



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SEVERIN

**BROJ:1    GODINA I**

Severin, 31.listopad 2011.

List izlazi po potrebi

## SADRŽAJ

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1.Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu.....	2
2.Odluka o o vrijednostima jediničnih iznosa za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru.....	2
3.Odluka o o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi.....	3
4.Odluka o prijedlogu za imenovanje sudaca porotnika Općinskog suda u Bjelovaru.....	3
5.Odluka o usvajanju Izvješća o obavljenom uvidu u proračun i financijske izvještaje Općine Severin za 2010. godinu.....	4
6. J A V N I   N A T J E Č A J za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Severin za k.o. Severin i k. o. Orovac. ....	4
7.Popis čestica – prilog javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske..	8

### AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1.Odluka o o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje početne cijene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na natječaju za prodaju i zakup .....	16
2..Odluka o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed .....	16
3.Odluka o o donaciji za humanitarnu akciju Udruge 100 % HRVI I skupine.....	17
4.Odluka o o prijenosu sredstava Kulturno-umjetničkom društvu «Palična», Severin.....	17

### JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Temeljem članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članka 34. Statuta Općine Severin («Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije» broj 21/09, 10/10 i 16/10), Općinsko vijeće Općine Severin na svojoj 15. sjednici održanoj 13.10.2011. godine donosi sljedeću

## O D L U K U

### o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu

#### Članak 1.

Odluka o komunalnom doprinosu («Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorska županija» broj 22/06), Klasa: 363-01/06-38/01, Ur. broj: 2123/04-02/06-38, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Severin na svojoj sjednici održanoj dana 14.12.2006. godine, mijenja se na sljedeći način:

Članak 2., mijenja se tako da on sada glasi:

„Utvrdjuju se zone plaćanja komunalnog doprinosa kako slijedi:

*I zona – ulaz u Općinu Severin državnom cestom D-28 iz smjera Bjelovara do kanala Slatinac,*

*II zona – područje naselja Severin i Orovac sve do kućnog broja 169 a u Orovcu,*

*III zona – područje Orovačkih vinograd a- Mladine i Starine.“*

#### Članak 2.

Članak 6. mijenja se i glasi:

*Utvrdjuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine koja se gradi prema zoni kojoj građevinska čestica pripada i to kako slijedi:*

	<i>I.ZONA</i>	<i>II.ZONA</i>	<i>III.ZONA</i>
<i>Javne površine</i>	<i>2,00</i>	<i>1,00</i>	<i>0,50</i>
<i>Nerazvrstane ceste</i>	<i>2,00</i>	<i>1,00</i>	<i>0,50</i>
<i>Groblja</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>
<i>Javna rasvjeta</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>
<b><i>Ukupno</i></b>	<b><i>5,00</i></b>	<b><i>3,00</i></b>	<b><i>2,00</i></b>

#### Članak 3.

Ostali članci Odluke o komunalnom doprinosu ostaju nepromijenjeni i na snazi.

#### Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u «Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije».

KLASA:363-01/11-164/01

UR. BROJ: 2123/04-02/11-164

Severin, 13.10.2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SEVERIN

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Severin

Marinko Mitrović

Na temelju članka 17., stavka 7. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 90/11) i članka 34. Statuta Općine Severin («Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije» broj 21/09, 10/10 i 16/10), Općinsko vijeće Općine Severin na svojoj 15 sjednici održanoj 13.10.2011 godine donijelo je

## O D L U K U

### o vrijednostima jediničnih iznosa za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru.

#### Članak 1.

Ovom se odlukom određuju vrijednosti jediničnih iznosa za pojedinu pripadajuću položajnu zonu za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na temelju Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru („Narodne novine“, broj 101/11 – u daljnjem tekstu: Uredba).

#### Članak 2.

Vrijednost jediničnog iznosa NP izražena je u kunama i određuje se za pripadajuću položajnu zonu sukladno odredbi članka 5.stavka 2.Uredbe. Položajne zone odgovaraju zonama određenima Odlukom o komunalnom doprinosu Općine Severin.(Klasa: 363-01/11-164/01, Ur. broj: 2123/04-02/11-164).

**Članak 3.**

Vrijednost jediničnog iznosa za pripadajuću položajnu zonu (NP) iznosi:

POLOŽAJNA ZONA	Vrijednost jediničnog iznosa (kn)
I.ZONA	20,00
II.ZONA	10,00
III.ZONA	3,00

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije».

