

B

CILJEVI

1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

1.1. GLAVNI PROSTORNO-RAZVOJNI CILJEVI I PRIORITETI

Temeljem Ustava Republike Hrvatske i pojedinih zakona, Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, kao opći cilj određeno je postizanje višeg (objektivno mogućeg) stupnja sigurnosti i razvijenosti Države, povećanje kvalitete života stanovništva na svim područjima, povećanje vrijednosti Hrvatskog prostora i uključivanje u europske razvojne sustave. U sklopu istoga Programom su posebno istaknuti glavni prostorno-razvojni ciljevi:

- ubrzani, ali održivi razvoj prema svjetskim mjerilima gospodarske učinkovitosti i zaštite okoliša, a u skladu s nacionalnim interesima,
- osnaživanje prostorno razvojne strukture Države kroz uravnotežen i realan policentričan razvitak, uspostavu snažnih okosnica i težišta razvitka temeljenih na definiranim i potencijalnim prometnim pravcima, mreži gradova (osobito srednjih i malih) i unapređenja opremljenosti infrastrukturom, kao uvjetom za kvalitetan razvoj,
- kvalitetna preobrazba prostornog razvoja koja će uvažiti svjetska mjerila, ali i osobitosti hrvatskog prostora, posebno prirodnu i kulturnu baštinu, smatrajući ih razvojnim potencijalom i ključnim čimbenikom postizanja nacionalnog prostornog identiteta.

Uvažavajući prostorna i financijska ograničenja, te računajući na potrebu ubrzanog razvoja i kvalitativne preobrazbe, Strategijom i Programom su određeni prioriteti koji se odnose na programe koji će brzo dati pozitivne ekonomske učinke i utjecati na zaustavljanje negativnih kretanja u prostoru:

- tehnološka i organizacijska poboljšanja (gospodarstva i industrije),
- korištenje rezervi postojećih struktura za djelatnosti i stanovanje,
- usmjeravanje izgradnje u zone s dovoljnim kapacitetima postojeće infrastrukture, te izgradnja potrebne infrastrukture radi stvaranja uvjeta za razvoj, osobito na područjima oživljavanja gospodarstva i naseljavanja,
- izvedbu onih sustava i dionica o kojima ovisi uključivanje u europske (i državne) razvojne sustave i onih koje imaju višestruke generativno razvojne učinke,
- kontroliranje područja pojačanog interesa za ulaganja (područja eksploatacije mineralnih sirovina, prigradska područja, formirani razvojni koridori, ali i neizgrađena područja dobro opskrbljena komunalnom infrastrukturom, te u posljednje vrijeme i veći kompleksi poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu,...),
- uspostavu intervencijskih mjera za područja s ograničenjima u razvoju (depopulacijska područja, ruralna, ...),
- korištenje alternativnih, lokalnih i posebnih oblika prometa, vodoopskrbe, energije i odvodnje na područjima rijetke naseljenosti i ograničenja razvoja,
 - prilagođavanje uslužnih i društvenih djelatnosti prostornim ograničenjima (mobilni, disperzirani oblici, planirane dnevne migracije),
 - sanaciju područja i mjesta izrazite ugroženosti okoliša (utvrđivanje izvora i intervencije na licu mjesta),
 - rezervaciju i ograničeno korištenje prostora potencijalnog razvoja koji se ne može realizirati u predvidivom razdoblju i za koje ne postoji dovoljan stupanj istraženosti.

Temeljem utvrđenih ciljeva, načela i prioriteta, Strategija i Program su razradili prostorno-razvojnu strukturu Države, tako da su u stvari obvezama iz Programa relativno detaljno zadani ciljevi regionalnog, državnog i međunarodnog značaja na području svake županije.

Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije isti su operacionalizirani, dodatno određeni i manjim dijelom korigirani obzirom na specifičnosti Županije (jedna od najnerazvijenijih u grupi županija središnje hrvatske-najrazvijenijem području Hrvatske i ključnom čvorištu europskih i regionalnih prometnih pravaca).

Prostorni plan uređenja Općine Severin

CILJEVI

1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

Obzirom na sve gore navedeno, većina ciljeva prostornog razvoja Općine županijskog značaja sadržana je u planskim pokazateljima i obvezama iz Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, a ovim Planom ih treba korigirati i svesti na, obzirom na mogućnosti i ograničenja prostornog razvoja, realno moguće i definitivno utvrditi.

1.2. RAZVOJ NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA

Dokumentima prostornog uređenja šireg područja utvrđen je sustav središnjih naselja do razine lokalnih središta, a predložena su i inicijalna središta (na prostoru Općine nijedno) te smjernice za planiranje pravaca razvoja i preobrazbe svih naselja, sve u cilju uspostave policentričnog sustava i što ravnomjernijeg razvoja prostora Županije i pojedinih jedinica lokalne samouprave.

Međutim, obzirom na sve utvrđeno u Polazištima, a prvenstveno na sadašnju mrežu naselja, relativno malo područje Općine i položaj u odnosu na glavne osovine i središta razvoja Županije, ciljani model je:

- jedno centralno naselje (Severin), sa utjecajem na okolni prostor
- jedno naselje bez centralnih funkcija (Orovac).

Pri tom posebnu pažnju trebati posvetiti:

- osposobljavanju Severina za izvršavanje planiranih mu "zadataka" manjeg lokalnog središta,
- utvrđivanju odgovarajućih pravaca preobrazbe i razvoja oba naselja uz pokušaj postizanja ravnomjernijeg razvoja (prvenstveno prilagođavanjem ustroja društvenih i uslužnih djelatnosti prostornim ograničenjima-mobilni i disperzirani oblici, te planiranjem dnevnih migracija).

