

U V O D

UVOD

Općina Severin kao jedinica lokalne uprave i samouprave ima Ustavom Republike Hrvatske zagwarantirano pravo na lokalnu samoupravu, koje obuhvaća pravo odlučivanja o potrebama i interesima građana lokalnog značenja, a osobito o:

- uređivanju prostora i urbanističkom planiranju,
- uređivanju naselja i stanovanja,
- komunalnim djelatnostima,
- brizi za djecu, socijalnoj skrbi, kulturi, tjelesnoj kulturi i sportu,
- zaštiti i unapređenju prirodnog okoliša,
- protupožarnoj i civilnoj zaštiti.

Obveza donošenja Prostornog plana uređenja Općine Severin utvrđena je člankom 23. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00 i 32/02) i Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije ("Županijski glasnik" broj 2/01). Zakonom je utvrđeno i da:

"Prostorni plan uređenja općine ili grada utvrđuje uvjete za uređenje općinskog i gradskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u općini, odnosno gradu.

Prostorni plan iz stavka 1. ovog članka sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice i uvjete korištenja, zaštitu i uređivanje prostora, te druge elemente od važnosti za područje općine, odnosno grada.

Prostornim planom iz stavka 1. ovog članka može se utvrditi obveza izrade detaljnih planova uređenja prostora za uža područja na teritoriju općine, odnosno grada."

Plan je izradio Županijski zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, a osnova za izradu bio je Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Severin ("Županijski glasnik" broj 11/02).

Pripreme radnje na izradi započele su krajem 2003. godine prikupljanjem, obradom i analizom postojeće prostorno planske dokumentacije i svih relevantnih dokumenata i podataka od značaja za prostor i aktivnosti u prostoru Općine Severin. Tijekom izrade Plana izvršena su i neka nova stručna istraživanja, a korištene su postojeće sektorske studije

Zakon o prostornom uređenju utvrdio je osnovna načela uređenja prostora. Dugoročni ciljevi, prioriteti i usmjerenja državnog značaja zadani su Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i strategijama razvoja pojedinih djelatnosti utvrđenim po resornim ministarstvima, a županijskog značaja Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije (sa kojima ovaj Plan mora biti usklađen).

Plan je izrađen u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98 i 39/04) i podjeljen je na:

- tekstualni dio - obrazloženje;
 - polazišta:
rezultat su analitičkog posla temeljem kojeg se uspostavlja "slika" Općine kao cjeline (po prvi put) i na kraju se ocjenjuje stanje u prostoru s gledišta okolnosti (mogućnosti i ograničenja) u kojima će se planerske zadaće ostvariti,
 - ciljevi:
oblikovani su tako da se opća načela, ciljevi i usmjerenja državnog, županjskog i općinskog značaja prepoznaju na konkretan način s predviđanjem prostornih,

funkcionalnih, ekoloških i drugih učinaka pojedinih komponenti i sintezno, čitano kao "ciljna slika" u odnosu na razmještaj stanovništva i resursa, značajke i kapacitete funkcionalnih mreža i namjenu površina, a promatrano u kontekstu objektivno mogućeg ravnomjernog razvoja Općine,

- plan:

odgovara na ciljeve razradom u obliku organizacije prostora po komponentama prostorno-razvojne strukture i utvrđivanjem građevinskih područja,

- odredbe za provođenje:

oblikovane su (ovisno o kategoriji subjekta) nedvojbeno ili usmjeravajuće (za daljnje detaljnije određenje na nižoj razini), a koristeći se izričajem svrstanim u uvjete, mjere, kriterije i smjernice.

- grafički dio - kartografski prikazi:

sustav znakova prilagođen je razini plana i mjerilu kartografskih prikaza, te su isti određeni prvenstveno kao grafičke odredbe usmjeravajućeg značaja, a provedbenu komponentu dobivaju tek u neposrednoj vezi sa odredbama za provođenje.

Posebni problemi tijekom izrade javljali su se usljed:

- nepostojanja ažurnih topografsko-katastarskih podloga,
- nepostojanja koncepcije razvoja ruralnog, rijetko i rjeđe naseljenog prostora od strane Države.

Proces izrade i donošenja ovog Plana proveden je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova i posebnih zakona.

Plan donosi Općinsko vijeće Općine Severin, a po pribavljenoj suglasnosti Ureda državne uprave u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove i drugih suglasnosti i mišljenja propisanih posebnim propisima.