Klasa: 361-01/11-07/01

Ur. broj: 2123/04-02/11-07

Severin, 13.10.2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SEVERIN

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Marinko Mitrović

Na temelju članka 4., stavka 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 90/11) i članka 34. Statuta Općine Severin («Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije» broj 21/09, 10/10 i 16/10), Općinsko vijeće Općine Severin na svojoj 15. sjednici održanoj 13.10.2011. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi.**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom određuje broj etaža, koje se mogu ozakoniti u postupku koji se provodi na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

**Članak 2.**

Na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj sukladno prostornom planu može se, sukladno prostornom planu a prema odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ozakoniti broj etaža propisan Prostornim planom uređenja Općine Severin.

**Članak 3.**

Na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno prostornom planu može se prema odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ozakoniti broj etaža propisan Prostornim planom uređenja Općine Severin.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije».

Klasa: 361-01/11-08/01

Ur. broj: 2123/04-02/11-08

Severin, 13.10.2011

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SEVERIN

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Marinko Mitrović

.....

Temeljem članka 133. Zakona o sudovima („Narodne novine“ broj: 150/05, 16/07, 113/08, 153/09, 116/10, 122/10, 27/11 i 57/11) i članka 34. Statuta Općine Severin („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije“ broj 21/09, 10/10 i 16/10), Općinsko vijeće Općine Severin na svojoj 15. sjednici održanoj dana 13.10.2011. donijelo je

**ODLUKU**

**o prijedlogu za imenovanje sudaca porotnika Općinskog suda u Bjelovaru.**

**Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Severin predlaže slijedeće osobe za imenovanje za sudce porotnike Općinskog suda u Bjelovaru :

1. Slađana Stegne iz Orovca, Orovac 56 ,
2. Senka Lebinac iz Severina, Severin 78,
3. Tanja Vitez iz Severina, Severin 98 a, za sudca porotnika u predmetima za mladež.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u «Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije».

KLASA : 080-01/11-04/01

URBROJ : 2123/04-02/11-04

Severin, 13.10.2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SEVERIN

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Marinko Mitrović

Temeljem članka 34. Statuta Općine Severin (“Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije” broj 21/09, 10/10 i 16/10), Općinsko vijeće Općine Severin na svojoj 15. sjednici održanoj dana 13.10.2011. donijelo je

**ODLUKU**  
**o usvajanju Izvješća o obavljenom uvidu u proračun i financijske izvještaje Općine Severin za 2010. godinu.**

**Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Severin usvaja Izvješće o obavljenom uvidu u proračun i financijske izvještaje Općine Severin za 2010. godinu, Klasa : 041-01/11-02/287, Urbroj : 613-09-11-6 od 27.06.2011. godine, koje je dostavio Ured državne revizije, Područni ured Bjelovar, nakon provedenog uvida u proračun i financijske izvještaje Općine Severin za 2010. godinu.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije“.

KLASA : 041-01/11-06/01

UR. BROJ : 2123/04-02/11-06

Severin, 13.10.2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SEVERIN  
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Marinko Mitrović

.....  
Općina Severin na temelju odredbe članka 32. stavka 2. i članka 52. stavak 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08, 21/10 i 63/11) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Severin za k.o. Severin i k. o. Orovac Klasa: 320-02/11-126/01 Urbroj: 2123/04-02/11-126 od dana 13.10.2011 godine, na sjednici održanoj dana 13.10.2011. godine, objavljuje:

**JAVNI NATJEČAJ**

**za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Severin za k.o. Severin i k. o. Orovac.**

**I.**

Prodaje se poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Severin u katastarskim općinama :

k.o.Severin	58,5382 ha	Ukupne početne cijene 749.454,84 kn
k.o.Orovac	27,4682 ha	Ukupne početne cijene 346.755,57 kn
UKUPNO	86,0064 ha	Ukupne početne cijene 1.096.210,41 kn

**II.**

Pregled čestica u ovom natječaju s početnom prodajnom cijenom objavljen je na oglasnoj ploči Općine Severin, u „Službenom glasniku Općine Severin“ br.:1 te na internet stranici općine, [www.severin.hr](http://www.severin.hr) i čini sastavni dio ovog Javnog natječaja. Osobe zainteresirane za sudjelovanje u natječaju mogu dobiti uvid u pregled čestica u ovom natječaju u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Severin, Severin 137, 43 274 Severin od ponedjeljka do petka od 8,00 do 15,00 sati. Osobe zainteresirane za sudjelovanje u natječaju mogu dobiti preslike popisa čestica za koje su zainteresirane.

