



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SEVERIN  
OPĆINSKI NAČELNIK**

Klasa: 372-03/18-01/01

Urbroj: 2123/04-01/18-01

Severin, 16.01.2018. godina

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11 i 64/15), članka 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Severin („Službeni glasnik Općine Severin broj 03/17) i temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup za poslovnim prostorom u Severinu, Severin 239, klasa:363-01/17-01/44, urbroj:2123/04-02/17-01 od 21. prosinca 2017. godine („Službeni glasnik Općine Severin broj 06/17) Općinski načelnik Općine Severin raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**

**za zakup poslovnog prostora u vlasništvu**

**Općine Severin - poslovni prostor u Severinu, Severin 239**

1. Predmet zakupa je poslovni prostor koji se nalazi u Severinu, na adresi Severin 239 površine 91 m<sup>2</sup> i koji se sastoji od lokala, pripadajućeg skladišta i sanitarnog čvora (WC – a), upisan u zk.ul.br. 435, k.o. Severin.

Poslovni prostor budući zakupnik obvezan je koristiti isključivo za obavljanje trgovinske djelatnosti i to trgovine mješovitom robom i za druge djelatnosti se isti ne može koristiti, a sukladno odluci Općine Severin.

2. Početna cijena zakupa poslovnog prostora je 15,00 kn po m<sup>2</sup> poslovnog prostora. Zakupodavac je isti dužan uplaćivati mjesečno na način i pod uvjetima koji će biti određeni ugovorom o zakupu.
3. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od pet (5) godina.
4. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju po posebnim propisima utvrđene uvjete za obavljanje registrirane djelatnosti obavljanja trgovine, pod uvjetom da uplate jamčevinu u iznosu 136,50 kn. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Severin, IBAN HR 96 2402006 1856200000, otvoren kod Erste & steiremarkische bank, model HR 68, poziv na broj 7706 - OIB, odnosno pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve one pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete propisane ovim natječajem

Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu, a ostalim ponuditeljima se vraća po završetku javnog natječaja.

5. Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili Općini Severin, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.
6. Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda koje obavezno trebaju sadržavati:
  - a) popunjen ponudbeni list,
  - b) izvod iz registra o registriranoj djelatnosti ponuditelja (preslika ili s interneta) ne stariji od 3 mjeseca ili pismo namjere iz kojeg jasno i nedvosmleno proizlazi namjera osnivanja pravne osobe ponuditelja
  - c) izjavu da protiv ponuditelja nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti ili da je nije već obustavio,
  - d) potvrdu porezne uprave da nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ne stariju 3 mjeseca računajući od dana raspisivanja natječaja, osim za poduzetnike koji su u postupku osnivanja,
  - e) potvrdu Općine Severin da nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema općinskom proračunu ne stariju od 3 mjeseca osim za poduzetnike koji su u postupku osnivanja (Potvrda se neće izdati osobama koje imaju vlasnički udio u drugoj pravnoj osobi koja ima nepodmirenu obvezu prema općinskom proračunu),
  - f) uplatnicu kao dokaz o uplaćenom iznosu jamčevine.
7. Ponuda se predaje u zatvorenoj omotnici s naznakom „**Ponuda za natječaj – zakup poslovnog prostora – NE OTVARAJ**“.  
Ponuda se može predati izravno u prostorijama Općine Severin ili poštom na adresu Severin 137, 43 274 Severin.
8. Krajnji rok za dostavu ponuda je 25.01.2018. godine u 16:00 sati.  
Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana 29.01.2018. godine u 12:00 sati u sjedištu naručitelja Općine Severin, Severin 137.
9. Ponude za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Severin koji je predmet ovog natječaja otvorit će se i pregledat na javnoj sjednici Općinskog vijeća u vrijeme i na mjestu naznačenom u ovom natječaju.  
O postupku otvaranja ponuda vodi se zapisnik kojeg potpisuje predsjednik Općinskog vijeća, a preslika zapisnika se nakon odabira dostavlja svim ponuditeljima.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

10. Kriterij odabira je najviša ponuđena cijena zakupa. U slučaju da dvije najpovoljnije ponude imaju isti iznos, od tih ponuditelja zatražit će se podnošenje novih pisanih ponuda.

Ponuđena visina mjesečne zakupnine mora biti izražena u kunama.

11. Odluka o izboru najpovoljnije ponude donijet će se u roku 15 dana od dana otvaranja ponuda te će se dostaviti ponuditeljima zajedno s povratom jamčevine (onima koji ne uspiju u natječaju).

12. Općina Severin zadržava pravo neprihvatanja niti jedne od prispjelih ponuda te zadržava pravo poništiti ovaj natječaj bez obveze posebnog obavještanja ponuditelja o razlozima poništaja.

13. S ponuditeljem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija zaključit će se ugovor pod uvjetima i na način u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i općim aktima Općine Severin.

U slučaju da ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o zakupu u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o izboru njegove ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a Općinski načelnik može poslovni prostor dati u zakup sljedećem po redu najpovoljnijem ponuditelju ili raspisati novi natječaj.

Za ponuditelja koji je dao pismo namjere da će registrirati pravnu osobu za obavljanje tražene djelatnosti, rok za sklapanje ugovora iz prethodnog stavka iznosi 15 dana te se iz opravdanih razloga može produžiti.

14. Poslovni prostor bit će predan zakupniku nakon potpisivanja Ugovora o zakupu poslovnih prostorija i uplate prve zakupnine, sukladno odredbama Ugovora.

15. Poslovni prostor može se pogledati dana 19.01.2018. u vrijeme od 8,00 sati do 12,00 sati.

Potrebne obavijesti u svezi javnog natječaja mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Severin na telefon: 043/889-010.

Općinski načelnik  
Žarko Žgela