Planskim postavkama mjerama i rješenjima mora se omogućiti provođenje tako utvrđenih pravaca preobrazbe i razvoja, a pri tome maksimalno koristeći do sada slabije iskorištene resurse.

1.3. RAZVOJ VAŽNIJIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

1.3.1. Prometni sustav

1.3.1.1. Ceste

Unutar hrvatskog državnog teritorija postoje prometni koridori regionalnog i državnog značaja koji prolaze kroz područje općine Severin. To je longitudinalni prometni pravac položen između posavskog i podravskog prometnog koridora.

Obzirom na njihov značaj, postojeće prometnice svojim karakteristikama ne mogu preuzeti tu ulogu, pa je Strategijom i Programom prostornog uređenja Države predviđena izgradnja nove brze ceste:

- brza cesta Vrbovec-Bjelovar-Virovitica, koja povezuje različite dijelove Panonskog prostora sa Zagrebom i šire.

Navedena prometnica je u prvoj skupini prioriteta po značaju u cjelokupnoj cestovnoj mreži Hrvatske, koja omogućuje temeljnu povezanost glavnih žarišta razvoja i svih prostora Hrvatske te povezanost sa susjednim zemljama i Europom.

Strateški ciljevi Županije, koji se podudaraju sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske je: modernizacija postojećih županijskih i lokalnih cesta unutar izvanrednog održavanja nadležnih službi. Nedovoljna sredstva koja se izdvajaju za te svrhe iziskuju izradu prioritarnih planova,

Prostorni plan uređenja Općine Severin

CILJEVI

1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

-izgradnja nogostupa uz ceste kroz naselja, gdje još ne postoje, uz uvažavanje prioriteta vezanog za rang javne ceste.

1.3.1.2. Pošta i telekomunikacije

Telekomunikacijski sustav je u stalnom razvoju, kao i njegov značaj i uloga u modernom društvu. Posljednjih godina na području Općine značajnije je moderniziran kompletan sustav telekomunikacija, ali treba i dalje težiti glavnom cilju za uspostavljanje kvalitetne, brze, sigurne i suvremene mreže koja će efikasno povezati područje Općine i šire.

U svrhu brže i kvalitetnije izgradnje kabela mreže potrebno je osigurati koridore uz ceste, gdje će se polagati cijevi za uvlačenje TK kabela, uz poštivanje općih smjernica, postavu kablovskih mreža istovremeno sa ostalom infrastrukturom u iste koridore, uz izvođenje po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima.

Telekomunikacijski promet ima relativno male i prihvatljive potrebe za prostorom, a pogotovo kada se koriste podzemne mreže i bežične komunikacije, pa ne narušava prostor u značajnijoj mjeri, a i u relativno kratkom vremenu okoliš se sanira.

Razvoj TV i radio difuzije ne predstavlja posebne prostorne zahtjeve, tako da se dopuna postojeće mreže radi pokrivanja područja zasjenjenja (sa slabim signalom ili bez signala) može provoditi bez posebnih prostornih ograničenja.

1.3.2. Vodnogospodarski sustav

1.3.2.1. Vodoopskrba

Glavni cilj dugoročnog programa vodoopskrbe je osiguranje dovoljne količine vode za stanovništvo i gospodarstvo u skladu s potrebama i mogućnostima razvoja cjelokupnog prostora. Radi postizanja tog cilja potrebno je na principima održivog razvoja pristupiti upravljanju postojećim sustavima vodoopskrbe, te planiranju i realizaciji novih sistema opskrbe vodom.

Imperativ je racionalno korištenje postojećih sustava vodoopskrbe i to na način: minimalnih gubitaka vode, svođenja potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda, prihvatljivog utroška električne energije, zaštite izvorišta od zagađenja i dr. Razvoj sistema vodoopskrbe općine Severin treba se odvijati u skladu sa smjernicama iz studije "Planovi razvitka vodoopskrbe u prostoru Županije bjelovarsko-bilogorske" izrađene po Hidroprojekt-ingu 1996.godine i njene razrade kroz idejni projekt "Magistralni vodoopskrbni sustav Bjelovarsko-bilogorske županije" izrađen po Hidroprojekt-ing 1999.godine, gdje se vodoopskrba pojedinih područja rješava na nivou Županije i šire.

Kako bi se omogućila i što brže dostigla ravnomjernost vodoopskrbe prema posebnim kriterijima, treba riješiti prioritete izgradnje glavnih vodoopskrbnih sustava.

1.3.2.2. Odvodnja

Strateški cilj državnog značaja u odvodnji otpadnih voda je uspostava efikasnog kanalizacijskog sustava sa kontroliranim ispuštanjem u recipijente. U tu svrhu Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske predviđena je izgradnja uređaja za pročišćavanje zagađenih voda s dovodnim kolektorima i ispuštanjem u recipijent čija veličina prelazi 50.000 ES (državni značaj), veličine 10.000 do 50.000 ES (županijski značaj) te veličine do 10.000 ES i individualnih mjera zaštite (lokalni značaj).

1.3.3. Energetski sustav

Ciljevi i smjernice energetskog razvoja županijskog značaja na području Općine Severin su održanje postojećih lokacija energetskih objekata kao dobre osnove za širenje i razvitak energetskih i prijenosnih sustava, te njihovog osuvremenjavanja. Pri tome treba primjenjivati najrelevantnije kriterije zaštite okoliša i posebno poticati korištenje dopunskih energetskih izvora.