**III.**

Pismena ponuda za kupnju neke od nekretnina označenih u točki 1. ovog javnog natječaja mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, OIB za fizičke osobe odnosno MB i OIB za pravne osobe,
- presliku osobne iskaznice ili izvod iz sudskog registra,
- katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, te površinu čestice,
- visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
- očitovanje kupca plaća li u cijelosti ili obročno,
- ponudi se obvezatno prilaže dokaz o prvenstvu prava kupnje iz točke VI. ovog natječaja,
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- izjavu podnositelja ponude ovjerenu od javnog bilježnika o ukupnoj površini do sada kupljenog državnog poljoprivrednog zemljišta po ranijim natječajima (ne stariju od 30 dana)

- potvrdu jedinice lokalne samouprave o podmirenim obvezama s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- dokaz da je uplaćena jamčevina u iznosu od 10 % početne cijene za prodaju poljoprivrednog zemljišta za koje se podnosi ponuda.

#### IV.

Ako su pod jednim natječajnim rednim brojem označene dvije ili više čestica zemlje, ponuda se mora staviti za sve navedene čestice zajedno, jer su kao cjelina predmet prodaje.

#### V.

Sudionik natječaja može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i protiv koje se ne vodi postupak radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Prvenstveno pravo kupnje ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju, sljedećim redoslijedom (članak 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu):

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu ili vlasnik poljoprivrednog obrta i upisani su u Upisnik poljoprivrednih gospodarstva (u daljnjem tekstu: Upisnik) najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
2. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisani su u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
3. trgovačko društvo registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisano je u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
4. ostale fizičke ili pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom i upisane su u Upisnik,
5. ostale fizičke ili pravne osobe.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje, odnosno zakupa, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) dosadašnji zakupnik koji zemljište koristi na osnovi valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj i uredno izvršava svoje ugovorne obveze,

b) dosadašnji posjednik koji je stupio u posjed poljoprivrednog zemljišta na temelju valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj, koji je u međuvremenu istekao, ali je ta osoba nastavila koristiti predmetno poljoprivredno zemljište i nakon isteka roka iz ugovora o zakupu na način da zemljište uredno obrađuje,

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ima prebivalište i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba koja je raspisala natječaj, najmanje dvije godine do objave javnog natječaja,

d) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik ili posjednik objekta za uzgoj stoke što dokazuje identifikacijskom karticom sljedećim redoslijedom:

- za proizvodnju mlijeka,
- za proizvodnju mesa i jaja,
- za ostale proizvodnje,

a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu upisanih u Upisnik, a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,

e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je završen ili u realizaciji projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,

f) veći broj članova obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva upisanih u Upisnik ili veći broj stalno zaposlenih djelatnika pravne osobe i obrta.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

a) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima sljedećim redoslijedom:

- završen stručni ili sveučilišni studij poljoprivrednog ili veterinarskog smjera,
- završenu srednju poljoprivrednu školu,

b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske duže vrijeme, a najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

c) poljoprivredna gospodarstva upisana u Upisnik ekoloških proizvođača.

Ako su ponuditelji izjednačeni po svim ranije navedenim kriterijima, izbor najpovoljnijeg ponuditelja utvrđuje se na osnovi najviše ponudene cijene.

Ukoliko su svi ponuditelji ponudili istu početnu cijenu izbor najpovoljnijeg ponuditelja utvrđuje se na osnovi Gospodarskog programa.

Iznimno od redosljeda prvenstvenog prava kupnje ili zakupa iz stavka 2., 3., 4. i 5. ovoga članka, kada je premet natječaja za zakup ili prodaju poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na kojem je podignut višegodišnji nasad, prvenstveno pravo kupnje ili zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju, sljedećim redosljedom:

1. dosadašnji zakupnik koji zemljište koristi na osnovi valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj i uredno izvršava svoje ugovorne obveze,
2. dosadašnji posjednik koji je stupio u posjed poljoprivrednog zemljišta na temelju valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj, koji je u međuvremenu istekao, ali je ta osoba nastavila koristiti predmetno poljoprivredno zemljište i nakon isteka roka iz ugovora o zakupu na način da zemljište uredno obrađuje,
3. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu ili vlasnik poljoprivrednog obrta i upisan je u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
4. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisani su u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
5. trgovačko društvo registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisano je u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
6. ostale fizičke ili pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom i upisane su u Upisnik,
7. ostale fizičke ili pravne osobe.

