor u građevinu je ulaz do kojeg se dolazi izravno s javne pješačke površine ili uz pomoć elemenata pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika – u slučaju ovog projekta pristupa se rampom.

Ulazni prostor mora omogućavati ispunjavanje ima:

- jednokrilna vrata širine svijetlog otvora od najmanje 110/210 cm (izvode se vrata navedene veličine unutar stijene 155/270 cm),
 - vrata koja se otvaraju prema van,
 - pristupačnu kvaku prema odredbama članka 30. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (u daljnjem tekstu "Pravilnik"),
 - prag vrata visine max. 2 cm,
 - strugač i otirač izveden od materijala koji nije ugibljiv (čelik) - ugrađen u razinu poda,
 - oznaku smjera otvaranja vrata,
 - u slučaju kada su ulazna vrata i pregradne stijene ulaznog prostora izrađeni od staklenih ploha površine veće od 150 cm, bez prečki, uočljivu oznaku u rasponu visine od 90 do 160 cm,
 - vjetrobran se ne izvodi, i
 - osvjetljenje razinom osvjetljenja od 200 luxa.

Komunikacije

Komunikacije ispunjavaju slijedeće uvjete, odnosno imaju:

- širinu hodnika najmanje 150 cm,
- sve hodne površine u istoj razini,
- hodne površine koje nisu u istoj razini, međusobno povezane elementima pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika sukladno ovom Pravilniku – u slučaju predmetnog projekta na stubištu se izvodi koso podizna sklopiva platforma,
 - vrata na komunikacijama izvedena bez praga, svijetle širine svijetlog otvora najmanje 90 cm,
 - vrata s pristupačnom kvakom prema odredbama članka 30. Pravilnika,
 - područje za kretanje osvijetljeno razinom osvjetljenja od 100 luxa,
 - na mjestima gdje se ogradama usmjerava kretanje, razmak između ograda od najmanje 90 cm, i
 - svu instalacijsku i drugu opremu širu od 10 cm ugrađenu i/ili postavljenu u niše u zidu (protupožarni aparati, vatrogasna crijeva i sl.).

SANITARNI ČVOROVİ

WC u poslovnim prostorima se koristi isključivo u svrhu zaposlenika tog prostora, ukoliko bude potrebe za WC za invalide zbog eventualne prenamjene prostora, isti prostor se može preurediti i u tu svrhu.

Sanitarni čvor se izvodi na katu te je u svrhu prostorija jedinice lokalne samouprave, odnosno općine te sadrži slijedeće elemente:

- vrata širine svijetlog otvora 90 cm, koja se otvaraju prema van,
- pristupačnu kvaku na vratima prema odredbama članka 30. Pravilnika,
- ugrađen mehanizam za otvaranje vrata izvana u slučaju poziva u pomoć,

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
--	---	---	---

- WC školjku zajedno s daskom za sjedenje visine od 45 do 50 cm,
- uz WC školjku dva držača za ruke duljine 90 cm, postavljena na zid u rasponu visine od 80 do 90 cm iznad površine poda,
- najmanje jedan držač za ruke koji mora biti preklopni i to obvezno onaj s pristupačne strane WC školjke, a drugi može biti fiksno pričvršćen na zid,
- udaljenost prednjeg ruba WC školjke od zida od najmanje 65 cm,
- pokretač uređaja za ispuštanje vode u WC školjku postavljen na visini od 70 cm iznad površine poda,
- konzolni umivaonik širine 50 cm na visini od 80 cm, sa sifonom smještenim u ili uz zid,
- širinu uporabnog prostora ispred WC školjke najmanje 90 cm,
- širinu uporabnog prostora ispred umivaonika najmanje 90 cm,
- slobodni prostor za okretanje invalidskih kolica najmanje površine kruga promjera od 150 cm,
- nagnuto zaokretno ogledalo postavljeno donjim rubom na visinu od 100 cm,
- vješalicu za odjeću na visini od 120 cm,
- alarmni uređaj s prekidačem na pritisak ili vrpcom za povlačenje, na visini od 60 cm,
- svu drugu oprema dostupnu iz invalidskih kolica koja ne smeta kretanju, učvršćenu na zid, izvedenu kontrastno u odnosu na pod i zidove, i
- oznake pristupačnosti.

Kvake na vratima i prozorima

Kvake na vratima i prozorima moraju biti primjereno oblikovane, postavljene na visinu od 90 cm za vrata, a za prozor kvaka ili ručica mehanizama za otvaranje postavljeni u rasponu visina od 90 do 120 cm.
Rukovanje kvakom za pokretanje mehanizma za otvaranje i zatvaranje vrata/prozora mora biti lagano.

Parkirališno mjesto

Parkirališno mjesto je smješteno najbliže pristupačnom ulazu u građevinu te omogućava ispunjavanje sljedećih uvjeta:

- parkirališno mjesto za dva automobila koje se nalazi u nizu parkirališnih mjesta okomitom na nogostup veličine 600 x 500 cm s međuprostorom širine 150 cm,
- izlaz s parkirališnog mjesta na nogostup osiguran ukošenim rubnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm,
- površinu parkirališnog mjesta izrađenu od materijala koji ne otežava kretanje invalidskih kolica – asfalt, i
- oznake pristupačnosti.

Daruvar, kolovoz 2014. god.

Projektantica:
Gabrijela Manci, dipl.ing.arh.