U opskrbi električnom energijom na području općine Severin predviđa se u planskom razdoblju izgradnja 110 kV dalekovoda, te djelomična rekonstrukcija 10 kV i niskonaponske mreže, sve u cilju osiguranja stabilne opskrbe električnom energijom u razdoblju do 2020. godine.

Neophodno je stalno praćenje kvalitete isporučene električne energije krajnjim potrošačima, posebno u dijelovima naselja koji se brzo šire i opterećuju postojeće energetske kapacitete, koje tada treba rekonstruirati.

Strateški cilj je primjena takovih energenata koji će biti ekonomski, ali i ekološki najprihvatljiviji. U tom pogledu opskrba plinom ima prioritetno značenje. Razvoju plinske mreže pogoduju nalazišta prirodnog plina i nafte u Bilogorsko-podravskom bazenu i Šandrovcu.

U kontekstu razvoja privatnog poduzetništva treba očekivati mogućnost pojavljivanja privatne inicijative u izgradnji energetskih postrojenja malih kapaciteta, što bi na razini Županije trebalo stimulirati raznim mjerama.

1.3.4. Odpad

Zakonska je obveza Županije da provede mjere za zbrinjavanje neopasnog tehnološkog otpada, a preporuka je Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, da se isti odlaže na odlagališta komunalnog otpada dok se ne osigura provođenje mjera od strane Županije.

1.3.5. Objekti javnog standarda

Razvitak javnih službi, kao skupine središnjih uslužnih funkcija, slijedit će razvitak i razmještaj njihovih korisnika i time podizati i poboljšavati standard i kvalitetu života stanovništva.

Sustavno sređivanje središnjih uslužnih funkcija temeljnih skupina javnih službi treba biti u skladu s posebnim planovima razvitka i prema odgovarajućim mjerilima (standardima) za svaku pojedinu skupinu ili podskupinu, odnosno instituciju, uključujući stvarne potrebe i veličinu njihovog utjecajnog i gravitacijskog područja, kao i kroz njihovo sustavno sređivanje u okviru hijerarhije naselja u Republici Hrvatskoj.

Brojne javne službe određuju zakonske i druge prosječne norme, kriterije i standarde o društvenoj i gospodarskoj prihvatljivosti razvijanja širine i razine njihovih mreža u određenim skupovima središnjih naselja. S ciljem ostvarivanja optimalnog razvoja i strateških interesa države nužno je te prosječne norme prilagođavati stvarnim životnim uvjetima.

1.4. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA

Glavni prirodni resursi Općine su:

- relativno očuvan okoliš,
- relativno velike zalihe mineralnih sirovina (nafte, plina i opekarske gline),
- relativno velike površine kvalitetnog poljoprivrednog tla pogodnog za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju (ali u pravilu jako osjetljivog na kemijske polutante),
- više manjih "izoliranih" područja "čistog" poljoprivrednog tla pogodnog za stočarstvo, voćarstvo i ekološku poljoprivrednu proizvodnju,
- male površine komercijalno vrijednih, zdravih šuma,
- manji (lokalni) vodonosnici,...

Sve prirodne izvore treba maksimalno koristiti za brži razvoj cijelog prostora Općine, a naročito dijelova sa velikim ograničenjima, ali isključivo na principima održivog razvoja. Pri tom posebno pažljivo treba koristiti neobnovljive i ograničene izvore, te izvore unutar ili u blizini područja posebnih uvjeta korištenja i zaštite i područja posebnih ograničenja u korištenju. Svaku eventualnu promjenu namjene površina (pa čak i režima korištenja) mora se provoditi planski, a nakon detaljnog preispitivanja utjecaja na ukupno stanje u prostoru.

1.5. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša jedna je od najznačajnijih obveza utvrđenih Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, pa su shodno tome istima relativno detaljno razrađeni ciljevi, načela i prioriteti.

Međutim, obzirom na nepostojanje potrebnih dokumenata i podloga (Izvješće o stanju okoliša i Program zaštite okoliša, Karta buke, Krajobrazna osnova i dr.), te nedostatne podatke o ekološkim karakteristikama nosivosti, kapaciteta i održivosti prostora, u Plan će trebati ugraditi i dodatne mehanizme kontrole svih značajnijih zahvata u prostora, a posebnu pažnju posvetiti i mjerama sanacije područja ugroženog okoliša.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Sadašnja demografska situacija i procesi relativno loši na razini Općine, a loši na nekim područjima, detaljno su analizirani u poglavlju A.2.1. i A.2.2. Izrađene su i tri varijantne projekcije demografskih kretanja na nivou Općine. Kao možda nerealno optimistička, ali ipak moguća (uz odgovarajuće vođenu populacijsku politiku na svim nivoima) ocjenjena kombinacija svih triju (prvenstveno zbog anticipacije bar dijela budućih migracijskih tokova pojedinih naselja). Po tom scenariju ukupni broj stanovnika Općine bi sa 1038 stanovnika 2001. godine blago padao do cca 1000 stanovnika 2011. godine, odnosno cca 970 stanovnika 2021. godine, da bi tek u postplanskom razdoblju (zbog sada već bitno popravljene dobne strukture) počeo stagnirati.

Temeljem istoga izrađene su simulacije kretanja broja stanovnika po naseljima i pojedinim područjima Općine (a bez jakih mjera "upravljanja" migracijama), te je utvrđeno da bi 2021. godine:

- Severin imao minimalno oko 65% stanovništva Općine i gustoću stanovanja od oko 50 st./km²,
- Orovac imao oko 35% stanovništva Općine i gustoću stanovanja od oko 25 st./km².