## VI.

Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo kupnje poljoprivrednog zemljišta i to:

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika i transakcija „117“ ili „131“ koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje);

- poljoprivredni obrt ( dokaz: rješenje o upisu u upisnik, izvadak iz obrtnog registra ili obrtnica i transakcija „117“ ili „131“ koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje);
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva),
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra),
- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu za zemljište za koje se podnosi ponuda)
- dosadašnji posjednik (dokaz: preslika ugovora o zakupu za zemljište za koje se podnosi ponuda koji je istekao, te potvrda nadležne općine/grada na čijem se području zemljište nalazi da isti uredno obrađuje to poljoprivredno zemljište),
- uvjerenje o prebivalištu;
- gospodarski objekt /odnos grlo-hektar: (dokaz: potvrda iz Upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik i potvrda nadležnog županijskog ureda Hrvatske poljoprivredne agencije o broju uvjetnih grla ili druga odgovarajuća isprava kojom se dokazuje postojanje stočnog fonda),
- poljoprivredno gospodarstvo kojem je završen ili u realizaciji projekt u okviru Operativnog Programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske (dokaz: izvješće Hrvatske poljoprivredne komore o stanju provedbe projekta)
- broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ( dokaz: rješenje o upisu u upisnik):
- broj stalno zaposlenih djelatnika pravne osobe ili obrta (dokaz: izvod iz sudskog registra za pravne osobe, transakcija „117“ ili „131“ za sve zaposlene u obrtu);
- završen stručni ili sveučilišni studij poljoprivrednog ili veterinarskog smjera ili završena srednja poljoprivredna škola (dokaz: preslika diplome ili svjedodžbe ovjerene od javnog bilježnika)
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske duže vrijeme , a najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu – potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova).
- ekološka proizvodnja: (dokaz: rješenje o upisu u Upisnik ekoloških proizvođača);

- gospodarski program koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet kupnje i prikaz očekivanih troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji.

**VII.**

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo kupnje prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete iz istog redoslijeda prava prvenstva.

**VIII.**

Nevažećim ponudama smatraju se:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos početne cijene,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača,
- ukoliko ponuditelj nije podmirio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- ukoliko se protiv ponuditelja vodi postupak radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.
- ponude osoba za kupnju poljoprivrednog zemljišta čiji zbroj površina po ranijim natječajima gdje je prodavatelj bila Republika Hrvatska, prelazi utvrđeni maksimum za Općinu Severin, a koji iznosi 20 ha.
- ponude koje ne sadrže dokaz o uplaćenju jamčevini

**IX.**

Maksimalna površina koja se može prodati nekoj osobi iznosi 20 ha, a uključuje i površine koje su kupljene po ranijim natječajima.

**X.**

U slučaju obročne otplate ugovorom se određuje rok otplate za poljoprivredno zemljište. Rok obročne otplate ne može biti dulji od 15 godina.

Kupac poljoprivrednog zemljišta ostvaruje pravo na popust u visini od 20 % od postignute prodajne cijene kod uplate prodajne cijene u cijelosti.

**XI.**

Kod sklapanja ugovora o prodaji s obročnom otplatom kupoprodajne cijene, ugovorit će se revalorizacija kupoprodajnih obroka sukladno članku 75. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

**XII.**

Svaki sudionik natječaja istovremeno sa podnošenjem ponude, dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene za kupnju poljoprivrednog zemljišta za koje se podnosi ponuda.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun proračuna Općine Severin, broj: 2402006-1856200000, poziv na broj 68 - 7706 - OIB za fizičke i za pravne osobe, uz naznaku svrhe uplate "jamčevina za kupnju poljoprivrednog zemljišta". Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će biti vraćena isplatom na njihov žiro račun u roku osam dana od dana odabira. Ako natjecatelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od ponude i sklapanja ugovora o prodaji, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na sklapanje ugovora o prodaji stječe slijedeći najpovoljniji ponuditelj, nakon ishoda suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

**XIII.**

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno, u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj“ na adresu Općina Severin, Severin 137, 43274 Severin, u roku od 15 dana od dana objave ovog natječaja.

**XIV.**

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

**XV.**

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Severin uz pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu. Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacrtu ugovora o kupoprodaji na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski načelnik/gradonačelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o kupoprodaji.