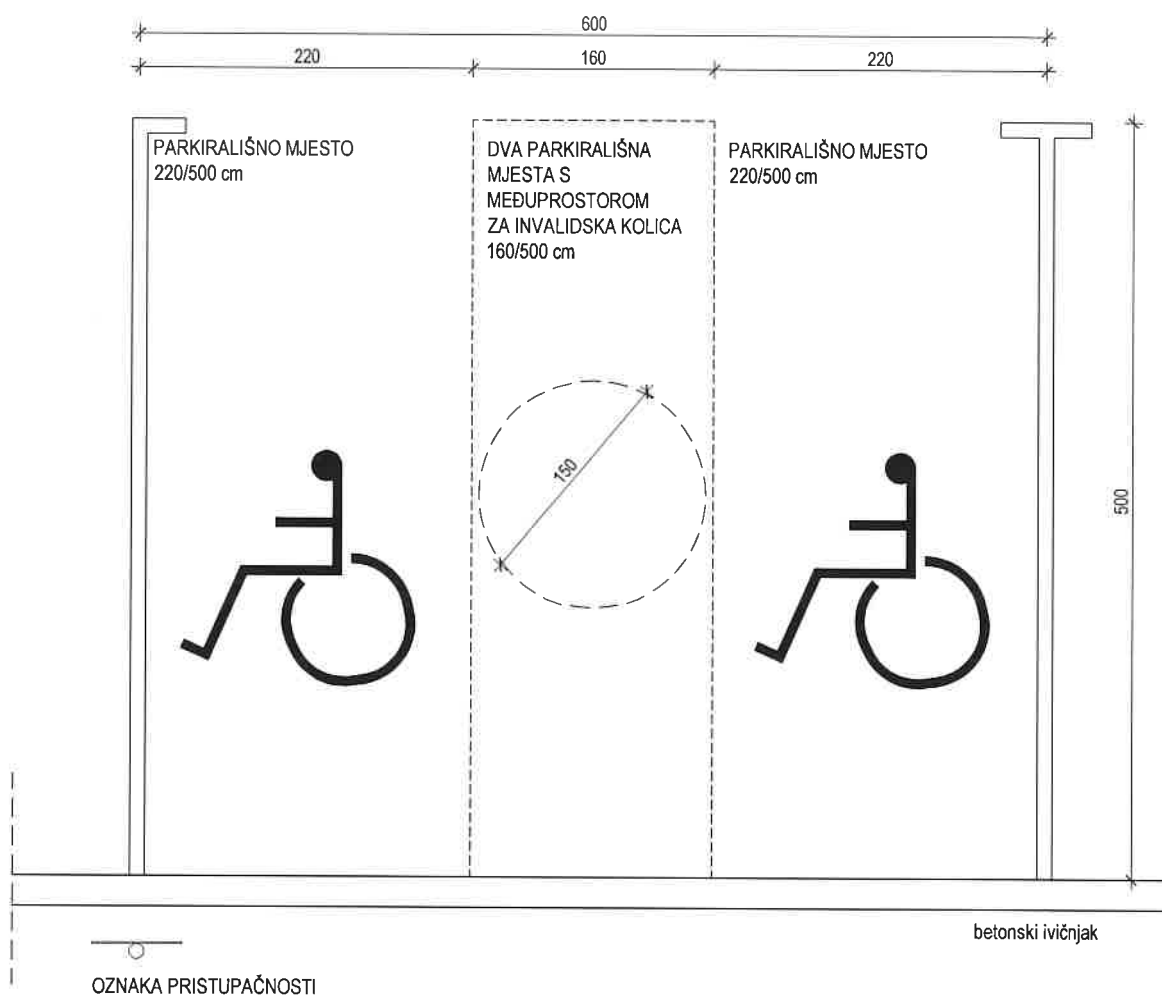


GABRIJELA MANCI
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3425

DETALJ PARKIRALIŠTA 1:50

TLOCRT

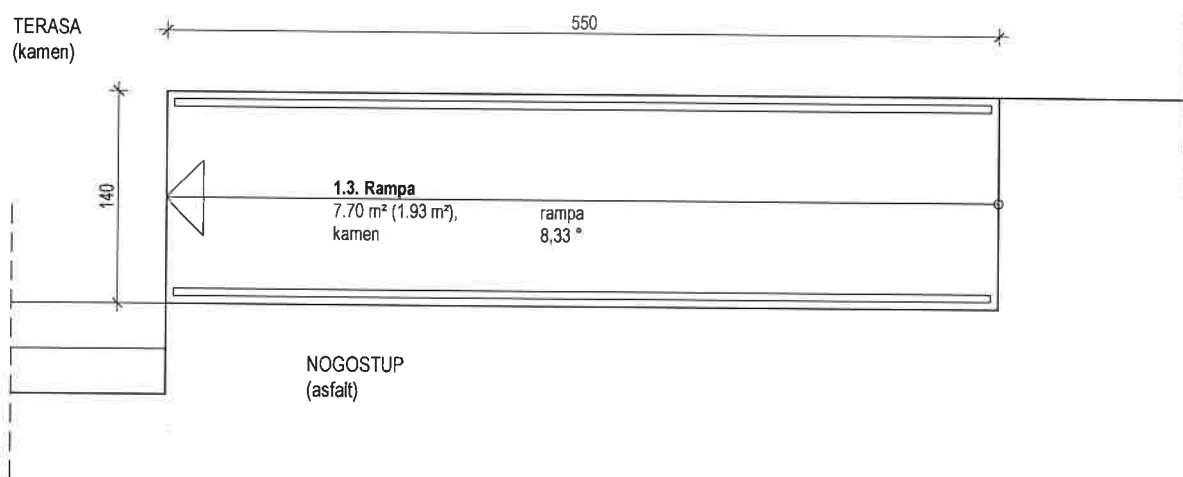
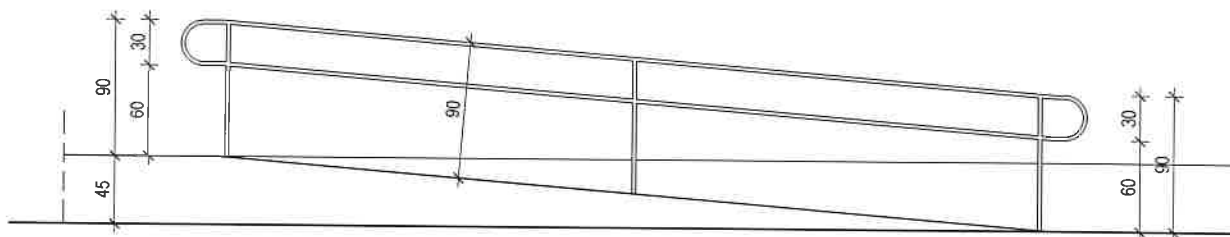
MANIPULATIVNA POVRŠINA
(asfalt)



suradnik: Vladimir Lukačin, univ.bacc.ing.aedif.	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar	
projektant: Gabijela Manci, dipl.ing.arh.	Daruvar, Trg kralja P. Krešimira IV kbr.1/2 e-mail: arhitektura.d.o.o@bj.t-com.hr tel/fax: 043 333 700, mob: 099 2160 218	
 <p>GABRIJELA MANCI dipl.ing.arh. OVLAŠTENNA ARHITEKTICA A 3425</p>	INVESTITOR	OPĆINA SEVERIN, Severin, Severin kbr. 137
	GRAĐEVINA - LOKACIJA	POSLOVNO-DRUŠTVENA SEVERIN, k.č.br. 446 i 44/4, k.o. Severin
	SADRŽAJ - MJERILO	DETALJ PARKIRALIŠTA M 1:50
	T.D. 26/14	DATUM: kolovoz 2014.

DETALJ RAMPE 1:50

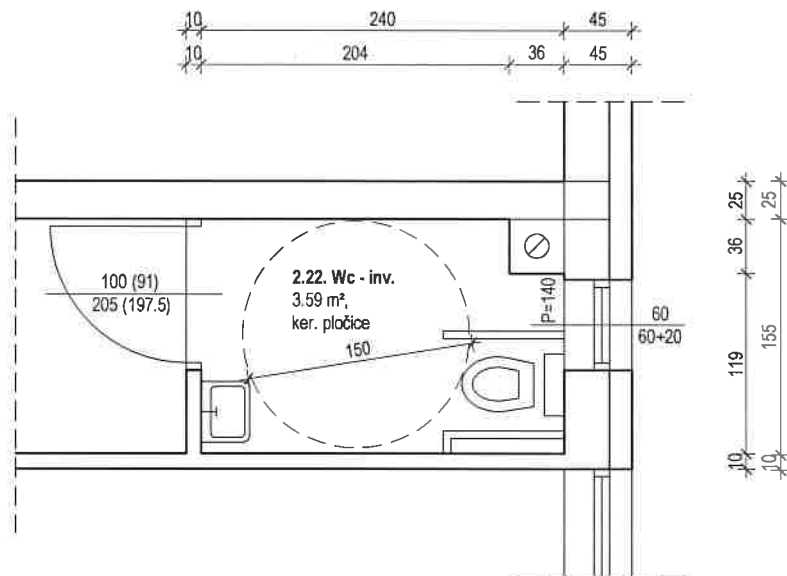
POGLED



suradnik: Vladimir Lukačin, univ.bacc.ing.aedif.	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar		
projektant: Gabijela Mancic, dipl.ing.arh.	Daruvar, Trg kralja P. Krešimira IV kbr.1/2 e-mail: arhitektura.d.o.o@bj.t-com.hr tel/fax: 043 333 700, mob: 099 2160 218		
 GABRIJELA MANCI dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 3425	INVESTITOR	OPĆINA SEVERIN, Severin, Severin kbr. 137	
	GRADEVINA - LOKACIJA	POSLOVNO-DRUŠTVENA SEVERIN, k.č.br. 446 i 44/4, k.o. Severin	
	SADRŽAJ - MJERILO	DETALJ RAMPE	M 1:50
	T.D. 26/14	DATUM: kolovoz 2014.	STRANICA: 32

DETALJ WC-a 1:50

TLOCRT



suradnik: Vladimir Lukačin, univ.bacc.ing.aedif.	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar	
projektant: Gabijela Manci, dipl.ing.arh.	Daruvar, Trg kralja P. Krešimira IV kbr.1/2 e-mail: arhitektura.d.o.o@bj.t-com.hr tel/fax: 043 333 700, mob: 099 2160 218	
 GABRIJELA MANCI dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 3425	INVESTITOR	OPĆINA SEVERIN, Severin, Severin kbr. 137
	GRAĐEVINA - LOKACIJA	POSLOVNO-DRUŠTVENA SEVERIN, k.č.br. 446 i 44/4, k.o. Severin
	SADRŽAJ - MJERILO	DETALJ WC-a M 1:50
	T.D. 26/14	DATUM: kolovoz 2014.