Kolikogod to možda izgledalo nepovoljno, postizanje gore utvrđenog broja i prostornog rasporeda stanovništva mora biti i glavni cilj demografskog razvoja Općine, a intervencije treba usmjeriti prvenstveno na zadržavanje vlastitog prirodnog prirasta oba naselja i Općine u cjelini, te eventualno privlačenje vanjskog stanovništva.

Također, obzirom na već sada niske gustoće naseljenosti pojedinih dijelova Općine, očigledna postaje i potreba za hitnim osmišljavanjem koncepcije razvitka (opstanka) rijetko i rjeđe naseljenih područja za što postoje relativno dobra iskustva nekih zemalja, ali što zahtjeva znatna sredstva, vrijeme i angažman Države.

2.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Obzirom na sve naprijed navedeno, a posebno evidentirane mogućnosti i ograničenja razvoja osnovnu prostornu strukturu Općine će činiti:

- područje uz državnu cestu D-28;
prostor praktički cijelog Severina (manjeg lokalnog središta) na državnoj cesti D-28 (glavnoj razvojnoj osi Županije), slabije urbaniziran, najgušće naseljen, treba postati oslonac razvoja svekolikog prostora Općine (i okolice), ali pazeći da pri tom ne "isprazni" okolni prostor, prostor sa umjerenim ograničenjima u razvoju,
- područje Orovca;
uz Severin (manje lokalno središte) i bliže državnoj cesti D-28 (glavnoj razvojnoj osi Županije) organiziran prostor, ruralni, rijetko naseljen, sa malim razvojnim resursima (poljoprivreda i šumarstvo), ali i sa relativno malim ograničenjima u razvoju,
- područje Orovačkih vinograda;
najosjetljiviji prostor općine, sa relativno ograničenim, ali značajnim razvojnim resursima i relativno malim ograničenjima u razvoju,
- područje Bilogore;
nenaseljen, u odnosu na ostali prostor Općine (i susjednih općina) relativno izdvojen šumoviti prostor.

Takvoj prostornoj i razvojnoj strukturi treba prilagoditi i ciljeve razvoja naselja, gospodarstva, društvene i komunalne infrastrukture.

2.2.1. Eksploatacija mineralnih sirovina

Kako na području općine Severin nema mineralnih sirovina, a jedina eksploatacija opekarske gline je zbog nerentabilne proizvodnje još davno obustavljena, to se ovim Prostornim planom gospodarski razvoj ne oslanja na ovu vrstu djelatnosti. Međutim, u sjevernom dijelu Općine, na pobrđu Bilogore se vrši eksploatacija nafte, na temelju koje Općina dobiva rentu i koja ima utjecaj (doduše ne veliki) na gospodarstvo Općine, ali ne i obrnuto-Općina nema utjecaja na eksploataciju energetske sirovine-nafte, budući da je nafta sirovina od značaja za Državu i nalazi se u okviru državnog gospodarenja energetskim sirovinama.

2.2.2. Poljoprivreda

Kako je proces urbanizacije i kod nas uzeo maha, kao globalno i u svijetu, tako je poljoprivreda kao gospodarska djelatnost stagnirala, ali to je još uvijek primarna grana gospodarstva na području općine Severin, općine koja ima izrazito poljoprivredne karakteristike.

Obzirom na to, ali i na veliki utjecaj poljoprivrede na ukupni prostor, poljoprivredu kao primarnu djelatnost Općine (posebice na nekim područjima) treba razvijati i ekonomski stimulirati. Pri tome treba poticati naročito:

- okrupnjavanje zemljišnog posjeda kao preduvjeta realizaciji intenzivne poljoprivredne proizvodnje, a u okviru obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava,
- razvoj intenzivne poljoprivredne proizvodnje uz poduzimanje maksimalnih mjera zaštite tla, te postepenim razvijanjem suvremenog, konkurentnog i ekološki čistog (prihvatljivog) poljodjelstva kojim će se u najvećoj mjeri štititi prirodni potencijali zemlje,
- rekultiviranje objektivno mogućih trenutačno neobrađenih i zapuštenih površina obradivog tla,
- povećanje obrazovne strukture stanovništva, kako bi isto moglo prihvatiti nove tehnologije i dostignuća na području poljoprivredne proizvodnje,
- podizanje tehničko-tehnološke razine poljoprivredne proizvodnje, kao prijelaza sa ekstenzivne na intenzivnu proizvodnju,
- razvoj onih poljoprivrednih grana u kojima postoje komparativne i stečene prednosti zahvaljujući tradiciji u proizvodnji.

Pri realizaciji ovih razvojnih ciljeva treba voditi računa o zagađenju tla do kojeg dolazi tretiranjem zemljišta u smislu postizanja što većih prinosa, pa ciljano intenziviranje poljodjelske proizvodnje treba provoditi na način koji štiti prirodne potencijale zemlje.

2.2.3. Šumarstvo

Osnovni je cilj očuvanje, zaštita i unapređenje šumskog fonda oslanjajući se pri tom na principe biologije, ekologije i šumarske znanosti, a gospodarskim mjerama osigurati takav pristup koji će omogućiti kontinuirano povećanje akumuliranja drvne mase i u najmanjoj mogućoj mjeri modificirati krajobraz.

Šumama i šumskim zemljištem gospodariti po načelu o trajnosti gospodarenja, tako da se u šumama održava biološka raznolikost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal u svrhu što kvalitetnijeg ispunjavanja gospodarske, ekološke i socijalne funkcije šuma, odnosno općekorisnih funkcija šuma na lokalnoj i globalnoj razini.

Dugoročna koncepcija razvoja šumarstva kao djelatnosti, a ujedno i industrije prerade drveta s obzirom na njihovu međusobnu povezanost, treba se temeljiti na optimalnom odnosu između potreba za preradom drveta i općekorisnih funkcija šuma.