Klasa: 320-02/11-127/01

Ur. broj: 2123/04-02/11-127

Severin, 13.10.2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SEVERIN  
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Marinko Mitrović



## PRILOG – POPIS ČESTICA

## Popis katastarskih čestica na natječaju za prodaju na području općine Severin - Katastarska općina Orovac

redni broj	posjedovni list	kč.br.	KATASTARSKA KULTURA	POVRŠINA ha	početna cijena	napomena
1	881	3/8	LIVADA	0,0259	304,61	
2	881	4/1	LIVADA	0,0165	194,06	
3	881	4/2	LIVADA	0,0173	203,47	
4	881	4/8	LIVADA	0,0255	299,91	
5	881	5/1	LIVADA	0,2064	2.427,47	
6	881	5/2	LIVADA	0,2158	2.538,02	
7	881	5/3	LIVADA	0,1169	1.374,86	
8	881	5/8	LIVADA	0,1798	2.114,63	
9	881	11/1	LIVADA	0,0367	431,63	
10	881	12/1	LIVADA	0,1007	1.184,33	
11	881	13/1	LIVADA	0,2014	2.368,67	
12	881	105/1	ORANICA	0,1111	1.419,52	
13	881	106/1	ORANICA	0,0816	1.042,60	
14	881	108/2	ORANICA	0,1104	1.410,58	
15	881	109/1	ORANICA	0,0349	445,92	
16	881	113/1	ORANICA	0,1716	2.192,53	
17	881	443/1	LIVADA	0,1503	1.767,68	
18	881	451/1	LIVADA	0,1852	2.178,14	
19	881	451/4	LIVADA	0,3305	3.887,01	
20	881	452/3	LIVADA	0,1219	1.433,67	
21	881	474/69	ORANICA	0,6467	8.262,89	
22	881	595/2	ORANICA	0,4312	5.509,44	
23	881	597/2	ORANICA	0,2266	2.895,27	



24	881	598/2	LIVADA	0,0827	972,63	
25	881	608/1	LIVADA	0,0575	676,26	
26	881	608/4	LIVADA	0,0575	676,26	
27	881	615	ORANICA	0,2126	2.716,39	
28	881	626/3	ORANICA	0,4744	6.061,41	
29	881	628	LIVADA	0,0982	1.154,93	
30	881	638	ORANICA	0,4956	6.332,28	
31	881	652/2	ORANICA	0,1068	1.364,58	
32	881	725/3	LIVADA	0,6154	7.237,72	
33	881	743/2	LIVADA	0,018	211,70	
34	881	743/6	LIVADA	0,0072	84,68	
35	881	780/3	ORANICA	0,4316	5.514,55	
36	881	831/4	ORANICA	0,1593	2.035,38	
37	881	926	ORANICA	0,4334	5.537,55	
38	881	949/2	LIVADA	0,0575	676,26	
39	881	950/1	ORANICA	0,228	2.913,16	
40	881	1057/2	ORANICA	0,2575	3.290,08	
41	881	1192/1	LIVADA	0,0791	930,30	
42	881	1192/2	LIVADA	0,0791	930,30	
43	881	1210	LIVADA	0,082	964,40	
44	881	1212/4	LIVADA	0,387	4.551,51	
45	881	1214/2	LIVADA	0,0611	718,60	
46	881	1214/3	LIVADA	0,0734	863,26	
47	881	1215/1	LIVADA	0,2381	2.800,29	
48	881	1216/6	LIVADA	0,228	2.681,51	
49	1001	577/1	ORANICA	0,523	6.682,37	
50	1001	578/1	ORANICA	0,1327	1.695,51	

51	1001	580/2	ORANICA	0,0432	551,97	
52	1001	591/3	ORANICA	0,2849	3.640,17	
53	1001	779	ORANICA	0,7567	9.668,36	
54	1001	780/2	ORANICA	1,0581	13.519,34	
55	1008	3/2	LIVADA	0,0122	143,48	
56	1008	579/2	ORANICA	0,7143	9.126,61	
57	1008	823/2	ORANICA	0,5136	6.562,27	
58	1008	992/5	ORANICA	0,2838	3.626,11	
59	1008	993/1	ORANICA	0,3616	4.620,16	
60	1008	995/2	ORANICA	1,0333	13.202,47	
61	1008	995/5	ORANICA	0,5321	6.798,64	
62	1008	1005/1	ORANICA	2,0154	25.750,77	
63	1008	1008/3	ORANICA	0,4927	6.295,23	
64	1008	1008/4	ORANICA	0,1815	2.319,03	
65	1008	1009/2	ORANICA	0,2602	3.324,58	
66	1008	1010/1	ORANICA	1,2	15.332,40	
67	1008	1011/1	ORANICA	1,0657	13.616,45	
68	1008	1012/1	ORANICA	0,2956	3.776,88	
69	1008	1015/4	LIVADA	0,8407	9.887,47	
70	1008	1015/8	LIVADA	0,3822	4.495,05	
71	1008	1017/1	ORANICA	3,0861	43.374,21	uvećanje10%,okrupnjeno zemljište
72	1008	1028/6	LIVADA	0,1393	1.638,31	
73	1008	1028/11	LIVADA	0,173	2.034,65	
74	1008	1077/1	LIVADA	1,3615	16.012,60	
75	1008	1081/1	LIVADA	0,2813	3.308,37	
76	1008	1194/1	LIVADA	0,6776	7.969,25	