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
--	---	---	---

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE

Shodno Zakonu o gradnji (NN 153/13) za Glavni arhitektonski projekt izrađen je ovaj program kontrole i osiguranja kvalitete:

1. Svi materijali i oprema u projektnoj dokumentaciji usklađeni su s važećim tehničkim propisima i uvjetima izgradnje građevine, i to:

- Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10)
- Tehnički propis za cement za betonske konstrukcije (NN 64/05)
- Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 01/07)
- Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN 121/07, 58/09, 69/10)
- Pravilnik o teh. normativima za temeljenje građevinskih objekata (Sl.I. 15/90)
- Pravilnik o teh. normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.I. 31/81, 29/83, 20/88 i 52/90) i hrvatske norme niza - nHRN ENV 1998-1
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (SL 11/87)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 110/08, 89/09, 79/13 i 90/13)
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za nagibe krovnih ravni (SL 26/69)
- Hrvatske norme (HRN)
 - za kameni agregat B.B3.100/83
 - za granulometrijski sastav mješavine agregata za beton U.M1.057/84
 - za portland cement B.C1.011/82.
 - za zavarene armaturne mreže U.M1.091.
 - za blok opeku B.D1.015
 - za građevinsko vapno B.C1.20
 - za mort za zidanje i žbukanje U.M2.010.
 - za vodu za spravljanje betona U.M1.058
 - za punu opeku B.D1.011.
 - za tradicionalne žbuke (otporne na smrzavanje) U.M2.012.
 - za podne keramičke pločice B.D1.306.
 - za tehničke uvjete za ličilačke radove U.F2.012.
 - za tehničke uvjete za izvođenje soboslikarskih radova U.F2.013.
 - za limarske radove C.D4.500
 - za konstrukcijski čelik C.B0.500
 - za betonsko željezo C.K6.020
 - za tehničke uvjete za izvođenje keramičarskih radova U.F2.011
 - za okov za građevinsku stolariju M.K3.o2-324
 - za konstrukcijski čelik C.B0.500

2. Izvoditelj radova dužan je izvoditi radove u skladu s projektnom dokumentacijom, prema navedenim propisima i normama ugrađujući materijale za koje prilaže odgovarajući certifikat o kvaliteti.

3. Kontrolu kvalitete ugrađenih materijala izvoditelj radova je dužan provoditi u skladu s važećim propisima u graditeljstvu.

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
--	---	---	---

4. Za sve eventualne izmjene u tijeku izvođenja radova, izvoditelj je dužan ishoditi suglasnost nadzornog inženjera, što mora evidentirati u građevinskom dnevniku.
5. Po završetku radova izvoditelj je dužan izvršiti sva potrebna funkcionalna ispitivanja na ugrađenim instalacijama, te njihove rezultate, kao i rezultate ispitivanja konstrukcija i materijala, skupa s certifikatima o kvaliteti ugrađenih materijala popisati i predati investitoru radi predočenja na tehničkom pregledu građevine.
6. Nadzorni inženjer je dužan, u tijeku izvođenja radova, redovito kontrolirati kvalitetu ugrađenih materijala i kvalitetu izrade konstrukcija, a u slučaju odstupanja od projektiranih rješenja ili odobriti izmjene upisom u građevni dnevnik uz eventualno potrebne konzultacije s projektantom, ili obustaviti sporne radove.
7. Investitor je dužan, po završetku radova, izvršiti tehnički pregled i ishoditi uporabnu dozvolu.

Daruvar, kolovoz 2014. god.

Projektantica:
Gabrijela Manci, dipl.ing.arh.



GABRIJELA MANCI
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3425



REPUBLIKA HRVATSKA
Bjelovarsko-bilogorska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, promet, prostorno
uređenje i komunalnu infrastrukturu
Sjedište Bjelovar

KLASA: 350-05/14-10/000001
URBROJ: 2103/01-09-14-0002
Bjelovar, 04.07.2014. godine

REPUBLIKA HRVATSKA BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA 2123/04 - Općina Severin		
PRIMLJENO: 04.07.2014.		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA:	ORGANIZ. JEDINICA	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:

OPĆINA SEVERIN HR-43274, Severin,
Severin 137, OIB: 08666646178

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište k.o. Severin, k.č.br.44/4 i 446, lokacija - Severin,
, slijedeće informacije:

1. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se da se zemljište nalazi unutar obuhvata slijedećih planova:

- PPUO Severin - I. ID "Županijski glasnik BBŽ br. 02/05 i Službeni glasnik Općine Severin br. 05/12.

2. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru

Zemljište k.č.br. 44/6 i 446 k.o. Severin (do dubine cca 70,00 m od regulacionog pravaca),
nalazi se unutar građevinskog područja naselja Severin u Mješovitoj namjeni - pretežito
stanovanje 2.

3. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Ne nalazi se u području u kojem je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja
prostora.

4. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

**5. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u
tijeku**

Nije u tijeku donošenje prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna.

6. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu, Sjedište Bjelovar

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost posebnih propisa s projektnom dokumentacijom, odnosno usklađenost projektne dokumentacije s prostorno-planskom dokumentacijom i ostalim propisima.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama



DOSTAVITI:

1. U spis, ovdje.

Županija :
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA**

Općina :
**OPĆINA
SEVERIN**

Naziv prostornog plana :

**I. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SEVERIN**

Naziv kartografskog prikaza :
**GRAĐEVINSKO PODRUČJE
NASELJE SEVERIN**

Broj kartografskog prikaza :

4.b

Mjerilo kartografskog prikaza :

1 : 5 000

Odluka o izradi
I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Severin

"Županijski glasnik" broj 6/11

Odluka o donošenju
I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Severin

"Službeni glasnik Općine Severin" broj 05/12

Javna rasprava je objavljena:
u listu "Bjelovarski list" od 16. 04. 2012. godine
u listu "Bjelovarski list" od 04. 06. 2012. godine

Javni uvid je održan:
od 24.04. do 09.05.2012. godine
od 12.06. do 19.06.2012. godine

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Dijana Turniški, mag.ing.agr.

m.p.

Suglasnost prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) :

Klasa: 350-02/12-01/338, Ur.broj: 2103/1-09-12-8 od 11. prosinca 2012. godine

Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana :

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE

Ravnatelj :

Saša Križ, dipl. ing. arh.



Odgovorni voditelj :

Vesna Banović, dipl. ing. arh.