Na šumskim terenima sa nagnutošću terena većom od 30%, kao i u zonama označenim naročito pojačanom i pojačanom erozijom, potrebno je odrediti način gospodarenja tako da prioriteta bude protuerozijska funkcija šume.

Korisno bi bilo dio šuma uz naselja i turističke objekte urediti za rekreacijsku namjenu za koju potrebe iskazuje suvremeni način života, te poticati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja naselja i turističkih područja.

2.2.4. Vodni resursi

Kao osnova za daljnje planiranje i projektiranje na području Općine Severin bit će "Vodoprivredna osnova slijeva rijeka Česme i Glogovnice".

Cilj je takva zaštita površinskih voda, koja će biti usaglašena sa kategorizacijom površinskih voda utvrđenih ovim Planom, a koja će omogućiti dovoljnu količinu kvalitetne vode, kako za vodoopskrbu, tako i za ostale namjene.

Sve vodotehničke i meliorativne zahvate u slijevu Česme i Glogovnice, te njihovim pritokama, obavljati u suradnji sa šumarskom strukom, težeći ne remećenju vodnih odnosa na područjima na kojima nisu promijenjeni, s ciljem očuvanja prirodnosti ekosustava i jednog od najvrijednijih prirodnih resursa Općine i Županije-nizinskih šuma hrasta lužnjaka.

Zaštiti vodne resurse od mnogobrojnih mogućih načina zagađenja (nepročišćenih otpadnih voda, pesticida s okolnog poljoprivrednog zemljišta, odbacivanja smeća direktno u vode, divljih deponija smeća u neposrednoj blizini vodotoka...).

Regulirati vodotoke ili njihove dionice koji do sada nisu regulirani, a regulacija je potrebna, te na davno reguliranim vodotocima izvršiti dogradnju, sanaciju ili rekonstrukciju dotrajalih građevina i završiti nedovršene radove, radi postizanja što većeg stupnja zaštite od poplava.

Spriječiti progresiju procesa erozije i razvoja bujičnih tokova.

Zahvate u vodotocima planirati uz usaglašavanje sa ekološkom i šumarskom strukom.

2.2.5. Industrija, malo poduzetništvo i obrtništvo

Na području općine Severin nekoć je egzistirala tvornica alkoholnih pića "Severin Whisky", ali je još davno zbog nerentabilne proizvodnje zatvorena, pa danas na području Općine ne postoje nikakvi proizvodni pogoni bilo "velike", bilo "male" privrede.

Danas bi trebalo intenzivirati tzv "malu" privredu, odnosno malo poduzetništvo i obrtništvo, jer kao što je u Strategiji gospodarskog razvitka Bjelovarsko-bilogorske županije naglašeno, poljoprivreda sama ne može biti "kotač zamašnjak" gospodarskog razvitka jednog kraja, nego se mora nadopunjavati "velikom" i "malom" privredom koje će u okviru interaktivnih kooperantskih odnosa utjecati na uravnoteženi gospodarski razvitak određenog područja, pri tom koristeći prvenstveno prednosti prirodnih resursa kao sirovinske baze (šume-drvoпрераđивачки programi), a potom i ostale programe koji nisu neophodno vezani na sirovinsku bazu, koji su konkurentni i interesantni tržištu, a oslonjeni na dobru komunikaciju sa užim i širim regionalnim područjem (državna cesta D28 i u dogledno vrijeme brza cesta Bjelovar-Virovitica). Pri tom bi trebalo izbjegavati one proizvodne programe koji su veći zagađivači prostora, a ukoliko ih je neizbježno primjeniti, potrebno je voditi maksimalno računa o zaštiti okoliša, kako granice održivog razvitka i ekološke nosivosti ne bi bile narušene.

U cilju intenziviranja gospodarstva, naročito malog poduzetništva i obrtništva (i to proizvodnog, a ne uslužnog), u okviru ovog Prostornog plana formirane su dvije proizvodne zone, koje je potrebno opremiti svom potrebnom infrastrukturom (Severin je opskrbljen javnom mrežom struje i plina, a uskoro će uz njega proći i magistralni vodovod Bjelovar-Daruvar). Ove dvije zone (jedna uz državnu cestu D28 Bjelovar-Daruvar, a druga na kraju naselja Severin na području nekadašnje tvornice Severin Wisky-ja) namjenjene su svim proizvodnim programima. Kako se općina Severin sastoji iz dva naselja Severin i Orovac koja su se tokom vremena stopila u jedno, to su ove dvije proizvodne zone zajedničke za oba naselja, odnosno za cijelu Općinu.

2.2.6. Turizam

Turističku ponudu Općine Severin uskladiti sa Strateškim marketinškim planom razvitka turizma Bjelovarsko-bilogorske županije, pri čemu osobitu pozornost treba usmjeriti prostornim vrijednostima s prepoznatljivim identitetom ovog područja.

Razvijati planiranu Vinsku cestu uz ostale oblike ruralnog (seoskog) turizma (gastronomsko-ekološka ponuda s prenočištima) i izletnički turizam kao prioritetne.

Razvijati lovni turizam zbog adekvatnih mogućnosti i atraktivnosti prirodnog prostora uz proširenje i poboljšanje kvalitete postojećeg matičnog fonda divljači, modernizaciju postojećih ili izgradnju novih objekata i prosperitetnu razvojnu strategiju.

Postojeće vodne resurse iskoristiti za sportsko-ribolovnu, ekološko-edukativnu i izletničku turističku ponudu, uz neizostavnu brigu o zaštiti voda od zagađenja, te uređenje i ulaganja u već postojeće kapacitete.