UKUPNO: 27,4682 ha

vrijednosti 346.755,57 kn

## Popis katastarskih čestica na natječaju za prodaju na području općine Severin - Katastarska općina Severin

Redni broj	posjedo vni list	kč.br.	KATASTARSKA KULTURA	POVRŠINA ha	početna cijena	napomena
1	588	29/3	ORANICA	0,0331	422,92	
2	588	207/4	LIVADA	0,5873	6.907,24	
3	588	245/1	ORANICA	1,2552	16.037,69	
4	588	290/5	LIVADA	0,8502	9.999,20	
5	588	293/18	LIVADA	0,1277	1.501,88	
6	588	302/1	ORANICA	0,8743	11.170,93	
7	588	311/4	LIVADA	0,1975	2.322,80	
8	588	312/4	LIVADA	0,155	1.822,96	
9	588	314/2	LIVADA	0,2841	3.341,30	
10	588	314/3	LIVADA	0,1421	1.671,24	
11	588	315/4	LIVADA	0,1496	1.759,45	
12	588	315/5	LIVADA	0,223	2.622,70	
13	588	315/6	LIVADA	0,0752	884,43	
14	588	316/4	LIVADA	0,1277	1.501,88	
15	588	322/2	ORANICA	0,0198	252,98	
16	588	323/2	ORANICA	0,0622	794,73	
17	588	349/20	LIVADA	0,4629	5.444,17	
18	588	350/21	LIVADA	0,0446	524,54	
19	588	419/2	ORANICA	1,453	18.564,98	
20	588	426/3	ORANICA	0,2539	3.244,08	
21	588	524	ORANICA	0,373	4.765,82	
22	588	525	ORANICA	0,278	3.552,01	
23	588	526	ORANICA	0,282	3.603,11	
24	588	556/2	ORANICA	0,6808	8.698,58	

25	588	557/2	ORANICA	1,0017	12.798,72	
26	588	866/4	LIVADA	0,0788	926,77	
27	588	867	ORANICA	1,2797	16.350,73	
28	588	869/4	ORANICA	0,2446	3.125,25	
29	588	874/6	LIVADA	0,0327	384,58	
30	588	877/10	LIVADA	0,6042	7.106,00	
31	710	18/6	ORANICA	0,8457	10.805,51	
32	710	29/1	ORANICA	0,2755	3.520,06	
33	710	29/11	ORANICA	0,0754	963,39	
34	710	31/7	ORANICA	1,0811	13.813,21	
35	710	36/1	ORANICA	2,028	25.911,76	
36	710	37/1	ORANICA	1,4439	18.448,71	
37	710	38/2	ORANICA	0,8488	10.845,12	
38	710	74	ORANICA	0,7579	9.683,69	
39	710	128/1	ORANICA	0,9612	12.281,25	
40	710	271/1	LIVADA	0,2198	2.585,07	
41	710	271/2	LIVADA	0,1651	1.941,74	
42	710	271/3	LIVADA	0,1831	2.153,44	
43	710	273/1	LIVADA	0,2273	2.673,28	
44	710	273/2	LIVADA	0,5755	6.768,46	
45	710	281/3	LIVADA	0,1899	2.233,41	
46	710	281/8	LIVADA	0,4971	5.846,39	
47	710	290/1	LIVADA	0,2331	2.741,49	
48	710	290/2	LIVADA	0,3931	4.623,25	
49	710	290/3	LIVADA	0,3615	4.251,60	
50	710	292/6	LIVADA	0,059	693,90	
51	710	294/13	LIVADA	0,1043	1.226,67	