**Vesna Banović
dipl. ing. arh.
Ovlaštena arhitektica
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE
Bjelovar
A 1780**



Stručni tim u izradi nacrta prijedloga plana :

**Saša Križ, dipl. ing. arh.
Vesna Banović, dipl. ing. arh.
Damir Lihter, dipl. ing. građ.
Igor Pavičić, dipl. ing. šum.**

**Dragica Cvetković, mag. ing. arh.
Lidija Brkić, dipl. lur.
Jasmina Miletić, dipl. oec.
Alenka Bašić**

Predsjednik općinskog vijeća :

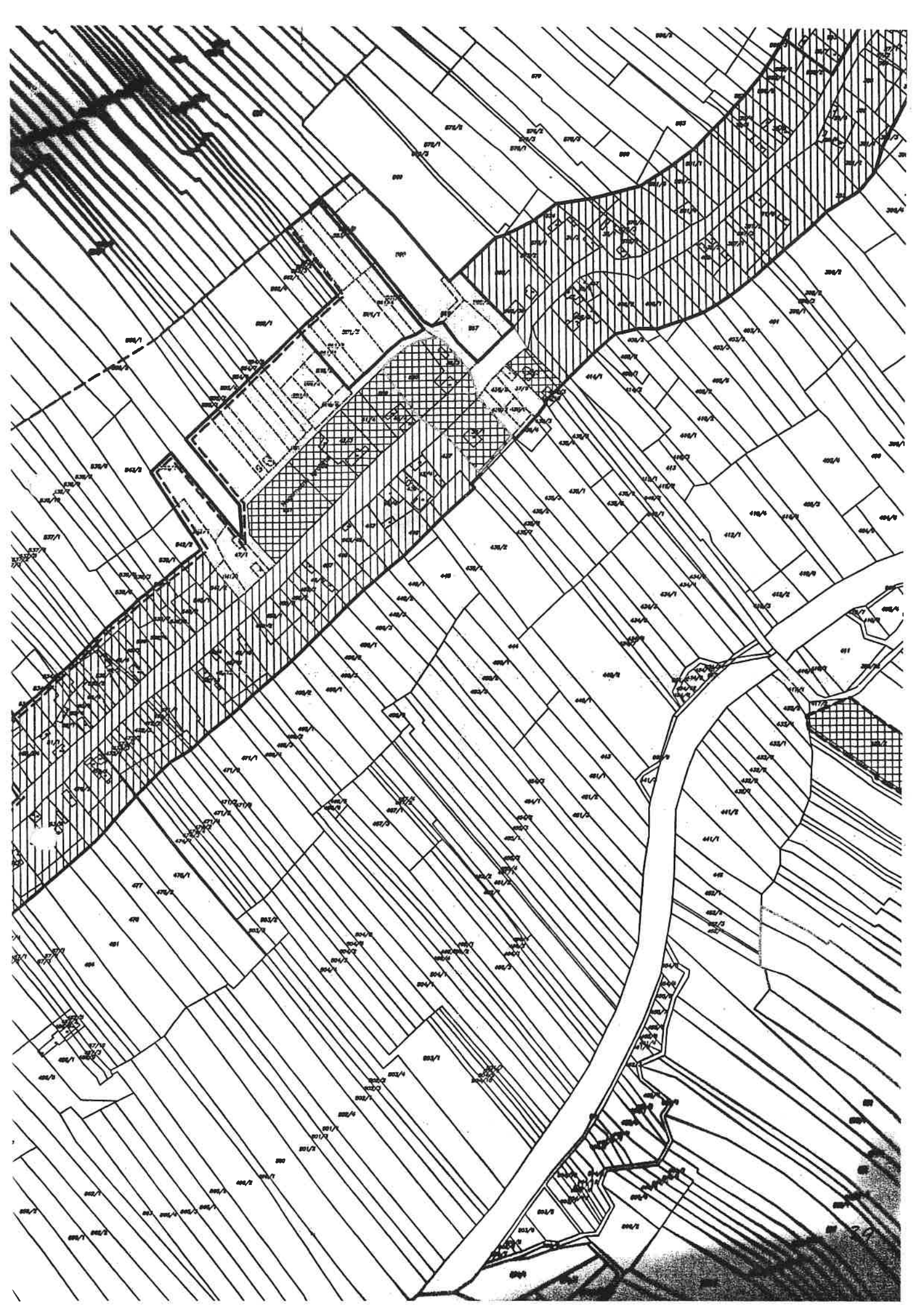
Marinko Mitrović



Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava :




Dijana Turniški, mag.ing.agr.

m.p.






TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

-  IZGRAĐENI DIO
-  NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO
-  NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO

GRANICA IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

-  IZGRAĐENI DIO
-  NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO
-  NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO

NAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

-  MJEŠOVITA NAMJENA
pretežito povremeno stanovanje
-  MJEŠOVITA NAMJENA
pretežito stanovanje 1
-  MJEŠOVITA NAMJENA
pretežito stanovanje 2
-  MJEŠOVITA NAMJENA
pretežito poljoprivredna gospodarstva
-  GOSPODARSKA NAMJENA
proizvodna-pretežito industrijska
-  GOSPODARSKA NAMJENA
proizvodna-pretežito zanatska
-  GOSPODARSKA NAMJENA
proizvodna-energetska
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
-  SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE
-  GROBLJA
-  INFRASTRUKTURNI SISTAVI
- OSTALO**
-  REZERVAT ZA IZGRADNJU
U POSTPLANSKOM RAZDOBLJU
-  PROSTORNA MEĐA
KULTURNOG DOBRA



Komunalije d.o.o.
za komunalno gospodarstvo
Čazma, Sv. Andrije 14

Broj: 10-17/2014.
Čazma, 27.08.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA 2123/04 - Općina Severin		
PRIMLJENO: 29.08.2014.		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA:	ORGANIZ. JEDINICA	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednos'

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEVERIN

Predmet: : Izdavanje posebnih uvjeta po zahtjevu investitora
Općina Severin, Severin 137

U svezi vašeg zahtjeva za izdavanje posebnih uvjeta građenja za izgradnju poslovno društvene zgrade u Severinu na k.č.br.44/4 k. o. Severin, investitora Općina Severin, Severin 137. Prema Idejnom projektu, TD:26/14 od svibnja 2014. izrađenog od ARHITEKTURA d.o.o. Bjelovar izdajemo sljedeće uvjete:

VODOOPSKRBA

Priključna trasa vodovoda polaže se u rov dubine 0,8-1,2 m od nivoa tla. Od već postojeće ulične vodovodne mreže izvršiti će se priključak sve do u šahtu.

Mjerno brojilo utroška vode situira se do 5 m iza regulacijske linije (ograda) u drenirano suho vodomjerno okno s metalnim poklopcem okna sa ručicom za podizanje dimenzije 600 x 600 mm, ugraditi nekoliko cm iznad razine okolnog tla, zaštićen od smrzavanja.

Mjerni uređaj – vodomjer treba biti stalno dostupno službenim osobama distributera kada isti trebaju izvršiti kontrolu, promjenu uređaja ili očitavanja stanja potrošnje, a na priključnoj trasi vodovoda nesmije se graditi nikakvi objekti ni stalni ni privremeni.

Priključni dio sa mjernom opremom izvodi distributer. Ostali izvođači mogu izvoditi priključak tek po posebnom odobrenju distributera. Projekt instalacije vodoopskrbe treba biti izređen od ovlaštenog projektanta sa naznakom potrebnih količina za isporuku vode.

Instalacije nakon mjernog mjesta imaju biti predviđene na mogući radni tlak od 8 bara zbog karaktera vodoopskrbnog sustava.

KANALIZACIJA

Zbog ne izgrađenosti ulične kanalizacijske mreže otpadne vode iz objekta moraju biti zbrinute preko dvodjelnog ili trodjelnog septika odgovarajuće zapremine zatvorenog tipa.

Građevinski referent:
Ana Albert, ing. građ.

Albert

Tehnički rukovoditelj:
Zlatko Devedija, ing.str..

KOMUNALIJE d.o.o.
Za komunalno gospodarstvo
ČAZMA, Svetog Andrije 14



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVLJA

Uprava za sanitarnu inspekciju
Sektor županijske sanitarne
Inspekcije i pravne podrške
Služba županijske sanitarne inspekcije
PJ- Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku
Ispostava Bjelovar

KLASA: 540-02/14-03/730
URBROJ: 534-09-2-1-2-4/1-14-2
Bjelovar, 10. lipnja, 2014.