Potencirati razvoj ostalih vidova turizma baziranih na specifičnostima prostora Općine Severin, koji moraju biti svrsishodni kao neizostavni popratni sadržaj uz navedene značajnije vidove turističke ponude: sportsko-rekreacijski, poslovni i tranzitni turizam.

Prvenstveno revitalizirati zapuštene, postojeće objekte, te ih oblikovati u skladu s lokalnim ambijentom.

2.3. RAZVOJ NASELJA

Ovim Planom treba osigurati prostorne i druge preduvjete za razvoj, usklađen sa pravcima preobrazbe i razvoja svakog naselja odnosno grupe naselja, a koji će se utvrditi prvenstveno temeljem podataka o:

- položaju u planiranom sustavu naselja
- eventualnim razlikama sadašnjeg i planiranog položaja u sustavu naselja,
- veličini i demografskim potencijalima naselja,
- razvojnim procesima u naselju,
- sadašnjem stupnju urbanizacije naselja i odabranom optimalnom stupnju urbanizacije područja,
- morfologiji naselja,
- položaju u odnosu na osovine i središta razvoja,
- prisutnosti posebno vrijednih resursa na području,
- posebnim interesima Općine,
- prisutnosti posebnih društvenih skupina ili sudionika zainteresiranih za eventualnu revitalizaciju pojedinog naselja ili područja,
- specifičnim problemima i pojavama sa jačim utjecajem na naselja ili područja,...

Međutim, pri tome treba voditi računa o činjenici da nerealno visoko postavljen cilj može dovesti do upravo suprotnog efekta, odnosno nepostizanja i realno mogućeg.

2.4. RAZVOJ PROMETNE, DRUŠTVENE I OSTALE INFRASTRUKTURE

2.4.1. Prometni sustav

2.4.1.1. Ceste

Strateški cilj općinskog značaja je održavanje postojećih cesta na što višem nivou služnosti, te izgradnja nogostupa uz ceste kroz naselja.

2.4.1.2. Pošta i telekomunikacije

Poštanski promet treba stalno pratiti različite potrebe lokalnog stanovništva i uvoditi nove usluge, a organizaciju poslovanja provoditi da se osigura što sigurnija i brža dostava pošiljaka.

Posljednjih godina na području Općine značajnije je moderniziran kompletan sustav telekomunikacija, ali treba i dalje težiti glavnom cilju za uspostavljanje kvalitetne, brze, sigurne i suvremene mreže koja će svojom fleksibilnošću moći prihvatiti nove tehnologije na tom području.

2.4.2. Vodnogospodarski sustav

2.4.2.1. Vodoopskrba

Glavni cilj dugoročnog programa vodoopskrbe je osiguranje dovoljne količine vode za svakog stanovnika i gospodarstvo, na principima održivog razvoja pristupiti upravljanju postojećim sustavima vodoopskrbe, te planiranju i realizaciji novih sistema opskrbe vodom.

2.4.2.2. Odvodnja

Strateški cilj općinskog značaja u odvodnji otpadnih voda je uspostava efikasnog kanalizacijskog sustava naselja sa kontroliranim ispuštanjem u recipijente. Treba razmotriti, kroz izradu studija, mogućnost povezivanja više naselja u jedan sustav odvodnje, a ako se to pokaže kao neracionalno, poljoprivredna domaćinstva trebaju provesti skupljanje otpadnih voda prema važećim zakonima i posebnim propisima.

2.4.3. Energetski sustav

2.4.3.1. Elektroopskrba

Stabilna opskrba električnom energijom je imperativ, koje treba doseći rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih elektroenergetskih postrojenja i to prvenstveno niskonaponske, te djelomično 10 kV mreže. Na nivou Općine potrebno je poticati ulaganja privatnog kapitala u proizvodnju električne energije i to posebno na bazi alternativnih izvora energije.

2.4.3.2. Plin i nafta

Nastaviti daljnja istraživanja u cilju pronalaženja daljnjih količina nafte i plina na već postojećim i novim lokacijama. Provesti plinifikaciju izgradnjom distributivnih plinovoda, kako bi što više stanovništva koristilo taj ekološki prihvatljiv energent.

2.4.4. Zbrinjavanje otpada

Na području Općine potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada. Kako u komunalnom otpadu završava gotovo sav opasni otpad iz kućanstava i različiti iskoristivi otpad, trebalo bi analizom otpada na odlagalištu, razmisliti o pokretanju projekta selektivnog prikupljanja otpada.

Sva "divlja" odlagališta i "općinsko" odlagalište potrebno je sanirati prema zakonskim odredbama i zatvoriti.

2.4.5. Groblja

Na području Općine Severin groblja imaju oba naselja. Severin ima tri groblja, a Orovac jedno groblje. Mrtvačnicu ima jedno groblje u Severinu i groblje u Orovcu. Svim grobljima je potrebno održavati zadovoljavajući nivo uređenja.

2.4.6. Razvoj društvenih djelatnosti

Razvitak društvenih djelatnosti, kao skupine središnjih uslužnih funkcija, slijedit će razvitak i razmještaj njihovih korisnika i obrnuto, planiranjem i razvitkom mreže ustanova nekih društvenih djelatnosti (npr. školstvo i zdravstvo) može se utjecati na demografski razvitak kroz podizanje i poboljšanje standarda i kvalitete života stanovništva na području Općine. Zbog toga treba sistematizaciju, razvitak i ustroj, te mrežu institucija društvenih djelatnosti planirati u uskoj vezi s planiranjem razvitka sustava naselja u Općini i okolnim jedinicama lokalne samouprave, te postavljenim demografskim ciljevima i imati na umu raznolikost njihova utjecaja u prostoru.