52	710	308/2	LIVADA	0,2834	3.333,07	
53	710	309/1	ORANICA	0,091	1.162,71	
54	710	309/2	ORANICA	0,1216	1.553,68	
55	710	309/3	ORANICA	0,1216	1.553,68	
56	710	309/4	ORANICA	0,0608	776,84	
57	710	309/5	ORANICA	0,0608	776,84	
58	710	310/1	ORANICA	0,2108	2.693,39	
59	710	310/2	ORANICA	0,2809	3.589,06	
60	710	310/5	ORANICA	0,1403	1.792,61	
61	710	319/1	LIVADA	0,6478	7.618,78	
62	710	319/2	LIVADA	0,1654	1.945,27	
63	710	319/3	LIVADA	0,2647	3.113,14	
64	710	319/4	LIVADA	0,2579	3.033,16	
65	710	319/8	LIVADA	0,1252	1.472,48	
66	710	327/2	LIVADA	0,2305	2.710,91	
67	710	334	ORANICA	0,528	6.746,26	
68	710	341	ORANICA	0,2046	2.614,17	
69	710	343	ORANICA	0,2834	3.621,00	
70	710	349/6	ORANICA	0,3039	3.882,93	
71	710	349/7	ORANICA	0,41	5.238,57	
72	710	426/2	ORANICA	0,3805	4.861,65	
73	710	452/1	LIVADA	0,2097	2.466,28	
74	710	455/4	LIVADA	0,355	4.175,16	
75	710	461/1	LIVADA	0,1212	1.425,43	
76	710	461/2	LIVADA	0,6934	8.155,08	
77	710	462/1	LIVADA	0,264	3.104,90	
78	710	462/3	LIVADA	0,018	211,70	

79	710	543/2	ORANICA	0,3284	4.195,97	
80	710	544/2	ORANICA	1,4473	18.492,15	
81	710	546/2	LIVADA	0,0881	1.036,14	
82	710	547/2	LIVADA	0,0288	338,72	
83	710	625/1	ORANICA	1,1463	14.646,28	
84	710	626/2	ORANICA	0,1183	1.511,52	
85	710	631/2	ORANICA	0,4028	5.146,58	
86	710	631/3	ORANICA	0,8272	10.569,13	
87	710	645/1	ORANICA	1,2434	15.886,92	
88	710	651/1	ORANICA	10,9079	153.307,26	uvećanje10%,okrupnjeno zemljište
89	710	662	ORANICA	2,4575	31.399,48	
90	710	666	ORANICA	1,226	15.664,60	
91	710	667/1	ORANICA	0,3492	4.461,73	
92	710	686	ORANICA	1,1438	14.614,33	
93	710	750/1	LIVADA	0,0712	837,38	
94	710	750/3	LIVADA	0,0334	392,82	
95	710	750/5	LIVADA	0,009	105,85	
96	710	754/5	ORANICA	0,319	4.075,86	
97	710	893/1	ORANICA	0,6535	8.349,77	
98	710	902	ORANICA	0,719	9.186,66	
99	710	903	ORANICA	0,583	7.448,99	
100	801	262	ORANICA	1,3829	17.669,31	
101	801	263/1	ORANICA	0,2615	3.341,19	
102	801	263/4	ORANICA	0,3784	4.834,82	
103	801	290/4	LIVADA	0,2586	3.041,39	
104	801	294/12	ORANICA	0,0554	707,85	
105	801	310/3	ORANICA	0,2809	3.589,06	

106	801	310/4	ORANICA	0,1406	1.796,45	
107	801	324/5	ORANICA	0,0791	1.010,66	
108	801	325/5	ORANICA	0,2507	3.203,19	
109	801	336	LIVADA	0,7524	8.848,98	

**UKUPNO:** 58,5382 ha      vrijednosti 749.454,84 kn



Na temelju članka 41. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 152/08, 21/10, 124/10, 39/11 i 64/11) i članka 4. Pravilnika o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na natječaju za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaju za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake (Narodne novine br. 52/11), te članka 34. Statuta Općine Severin («Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije» broj 21/09, 10/10 i 16/10), Općinski načelnik Općine Severin donosi

### O D L U K U

#### o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje početne cijene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na natječaju za prodaju i zakup

#### Članak 1.

Osniva se povjerenstvo za utvrđivanje početne cijene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na natječaju za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

#### Članak 2.

Povjerenstvo za utvrđivanje početne cijene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na natječaju za prodaju i zakup imenuje se za razdoblje od dvije godine.