Viša sanitarna inspektorica Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, ispostava Bjelovar u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta građenja po zahtjevu trgovačkog društva „Arhitektura“ d.o.o. Daruvar, Trg kralja P. Krešimira IV. 1/2 za izgradnju poslovno-društvene građevine u Severinu, Severin bb, kat. čest. br. 44/4 i 446 k.o. Severin, investitor Općina Sevein, Severin 137, temeljem čl. 13. Zakona o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, br. 113/08, 88/10) i čl. 109. st. 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), utvrđuje

SANITARNO – TEHNIČKE I HIGIJENSKE UVJETE

Glavni projekt za izgradnju poslovno-društvene građevine (dva prodajna prostora, igraonica i garaža u prizemlju i uredi na katu) izraditi u skladu:

1. Članka 10. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“, br. 79/07, 113/08, 43/09)
2. Zakona o hrani („Narodne novine“ br. 81/13, 14/14)
3. Uredbe (EZ) o higijeni hrane br. 825/2004
4. Idejnog projekta izrađenog po „Arhitektura“ d.o.o. Daruvar, TD 26/14, svibnja, 2014
5. Investitor je dužan kod tehničkog pregleda pribaviti analitičko izvješće o izvršenom ispitivanju vode za piće po ovlaštenoj pravnoj osobi. Sukladno čl. 10. st. 1. i 2. Pravilnika o parametrima sukladnosti analize vode za ljudsku potrošnju („Narodne novine“ broj 125/13), uzorak vode uzeti na svim vertikalama građevine i to pri dnu i vrhu vertikale, te ispitati na parametre iz priloga II tablice 1. citiranog Pravilnika i parametar ugljikovodika.

Upravna pristojba u iznosu od 40,00 kn naplaćena temeljem Tar. br. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 116/00, 163/03, 17/04, 141/04, 160/04, 150/05, 153/05, 117/07, 25/08, 6 8/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14 i 69/14).

Dostaviti:

1. Arhitektura d.o.o. Daruvar
2. Pismohrana



Viša sanitarna inspektorica:
Željka Mujkić, dipl. ing.



Ministarstvo
zdravlja
Za zdravlje. Zajedno.

Ksaver 200a, 10 000 Zagreb, Republika Hrvatska
T + 385 1 46 07 555 F + 385 1 46 77 076
www.zdravlje.hr

32



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu
Adresa: Slavonska avenija 6/VIII
Telefon: +385 1 4917-200, 4917-202
Telefaks: +385 1 4917-118

ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar
Trg kralja Petra Krešimira IV BR.2
43500-DARUVAR

OZNAKA **T45-1513753-14**

KONTAKT OSOBA

TELEFON **01-4918658**

DATUM **16.06.2014.**

NASTAVNO NA **Izgradnja POSLOVNO DRUŠTVENE ZGRADE U SEVERINU na k.č.br 44/6i 446 k.o. Severin**
Investitor: Općina Severin

- IZJAVA O POLOŽAJU EKI

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni Idejni projekt TD 26/14 izdajemo Vam sljedeće:

- U interesu zaštite naše infrastrukture dostavljamo vam izvadak iz dokumentacije TK kapaciteta (trasa podzemnih TK kapaciteta) za svaki zahvat u prostoru u zoni telekomunikacijske infrastrukture. Podaci o trasi nadzemnih TK kapaciteta mogu se dobiti uvidom na terenu.

- Izvoditelj radova obavezan je prije početka radova u blizini naših instalacija **zatražiti** iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemnih TK kapaciteta, putem narudžbenice na adresu Hrvatski Telekom d.d., Odjel za tehničke usluge, Područje Bjelovar –kontakt osoba na tel: 043-220000 Marinko Martinović.

- Primijeniti Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (N.N. 42/09, 39/11 i 75/13).

- Prijedlog priključenja:

-Priključna TK kutija (koncentracija telekomunikacijske instalacije) mora biti predviđena tako da omogući podzemni TK priključak. Ovo znači da od priključne kutije moraju biti položene cijevi 2xPEHD Ø 40, 50mm do postojećih TK kapaciteta. Priključna kutija mora biti pomoću izoliranog bakrenog užeta 6mm² povezana na temeljni uzemljivač građevine.

- Također preporučamo uz planirane kabelske instalacije ugraditi još jednu instalacijsku cijev FP fi 13,5 mm kako bi se u budućnosti mogla ostvariti usluga putem svjetlovodnih kabela.

Hrvatski Telekom d.d

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

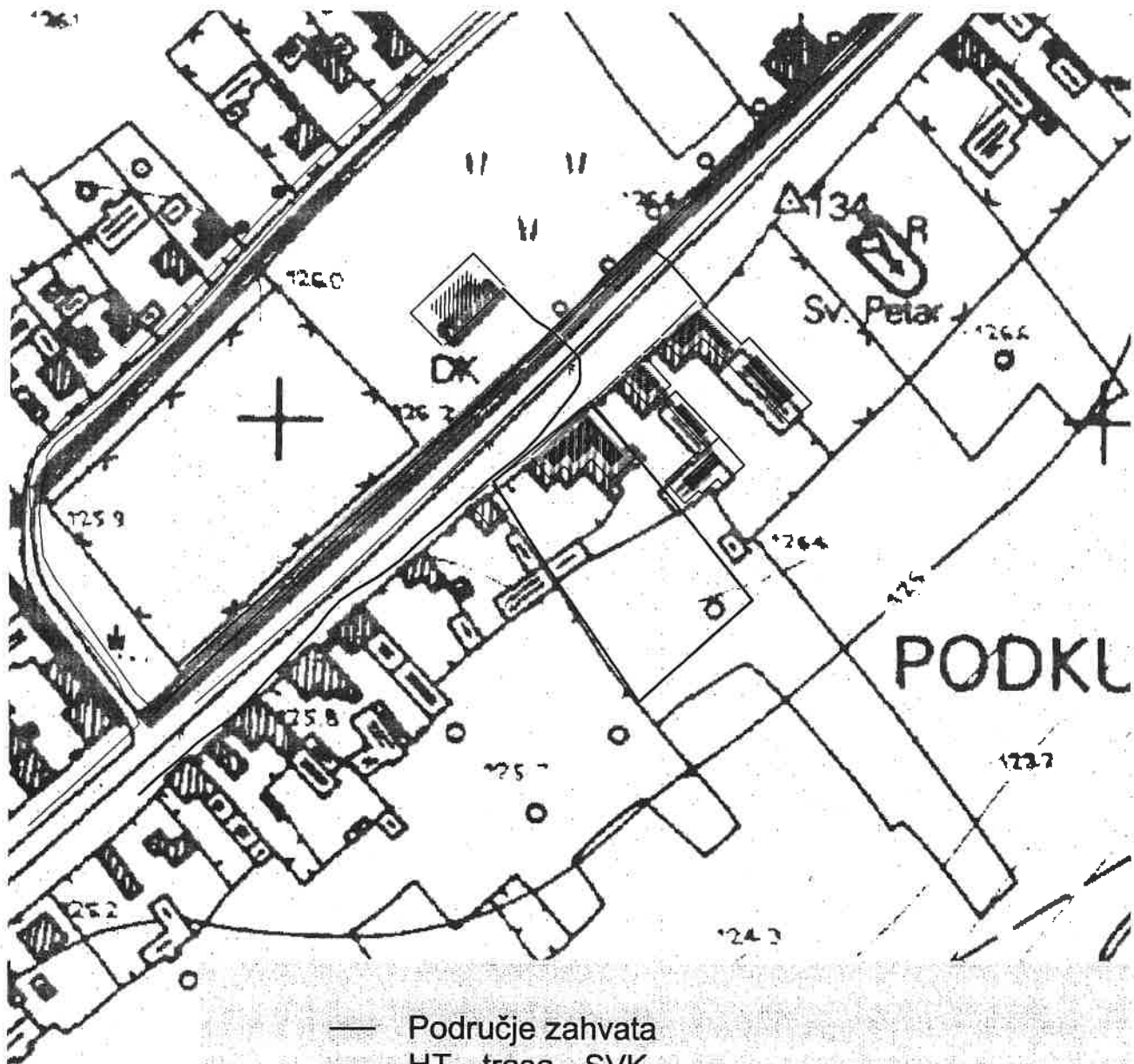
Nadzorni odbor: M. Klein - predsjednik

Uprava: D.Tomašković – predsjednik, N. Hentges, I. Jolić Šimović, N. Rapaić, J. Hartmann

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna | ukupni broj dionica: 81.888.535

Nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna



- Područje zahvata
 - - - HT trasa SVK
 - HT trasa kabel nesnimljeno
- M=1:2000

Hrvatske telekomunikacije d.d.
 Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku
 infrastrukturu
 Odjel za dokumentaciju

Komutacija: SVK

Postojeći tk kabel: ~~svetlo~~

Postojeća tk kanalizacija:

Postojeća zračna tk mreža:

Projektirano:

Ucrtao: *Ulop*

Spis broj:

RI-745-1513753-14

dana: 04.06.2014



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA

Broj: 511-02-04/5-39/31-14.
Bjelovar, 30.05.2014. godine

ARHITEKTURA d.o.o.