Zahvati u prostoru za smještaj i razvitak sustava društvenih djelatnosti vezani su uz naselja i koriste prostor i rezerve postojećih struktura društvenih djelatnosti uz obvezu racionalnog korištenja prostora i prilagođavanje prostornim ograničenjima.

2.4.6.1. Predškolske ustanove

Predškolski odgoj ne treba, kao i ostale društvene djelatnosti, promatrati kao голу potrošnju, već djelatnost koja je u direktnoj funkciji podizanja i poboljšanja standarda i kvalitete života stanovništva, odnosno poboljšanja proizvodnosti njegova rada.

Potrebno je razmisliti o izgradnji prostora za rad dječjeg vrtića, jer postoji potreba i interes za smještajem djece u predškolskoj ustanovi.

2.4.6.2. Osnovno školstvo

Planirana mreža osnovnih škola treba biti u skladu s posebnim planovima razvitka i prema donesenim odgovarajućim standardima Ministarstva prosvjete i športa, uključujući stvarnu veličinu i potrebe njenog gravitacijskog područja.

Veću brigu treba posvetiti osiguranju boljih materijalnih uvjeta rada učenika i učitelja, prvenstveno kroz modernizaciju građevine i školske opreme. Kao dio osnovnog školstva treba akceptirati i druge institucije koje se brinu i osiguravaju društveni standard djece i mladeži, te jače potaknuti i stimulirati izvanškolske aktivnosti kroz bolju materijalnu osnovu.

2.4.6.3. Zdravstvo

Sustav zdravstvene zaštite na području Općine Severin ustrojen je tako, da mreža zdravstvenih ustanova prati ustroj zdravstva na nivou države.

Potrebni prostorni uvjeti za funkcioniranje zdravstva postoje, a strukturne i funkcionalne promjene koje su se dogodile pri reorganizaciji i privatizaciji zdravstvenih ustanova ne iziskuju osiguranje novih prostora, već će trebati osigurati uvjete za kvalitetno uređenje, održavanje i suvremeno opremanje postojeće građevine.

2.4.6.4. Socijalna skrb

Ustroj i mreža socijalne skrbi prati ustroj socijalne skrbi na nivou države. Najveći dio problema proistječe iz psihofizičkih hendikepa, psihičkih oboljenja, te bolesti uopće, odnosno ovisnosti o alkoholu, drogi i sl., pa se socijalna skrb osobito mora povezati sa zdravstvenim ustanovama i surađivati u iznalaženju rješenja ovakvih problema.

2.4.6.5. Kultura i tehnička kultura

U svrhu podizanja kulturne razine stanovništva, te slobodnog kulturnog, umjetničkog, intelektualnog, tehničkog i drugog stvaralaštva, potrebno je dalje razvijati kao aktivnosti u kulturi. Zbog sve veće potrebe za kontinuiranim tehničkim obrazovanjem potrebno je unutar ustanova i objekata kulture jače naglasiti djelatnosti tehničke kulture i poboljšati materijalne uvjete za daljnji razvitak ove djelatnosti.

2.4.6.6. Sport i rekreacija

Za razvoj sporta kao višestruko značajne društvene aktivnosti, posebice za mlađu populaciju stanovništva, potrebno je osigurati prostore i druge uvjete za razvijanje sportskih aktivnosti, rekreacije i odmora. Prirodni resursi Općine omogućavaju znatniji razvoj sportsko-rekreacijskih aktivnosti i odmora stanovništva i gostiju, pa je potrebno izgraditi mrežu sportskih objekata i izletišta, s posebnim naglaskom na neke sportsko-rekreacijske aktivnosti (npr. lov, ribolov) i seoski turizam.

2.4.6.7. Vjerske zajednice

Vjerskim zajednicama, koje su jednake pred zakonom i odvojene od države, te koje će slobodno uspostaviti svoje ustrojstvo, treba omogućiti obavljanje vjerskih obreda, osnivanje škola, učilišta, drugih zavoda, te socijalnih i dobrotvornih ustanova.

2.5. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

2.5.1. Krajobraz

Obzirom da je shodno svemu u poglavlju A.3.6. navedenom, bez Krajobrazne osnove županije kao osnovne prostorno-planerske podloge teško, ako ne i nemoguće, odgovarajuće vrednovati uobičajene autohtone krajobraze, odrediti i zaštititi najvrijednije, te osmisliti koncepciju integralne zaštite prostora Općine, ovim Planom će se:

- eventualno planirati zaštita nekolicine evidentno vrednijih prostora,
- planirati sanacija uočenih devastacija,
- nastojati planiranim zahvatima u prostoru što manje mijenjati krajobraz (i sprečavati uočene načine ugrožavanja krajobraza) i odgovarajuće vrednovati i obzirno koristiti čitav prostor, a ne samo pojedine iznimne predjele.

Pri tome će se posebna pažnja obratiti na kultivirane krajobraze (posebice zoni vinograda) koji su najugroženiji i najnezaštićeniji, vizurno istaknuta područja, te točke i poteze značajne za panoramske vrijednosti krajobraza.

2.5.2. Prirodna baština

Planom treba predložiti za zaštitu dijelove prirode koji zaslužuju posebnu zaštitu Republike Hrvatske, i to eventualno u kategoriji spomenik prirode.

U okviru zaštite prirode izvan zaštićenih područja, treba sprečavati zahvate i djelatnosti posljedica kojih bi bilo degradacija staništa i smanjenje biljnog i životinjskog svijeta, a u sklopu integralne zaštite prostora (prirode, okoliša, krajobraza).