#### Članak 3.

Povjerenstvo iz članka 1. ove odluke čine tri člana, i to po jedan pravne, jedan geodetske i jedan agronomske struke.

#### Članak 4.

U Povjerenstvo za utvrđivanje početne cijene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na natječaju za prodaju i zakup Općine Severin imenuje se:

1. Krunoslav Markovinović, dipl. pravnik – kao predsjednik povjerenstva,
2. Dijana Turniški, mag. ing. agr - kao član povjerenstva i
3. Branko Ćurić, dipl. ing. geo. kao član povjerenstva.

#### Članak 5.

Zadaća povjerenstva je da, sukladno odredbama gore navedenog Pravilnika utvrdi početnu cijenu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na natječaju za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije».

#### OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE SEVERIN

Načelnik Općine Severin  
Žarko Žgela

Klasa: 320-02/11-117/01

Ur. broj: 2123/04-01/11-117

Severin, 30.09.2011.

Na temelju članka 41. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 152/08, 21/10, 124/10, 39/11 i 64/11) i članka 34. Statuta Općine Severin («Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije» broj 21/09,10 i 16/10) , Općinski načelnik Općine Severin donosi

### O D L U K U

#### o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed.

#### Članak 1.

Povjerenstvo za uvođenje u posjed temeljem ugovora o prodaji ili zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske imenuje se za razdoblje od četiri godine.

#### Članak 2.

Povjerenstvo iz članka 1. ove odluke čine tri člana, i to po jedan pravne, jedan geodetske i jedan agronomske struke.

#### Članak 3.

U Povjerenstvo za uvođenje u posjed Općine Severin imenuje se :

1. Branko Ćurić, dipl.ing.geo. - kao predsjednik povjerenstva i
2. Krunoslav Markovinović, dipl. pravnik – kao član povjerenstva,
3. Dijana Turniški, mag. ing. agr. - kao član povjerenstva.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije».

Klasa: 320-02/11-116/01

Ur. broj: 2123/04-01/11-116

Severin, 30.09.2011.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE SEVERIN

Načelnik Općine Severin  
Žarko Žgela

.....  
Na temelju članka 44. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 58. Statuta Općine Severin («Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije» broj 21/09, 10/10 i 16/10), Načelnik Općine Severin donosi

**ODLUKU**

**o donaciji za humanitarnu akciju Udruge 100 % HRVI I skupine.**

**Članak 1.**

Općina Severin donira 1.500,00 kn za humanitarnu akciju – odmaralište Udruzi 100 % HRVI I skupine.

**Članak 2.**

Sredstava iz članka 1. ove Odluke biti će isplaćena iz Proračuna Općine Severin za 2011. sa stavke broj 381 – «Tekuće donacije».

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa 402-08/11-37/01

Ur.broj: 2123/04-01/11-37

Severin, 14.10.2011. god.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE SEVERIN

Načelnik Općine Severin  
Žarko Žgela

Na temelju članka 44. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 58. Statuta Općine Severin («Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije» broj 21/09, 10/10 i 16/10), Načelnik Općine Severin donosi

**ODLUKU**

**o prijenosu sredstava Kulturno-umjetničkom društvu «Palična», Severin.**

**Članak 1.**

Prenose se financijska sredstava u iznosu od 3.500,00 kn Kulturno-umjetničkom društvu «Palična», Severin za dječju igraonicu.

**Članak 2.**

Sredstava iz članka 1. ove Odluke biti će isplaćena iz Proračuna Općine Severin za 2011. sa stavke broj 381 – «Tekuće donacije».

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 402-08/11-34/01

Ur.Broj: 2123/04-01/11-34

Severin, 03.10.2011. god.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE SEVERIN

Načelnik Općine Severin  
Žarko Žgela

„Službeni glasnik Općine Severin“ je službeno glasilo Općine Severin. Izdaje ga po potrebi Općina Severin, Severin 137, 43 274 Severin.

Za izdavača: Žarko Žgela, općinski načelnik

Glavni i odgovorni urednik: Dijana Turniški mag. ing. agr., pročelnik

Tel.: 043/ 889-056, fax.: 043/ 889-011

[www.severin.hr](http://www.severin.hr), e-mail: [opcina-severin@bj.t-com.hr](mailto:opcina-severin@bj.t-com.hr), e-mail: [procelnica@severin.hr](mailto:procelnica@severin.hr)

Naklada: 30 primjeraka

Tisak: Općina Severin, Jedinostveni upravni odjel općine