Daruvar, Trg kralja Krešimira IV, kbr. 1/2

h3 500

PREDMET: Zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja, dopuna,
- izvješćuje se -

VEZA: Vaš zahtjev od 29.05.2014. godine,

Dana, 29.05.2014. godine, zaprimili smo Vaš zahtjev datum gornji, radi pribavljanja posebnih uvjeta građenja sa naslova zaštite od požara za izradu Glavnog projekta u predmetu gradnje poslovno-društvene zgrade u Severinu, k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin, sve prikazano u priloženom Idejnom rješenju izrađenom od strane ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar, Trg kralja Krešimira IV, kbr. 1/2, T.D. 26/14 od svibnja 2014. godine.

Odredbom članka 82. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 153/13) propisano da je javnopravno tijelo dužno na zahtjev investitora utvrditi posebne uvjete za građenje građevine prikazane u glavnom projektu, te ukoliko je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisom u pogledu pitanja u vezi s kojim se utvrđuju posebni uvjeti, umjesto posebnih uvjeta javnopravno tijelo tada izdaje Potvrdu glavnog projekta, a ako pak glavni projekt nije izrađen u skladu s posebnim propisom, javnopravno tijelo je dužno tada u posebnim uvjetima navesti i obrazložiti u pogledu čega glavni projekt nije usklađen s posebnim propisom, te u tom slučaju i izdati posebne uvjete građenja.

Imajući u vidu gore navedeno za zaključiti je da je uz zahtjev za posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara potrebno dostaviti na uvid glavni projekt građevine, odnosno namjeravanog zahvata u prostoru.

Glavni projekt nužno je izraditi sukladno odredbama članka 69. Zakona o gradnji.

S poštovanjem !

DOSTAVITI:

1. ARHITEKTURA d.o.o.,
Daruvar, Trg kralja Krešimira IV, kbr. 1/2
2. Pismohrana,





em em em em em em em em em

Sjedište: Ferde Rusana 21, p.p. 128, HR - 43001 Bjelovar
tel. 043/611 200, fax 043/241 292

em ARHITEKTURA d.o.o.
em Šet. I. Meštrovića 3
em 43500 DARUVAR

em Matični broj: 2376474
em OIB: 72439215688

E-mail: distribucija@em-distribucija.hr

em em em em em em em em em

www.em-distribucija.hr

16.06.2014.

198/14

Predmet: **POSEBNI TEHNIČKI UVJETI I ENERGETSKI UVJETI
ZA GRAĐENJE POSLOVNO-DRUŠTVENE ZGRADE U SEVERINU.**
Investitor: Općina Severin.

U vezi vašeg zahtijeva iz svibnja 2014., ze izdavanje posebnih tehničkih uvjeta za građenje poslovno-društvene zgrade u Severinu, na kat. čest. br. 44/4, 446 k.o. Severin, tražimo :

Prije i prilikom izvođenja radova na rušenju starog objekata potrebno je poduzeti mjere šticejenja postojećih plinskih instalacija . Prije rušenja postojeće građevine, izvršiti blindiranje postojećeg priključka u javnoj površini, uz sam ulični plinovod, a pod nadzorom stručnih osoba i distributera plina.

Predmetni objekt može se priključiti na plinsku distributivnu mrežu nakon izgradnje nove građevine, i to iz uličnog plinovoda u Severinu tlaka 3 bar i dimenzije PE 110.

Priključak plina mora se udaljiti od svih drugih instalacija i šahti minimalno 1 metar. Priključak voditi na dubini 1 metar u zelenoj površini, te sa priključkom doći na jugozapadni zid objekta, maksimalno 1 m od prvog ugla objekta.

Na priključni plinovod postaviti uvarnu plinsku slavinu u javnoj površini, te vreteno slavine obzidati prema pravilniku EM-P-002. Zavisno o smještaju plinomjera ugraditi plinomjere sa temperaturnom kompenzacijom.

Definirati ukupnu potrebu energije za predmetni objekt. Projektnom dokumentacijom obraditi plinsku instalaciju objekta, te ju dostaviti distributeru plina na izdavanje energetske suglasnosti. Pri projektiranju i izvođenju primjeniti Tehničke propise za plinske instalacije HSUP-P 600; te ostale važeće zakone, propise i pravila struke.

Energetska suglasnost izdaje se za angažirani kapacitet jednog plinskog priključka sa četiri mjerna mjesta maksimalne pojedinačne satne potrošnje plina $Q=6 \text{ m}^3/\text{h}$. Ovi posebni uvjeti građenja trebaju biti sastavni dio glavnog projekta plinske instalacije.

Prilog: Idejno rješenje TD 26/14. izrađeno po Arhitektura d.o.o. iz Daruvara
Položajni plan plinovoda

"Elektrometal-distribucija plina" d.o.o.

Tehnički rukovoditelj:
Zlatan Hnatek, dipl.ing.stroj.

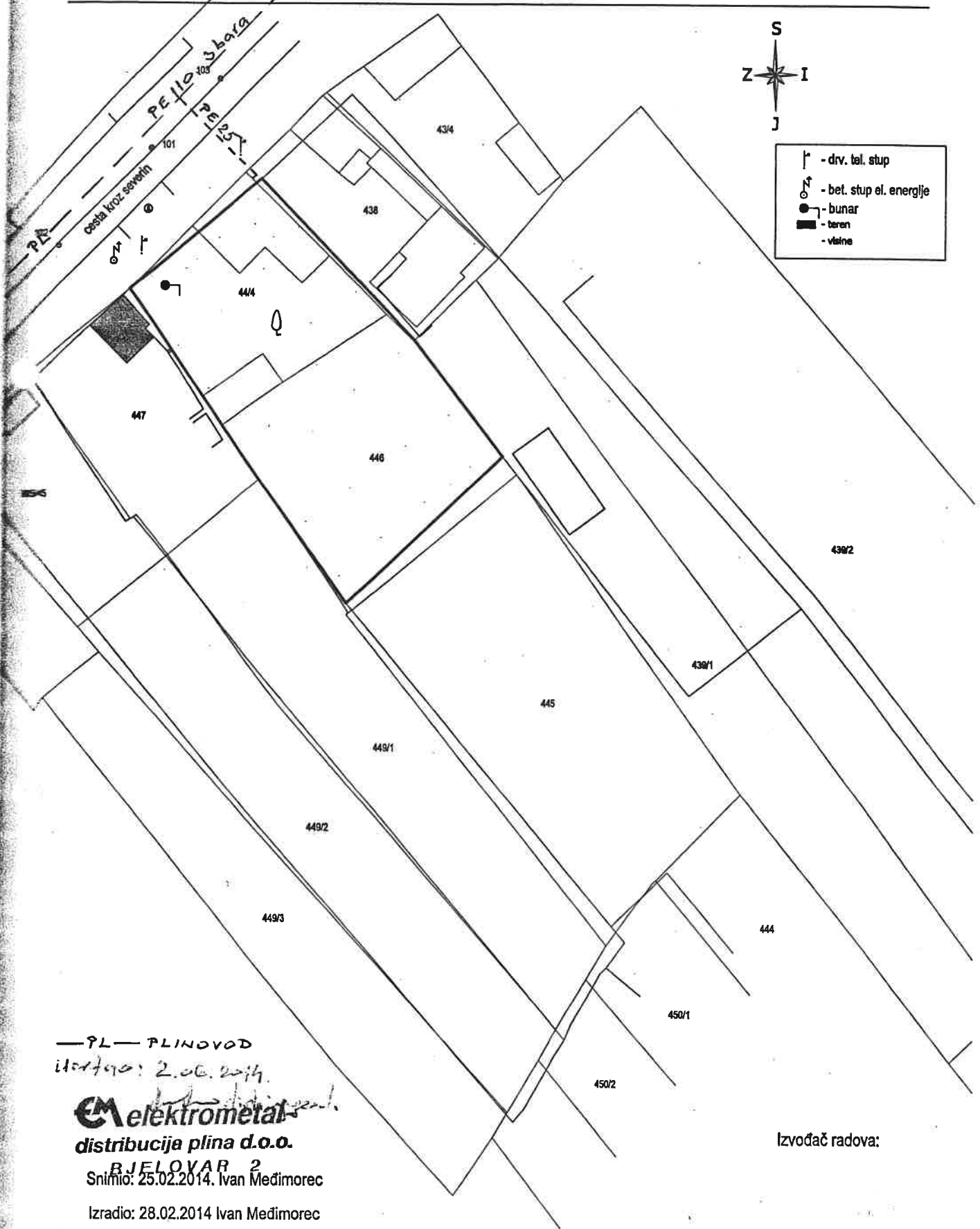
elektrometal-
distribucija plina d.o.o.
BJELOVAR 2