2.5.3. Kulturna baština

Obzirom na sadašnju relativno lošu situaciju (registrirano i preventivno zaštićeno je jedno, a evidentirano šest kulturnih dobara, a niti konzervatorska podloga Općine Severin nije izrađena), prioritet Plana treba biti:

- sve planske postavke provjeravati i prema njihovom utjecaju na kulturna dobra,
- do proglašenja kulturnim dobrom prostornoplanerskim mjerama pokušati maksimalno zaštititi evidentirana kulturna dobra, a prvenstveno nacionalnog i regionalnog značaja i na području izraženijeg sukoba interesa zaštite kulturnih dobara, te pojedinih korisnika prostora i imaoća kulturnih dobara,
- odgovarajuće vrednovati i obzirno koristiti čitav prostor, a ne samo pojedine iznimne prostore.

3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE

3.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Racionalnim korištenjem i zaštitom prostora mora se postići učinkovitija funkcionalna organizacija i štednja resursa (i čuvanje za slijedeće naraštaje). Sa stanovišta temeljnih odrednica prostornog planiranja to se prvenstveno odnosi na zaustavljanje nepotrebnog zauzimanja i boljeg uređenja prostora za izgradnju naselja (stanovanje, povremeno stanovanje, proizvodne djelatnosti,...), ali i na pažljivo planiranje gradnje izvan građevinskih područja, vođenja infrastrukture i dispozicije gospodarskih djelatnosti u prostoru.

Glavni cilj ovog Plana je nemijenjanje (odnosno minimalno mijenjanje) zatečenog razmještaja i odnosa glavnih kategorija korištenja zemljišta, pogotovo ne na štetu šuma i vrijednog poljoprivrednog tla, te onemogućavanje proširenja, a u konačnici i dislokacije pogrešno lociranih djelatnosti.

Racionalno korištenje prostora Općine Severin ovim Planom treba planirati prvenstveno kroz:

- utvrđivanje optimalne veličine i oblika građevinskog područja oba naselja,
- minimaliziranje i utvrđivanje optimalne lokacije (prvenstveno obzirom na naselja, krajobraz, prirodnu i kulturnu baštinu), veličine i oblika izdvojenih građevinskih područja,
- realno utvrđivanje buduće namjene zapuštenih i devastiranih područja,
- detaljnu inventarizaciju infrastrukturnih datosti i pažljivu procjenu potrebnih ili poželjnih infrastrukturnih zahvata i najpovoljnijih koridora,
- detaljnu valorizaciju kvalitete prostora i okoliša s ciljem zaštite i očuvanja temeljnih vrijednosti i resursa,
- maksimalno korištenje postojećih struktura,
- realnu procjenu imovinsko-pravnih i financijskih mogućnosti pripreme i uređenja građevinskog zemljišta,
- pažljivo lociranje, odnosno utvrđivanje odredbi, smjernica i kriterija za lociranje djelatnosti koji se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

Poseban problem će pri tome biti utvrđivanje građevinskih područja dijelova naselja u procesu izrazite depopulacije, pri čemu treba razmisliti i o eventualnim alternativnim rješenjima, do sada netipičnim za područje Općine.

3.2. UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Glavni cilj ovog Plana je utvrđivanje građevinskih područja naselja optimalne veličine, razmještaja i oblika, a zbog omogućavanja neometanog, skladnog razvoja naselja uklopljenog u okolni krajobraz, te racionalnog korištenja prostora i izbjegavanja mogućih negativnih posljedica po prostor.

Utvrdjivanje građevinskih područja oba naselja zbog smanjivanja utjecaja subjektivnih prosudbi i vanjskih pritisaka treba provesti kroz faze:

- određivanje izgrađenih dijelova,
- određivanje ukupno potrebne veličine,
- određivanje razmještaja i oblika neizgrađenih dijelova, te namjene ukupnog građevinskog područja,

a temeljem smjernica i kriterija Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, korigiranih zbog specifičnosti prostora Općine.

3.3. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Osnovni cilj uređenja naselja treba biti stvaranje što ugodnijeg ambijenta za život (stanovanje, rad, odmor,...), uklopljenog u krajobraz i racionalno rješenog.

Planom treba utvrditi smjernice za oba naselja, a ovisno o:

- Planom određenim pravcima preobrazbe i razvoja,
- eventualnim autonomnim motivacijama i vrijednostima lokalnih i privatnih aktera,
- tipologiji i morfologiji naselja, te krajobraznim i kulturno-povijesnim vrijednostima,
- stupnju očuvanosti povjesne strukture i eventualnih devastacija,
- planiranim režimima korištenja (PPUO/G, UPU, DPU,...),
- ostalim relevantnim činiteljima (psihološkim, sociološkim i ekonomskim, strukturi građevinskog fonda, naselja uz državne ceste,...)

Pri tome posebnu pažnju treba posvetiti:

- u Severinu;
postizanju skladnijeg kompromisa urbanog i ruralnog, formiranju "centra" naselja, načinima interpolacije gospodarskih (i poljoprivrednih) djelatnosti u pretežito stambene strukture,
- u Orovcu;
saniranju napuštenog građevinskog (i poljoprivrednog) fonda, pretežitom tipu i zahtjevima suvremenih načina poljoprivredne proizvodnje (okrupnjavanju zemljišnog posjeda, formiranju seoskih gospodarstava i dr.).

Opremanje oba naselja komunalnom infrastrukturom treba racionalno planirati (akceptirajući podatke o sadašnjoj iskorištenosti i realno anticipirajući potrebe i mogućnosti stanovništva), imajući u vidu "konačno" stanje, ali svakako i mogućnosti etapne izgradnje.