K. O.: Severin
za k.č.br. 44/4 i 446
Mjerilo 1: 1000



TD 68-02-14

GEOĐETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA



—PL— PLINOVOD

izradio: 2.02.2014.

EM **elektrometal**
distribucija plina d.o.o.

BJELOVAR 2

Snimio: 25.02.2014. Ivan Medimorec

Izradio: 28.02.2014 Ivan Medimorec

Izvođač radova:

47



KLASA: 340-09-14-06/31
URBROJ: 345-05-01-02-2-14/311
U Bjelovaru, 23. 07. 2014.

Županijska uprava za ceste Bjelovarsko-bilogorske županije na temelju članka 55., 57. i 74. Zakona cestama (NN. br. 84/11), u povodu zahtjeva **Arhitektura d.o.o. Daruvar, Trg kralja Petra Krešimira IV. Kbr. ½**, u ime investitora **Općine Severin**, u predmetu izdavanja posebnih uvjeta građenja za **izgradnju poslovno – društvene zgrade u Severinu**, izdaje

P O S E B N E U V J E T E

1. Može se izvesti građenje poslovno - društvene zgrade u Severinu, na kat. čest. broj; 44/4 u 446 k.o. Severin, sa priključkom na javnu cestu broj: ŽC 3029.
2. Građevina se mora projektirati i izgraditi:
 - prema idejnom rješenju: **Arhitektura d.o.o. Daruvar, Trg kralja Petra Krešimira IV. kbr. 1/2, broj TD: 26/14, izrađenom u Daruvaru, svibanj 2014 godine,**
 - za izgradnju priključka na javnu cestu izvesti zacičevljenje cestovnog jarka betonskim cijevima min $\phi 40$ cm u dužini od 5,00 m, odnosno premoštenje cestovnog jarka izvesti paralelnim AB zidovima na razmaku min. 30,0 cm pokrivene željeznom rešetkom,
 - radijus na priključku sa javnom cestom izvesti minimalno 5,0 metara,
 - radijus unutar priključka za parkiralište do ceste izvesti minimalno 3,0 metra,
 - zbog izgradnje parkirališta između prednje strane objekta i javne ceste dozvoljava se zacičevljenje cestovnog jarka betonskim cijevima min $\phi 40$ cm prema idejnom rješenju,
 - parkiralište sa sedam parkirališnih mjesta minimalnih dimenzija 5,0 x 2,5 m. izvesti ispred prednje strane objekta do javne ceste, okomito na javnu cestu, minimalnih dimenzija 5,0 x 2,5 metra za 1PM,
 - parkiralište odvojiti od javne ceste rubnjacima i zaštitnim koridorom 0,5 metara,
 - priključak na javnu cestu izvesti prema pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN.33/05), vertikalnom i horizontalnom signalizacijom (znak B02 i H11),
 - priključak na javnu cestu prilagoditi prema postojećem kolniku javne ceste,
 - drugo parkiralište sa deset parkiranih mjesta od kojih dva moraju biti izvedena za invalide izvesti unutar parcele uz rub dvorišta okomito na pozadinsku među dimanzija 5,0 x 2,5 metara,
 - kolni ulaz - izlaz tj. priključak mora biti odvojen od parkirališta, te parkiralište od pješackog nogostupa i zelene površine betonskim ivičnjacima visine 14 cm.,
 - odvodnju sa parcele i priključka izvesti na način da se oborinske vode ne slijevaju na cestu već putem slivnika u zacičevljeni dio cestovnog jarka, odnosno postojeću kanalicu,
 - prostor između kolnika javne ceste i priključka ne smije se koristiti za parkiranje,
 - završni sloj izvesti od asfalta ili betona,
3. Glavni projekt mora sadržavati i projekt privremene regulacije prometa (članak 62. Zakona o cestama NN 84/11) radi osiguranja sigurnog odvijanja prometa i nesmetanog izvođenja radova.

Žalba se biljeuguje sa **50,00 kn** upravnih biljega po Tr. br. 3. Zakona o upravnim pritojbama (N.N. br. 8/96).

Upravna pritojba po Tr. br. 1. i 2. Zakona o upravnim pritojbama naplaćena je i poništena na zahtjevu.

Dostaviti:

1. Arhitektura d.o.o. Daruvar, Trg kralja Petra Krešimira IV. kbr. 1/2, u ime investitora Općine Severin,
2. ŽUC Bjelovar,
3. Pismohrana.



Ravnatelj ŽUC-a:
Damir Grbanović mag. ing. aedif.

Grbanović



OPĆINA SEVERIN
SEVERIN 137
43274 SEVERIN

NAŠ BROJ I ŽNAK:

Ur. broj: 400600101/4602/14MB

Datum: 27.08.2014.

VAŠ BROJ I ŽNAK:

400600101/7588/14SP

Na zahtjev gornjeg naslova, a na osnovi Općih uvjeta za opskrbu električnom energijom (NN br. 14/06) na temelju Pravilnika o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage (NN br. 28/06), a u skladu s Mrežnim pravilima elektroenergetskog sustava (NN br. 36/06), HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA BJELOVAR, OIB: 46830600751 (u daljnjem tekstu HEP-ODS) donosi:

PRETHODNU ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (PEES)

Broj: 400600-140505-0011

koja se izdaje Kupcu

OPĆINA SEVERIN, SEVERIN, SEVERIN 137, OIB: 08666646178

radi sagledavanja mogućnosti priključenja za građevinu

(vrsta objekta: poslovni, poslovno-društvena građevina,)

na lokaciji (adresa, broj katastarske čestice i katastarska općina)

SEVERIN, SEVERIN BB, k.č.br. 44/4 i 446, k.o. Severin

uz sljedeće uvjete:

I. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

II. STVARANJE TEHNIČKIH UVJETA U MREŽI

III. TEHNIČKO ENERGETSKI UVJETI

1. Mjesto priključenja građevine na mrežu: stup NN mreže br. 37
2. Napajanje iz TS: 10/0,40 kV Severin I (423)
izvod: NN izlaz prema Severin II (1)
3. Napon priključka: 0,40 kV
4. Opis izvedbe priključka kupca: NN - podzemni
Tipiziranim kablom XP00/A 4x50 mm² od stupa NN mreže do KPMO-a
5. Priključna snaga: 34,04 kW
6. Faktor snage (cos ϕ): od 0,95 induktivno do 1
7. Predvidiva godišnja potrošnja električne energije (kWh/god): po potrebi
8. Način korištenja snage i energije: kontinuirano
9. Predvidivo vrijeme priključenja: nakon realizacije EES
10. Procijenjeno vrijeme realizacije uvjeta u NN mreži:
11. Mjesto predaje električne energije: na odlaznim stezaljkama glavnih osigurača u KPMO-u
12. Zaštitu od indirektnog dodira izvesti: TT sustavom uz automatsko isklapanje napajanja i ugradnju ZUDS
uz obvezatnu izvedbu temeljnog uzemljivača i glavnog izjednačenja potencijala.
13. Vrijednost faktora ukupnog harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem kupca na mjestu preuzimanja može iznositi najviše: 2,5 %

14. Način mjerenja, kategorija potrošnje i mjerna oprema za mjerenje potrošnje električne energije:

Rbr.	Šifra MM	Naziv	Snaga (kW)	Broj faza	Kategorija potrošnje	Brojilo	Ostalo
1	5148928	Prostori Općine Severin	11,04	3	NN - poduzetništvo	elektroničko kombi brojilo 3f 4T 3x230/400 V	OSO 3x16 A
2	5148936	Poslovni prostor 1	5,75	1	NN - poduzetništvo	elektroničko kombi brojilo 1f 4T 1x230 V	OSO 1x25 A
3	5148944	Poslovni prostor 2	5,75	1	NN - poduzetništvo	elektroničko kombi brojilo 1f 4T 1x230 V	OSO 1x25 A
4	5148952	Igraonica	5,75	1	NN - poduzetništvo	elektroničko kombi brojilo 1f 4T 1x230 V	OSO 1x25 A
5	5148960	Komunalac (uredi)	5,75	1	NN - poduzetništvo	elektroničko kombi brojilo 1f 4T 1x230 V	OSO 1x25 A

OSO-ograničavalo strujnog opterećenja, SMT-strujni mjerni transformatori, NMT-naponski mjerni transformatori

- Mjernu opremu za mjerenje potrošnje instalirati prema tehničkim uvjetima za obračunsko mjerno mjesto.
- Mjerni ormar s mjernom opremom treba ugraditi na pristupačno mjesto, tako da se svi radovi i očitavanja brojila mogu obaviti bez ulaska u prostorije Kupca. U građevinama s više mjernih mjesta koja nisu grupirana, treba instalaciju pripremiti za lokalno povezivanje brojila i daljinsko očitavanje.
- Instalacije i postrojenje korisnika mreže moraju biti dimenzionirani i izvedeni prema zahtjevima utvrđenim Mrežnim pravilima, kao i prema tehničkim preporukama i normama koje se temelje na načelima određivanja negativnog povratnog djelovanja na mrežu (primjerice: emisija viših harmonijskih komponenti, flikeri, nesimetrije i slično), a sukladno Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom.
- Ako Kupac koristi agregat koji se uključuje u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže dužan je u skladu s tehničkim uvjetima HEP-a br. N.073.01 u glavni razdjelni ormar ugraditi rastavnu napravu za vidno odvajanje dijela električnih instalacija napojenih pomoću uređaja za neprekidno napajanje ili agregata od niskonaponske distribucijske mreže. Rastavna naprava mora biti dostupna djelatnicima HEP-ODS u slučaju potrebe radova, a u cilju osiguranja zaštite od povratnog napona.
- Ukoliko postojeći Kupac izvodi radove na svojoj instalaciji zbog kojih treba skinuti plombe s mjerne opreme obavezan je od HEP-ODS-a zatražiti dopusnicu za rad na obračunskom mjernom mjestu.

IV. EKONOMSKI UVJETI

- Kupac je dužan s HEP-ODS-om zaključiti ugovor o priključenju u kojem će se urediti uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, te odrediti iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja.
- U slučaju kada je za priključenje građevine kupca potrebno ostvariti tehničke uvjete u SN ili VN mreži ugovorne strane zaključuju i predugovor o priključenju kojim se uređuju međusobni odnosi na pripremi stvaranja uvjeta u mreži i priključka za priključenje građevine do uključivo građevinske dozvole, a ugovor o priključenju sklapa se temeljem ove PEES i zahtjeva Kupca.

V. OSTALI UVJETI

- Na temelju ove prethodne elektroenergetske suglasnosti, Kupac ne može ostvariti priključak na elektroenergetski sustav HEP-ODS-a. Za priključenje Kupac je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje EES i priključenje i zaključiti ugovor o opskrbi i ugovor o korištenju mreže.
- Projektna dokumentacija električne instalacije predmetne građevine mora biti izrađena u skladu s važećim propisima i normama i ovom prethodnom elektroenergetskom suglasnošću. Preporuča se da se navedeni projekt po izradi dostavi na uvid u HEP-ODS radi usuglašavanja projekta priključka s projektom građevine. Izvođenje električnih instalacija Kupac je dužan povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje elektroinstalaterske djelatnosti.
- Ova prethodna elektroenergetska suglasnost važi dvije godine od dana izdavanja te prestaje važiti u roku od dvije godine, ako se u tom vremenu ne zaključi ugovor o priključenju, ne izvrše obveze iz ugovora o priključenju i ne podnese zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje.
- Na zahtjev za produženje roka važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti koji je podnesen prije isteka roka važenja, rok važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti može se produžiti za još dvije godine.

VI. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove PEES podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana podnijeti žalbu HERA-i, Zagreb, Ulica grada Vukovara 14. Žalba se predaje HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA BJELOVAR, BJELOVAR, P.BIŠKUPA 5 pisanim putem neposredno ili poštom. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn prema Tarifnom broju.3. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 177/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05 i 129/06).

Obradio: MARIO BAJIĆ, DIPL.ING.EL.

Dostaviti:

- Kupac
- Odjel za razvoj i pristup mreži
- Pismohrana

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA BJELOVAR

Za HEP-ODS

Darko Horvatinović

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
--	---	---	---

PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

Kompletni troškovi građenja, a što uključuje sve građevinske, obrtničke, instalaterske radove te radove na uređenju okoliša, procijenjuju se da će iznositi:

4.450.000,00 kn

slovima: četirimilijunačetrstopeneset tisuća kuna

Daruvar, kolovoz 2014. god.

Projektantica:
Gabrijela Manci, dipl.ing.arh.



GABRIJELA MANCI
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3425

Investitor: Općina Severin Severin, Severin kbr. 137	Građevina: Poslovno-društvena Pr+1+Pk	Lokacija: Severin, Severin bb k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin	ARHITEKTURA d.o.o. Daruvar ZOP: O.S. - PD T.D.: 26/14
--	---	---	---

Z.O.P.: O.S. - PD

T.D.: 26/14

Investitor: OPĆINA SEVERIN
SEVERIN, Severin kbr. 137
OIB: 08666646178

Građevina: POSLOVNO – DRUŠTVENA

Lokacija: SEVERIN, Severin bb
k.č.br. 44/4 i 446 k.o. Severin

ARHITEKTONSKI PROJEKT

Glavni projektant:
Gabrijela Manci, dipl.ing.arh.



GABRIJELA MANCI
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3425

Projektant:
Gabrijela Manci, dipl.ing.arh.



GABRIJELA MANCI
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 3425

Direktor:
Vladimir Lukačin, univ.bacc.ing.aedif.

ARHITEKTURA d.o.o.
Daruvar
Šet. I. Meštrovića 3

Daruvar, kolovoz 2014. god.